

ZARZĄDZENIE nr 144/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW
z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z Uchwałą nr XI/64/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów oraz z Uchwałą nr XI/65/24 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§2

1. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz odpowiednio w sołectwie Oblekoń, Pacanów na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Krzysztof Eliasch

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 144/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 października 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **211** o pow. **0,04 ha**, obręb **0013 Oblekoń**, stanowiąca własność Gminy Pacanów, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW KI1B/00056270/7;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Oblekoń, obręb 0013, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,04 ha, RIIIa.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 211 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 211 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 29/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 29 marca 2023 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 10 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31 październik 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Oblekoń na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 144/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 października 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: pow. 25 m² stanowiąca część działki ewidencyjna nr **1912** o pow. **0,2744 ha**, obręb **0001 Pacanów**, stanowiąca własność Gminy Pacanów, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW KI1B/00067592/0;

- a) **Opis nieruchomości:** 2 miejsca parkingowe o pow. 25 m² stanowiące część działki nr 1912 położonej w miejscowości Pacanów, obręb 0001, parking publiczny. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 25 m², Bi.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 1912 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 1912 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy budownictwa mieszkaniowe wraz z usługami towarzyszącymi: obszary historycznego centrum mieszkaniowo-usługowego o zwartej strukturze zabudowy; Strefy koncentracji i rozwoju usług ponadlokalnych, podstawowych i komercyjnych: obszary koncentracji obiektów i urządzeń centrotwórczych; Strefy rozwoju funkcji związanych z turystyką, rekreacją i sportem: obszary wskazane do rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych.*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod stację ładowania dla pojazdów elektrycznych
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 999,99 zł brutto, Vat 23%, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 143/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 października 2024 r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy;
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 15 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31 październik 2024 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Pacanów na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.