

**ZARZĄDZENIE nr 161/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW**  
z dnia 06 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Chrzanów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) w związku z Uchwałą NR VII/41/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 21 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Chrzanów, na stronach internetowych Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl), [pacanow.pl](http://pacanow.pl)

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Krzysztof Eliaz

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 161/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 06 grudnia 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Chrzanów

### WYKAZ

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Chrzanów**

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka ewidencyjna nr 180, obręb 0003 Chrzanów** stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW nr KI1B/00085224/2.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,20 ha, Br-RI-0,09 ha, N- 0,03 ha, PsII- 0,08 ha
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w miejscowości Chrzanów. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, jest zakrzaczona i zadrzewiona.
4. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 180 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 180 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).
5. Cena nieruchomości: **49 400,00 zł, ZW.**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06 grudnia 2024 r. i złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 06 grudnia 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Chrzanów, na stronach internetowych Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl), [pacanow.pl](http://pacanow.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej-Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

## Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 161/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 06 grudnia 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Chrzanów

### WYKAZ

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Chrzanów**

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka ewidencyjna nr 181, obręb 0003 Chrzanów** stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW nr KII1B/00085224/2.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,61 ha, B-0,04 ha, PsII- 0,35 ha, RI- 0,22 ha
3. Opis nieruchomości: działka zabudowana, położona w miejscowości Chrzanów. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, jest zakrzaczona i zadrzewiona. W części południowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej ok. 63 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1947 r. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymagającym remontu kapitalnego lub rozbiórki. Na działce znajduje się także niewielki budynek gospodarczy- ruina.
4. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 181 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 181 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).
5. Cena nieruchomości: **93 600,00 zł, ZW.**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06 grudnia 2024 r. i złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 06 grudnia 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Chrzanów, na stronach internetowych Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl), [pacanow.pl](http://pacanow.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.