

ZARZĄDZENIE nr 145/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW
z dnia 03 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) w związku z Uchwałą nr XXIII/140/25 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów oraz Uchwałą nr XXIII/141/25 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolne wymienione w wykazach stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia

§2

1. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Krzysztof Elias

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 145/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 03 października 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr 8 o pow. 0,24 ha, obręb 0026 Kwasów, KW nr KI1L/00056270/7:

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Kwasów, obręb 0026, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,24 ha, RIVa- 0,19 ha, RIVb-0,01 ha, ŁIV- 0,04 ha;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 8 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 8 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: kompleksy gruntów rolnych szczególnie chronionych- narodowe zasoby dla przyszłości, Strefy ochrony dóbr kultury w tym archeologicznej: Strefa biernej ochrony archeologicznej, wg. mat. PSOZ WA w Kielcach.*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, podlega zwolnieniu z podatku Vat, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 5 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 03 października 2025 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 145/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 03 października 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **48**, obręb 0027 **Sroczków**, KW nr **KI1B/00056270/7**;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Soczków, obręb 0027, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka zadrzewiona i zakrzaczona.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 1,02 ha, RIVb;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 48 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 48 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: kompleksy gruntów rolnych, obszary proponowane do zalesień, zadrzewień i zadarnień (tereny zagrożone intensywną erozją wodną).*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 306,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 5 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 03 października 2025 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

Załącznik nr 3

do Zarządzenia nr 145/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 03 października 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **96**, obręb 0027 **Sroczków**, **KW nr KI1B/00056270/7**;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Soczków, obręb 0027, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka zadrzewiona i zakrzaczona.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,25 ha, RIVa- 0,09 ha, RIVb- 0,16 ha;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 96 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 96 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: kompleksy gruntów rolnych chronionych, obszary proponowane do zalesień, zadrzewień i zadarnień (tereny zagrożone intensywną erozją wodną).*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 5 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 03 października 2025 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.