

ZARZĄDZENIE nr 131/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW

z dnia 05 września 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
lokalowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego najemcy w miejscowości Pacanów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) w związku z wykonaniem Uchwały nr XXI/134/25 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 06 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl
2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Za-ca BURMISTRZA
/-/ mgr Dorota Skowron

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 131/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 05 września 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy w miejscowości Pacanów

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy w miejscowości Pacanów

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

Oznaczenie nieruchomości: lokal użytkowy- garaż o pow. 22 m² usytuowany na działce nr 1322/2, obręb 0001 Pacanów stanowiącej własność Gminy Pacanów, KW nr KI1B /00069049/3, udział w części wspólnej 3300/38090.

1. **Powierzchnia nieruchomości:** lokal o pow. 22 m², udział 3300/38090.
2. **Opis nieruchomości:** lokal garażowy znajdujący się w budynku wybudowanym w latach 50-tych, w zabudowie szeregowej, parterowym, niepodpiwniczonym. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym papą. Budynek jest w złym stanie technicznym i posiada niski standard wykończenia, wymaga remontu kapitalnego.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w SUiKZP:** dla działki nr 1322/2 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 1322/2 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefa budownictwa mieszkaniowe wraz z usługami towarzyszącymi: obszary historycznego centrum mieszkaniowo-usługowego o zwartej strukturze zabudowy; Strefa koncentracji i rozwoju usług ponadlokalnych, podstawowych i komercyjnych: obszary koncentracji obiektów i urządzeń cenotwórczych; Strefy rozwoju funkcji związanych z turystyką, rekreacją i sportem: obszary wskazane do rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych.*
4. **Przeznaczenie:** garaż;
5. **Wysokość czynszu za najem:** 88,00 zł plus Vat, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 26/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 15 marzec 2019 r.;
6. **Terminy wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu najmu w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie stawki czynszu najmu;
7. **Okres najmu:** 10 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 05 września 2025 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- Tygodnik Echo Regionu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.