

WYKAZ WNIOSKÓW DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PACANÓW

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 131 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	27.11.2024	Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce				W odpowiedzi na zawiadomienie nie przekazano wniosków do projektu planu ogólnego.
2	28.11.2024	Świętokrzyski Urząd Wojewódzki, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach gminy Pacanów	uwzględniony		Wniosek dotyczył uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% oraz obszary międzywala zostały objęte strefami otwartymi SO. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% objęto strefami otwartymi SO na około 94% ich powierzchni. Nie wyznaczono na tych terenach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostały obszar objęty został strefami dopuszczającymi zabudowę z uwagi na istniejące zagospodarowanie, z niewielkim poszerzeniem na obszary gdzie poziom wód zalewowych jest poniżej 0,5m.
3	3.12.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczył ochrony przestrzeni produkcyjnej, w szczególności gruntów klas I-III przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Strefy SJ i SU w nieznacznym zakresie wyznaczono na gruntach chronionych, głównie poza ich zasięgiem. Obszary uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych chronionych zostały poszerzone zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
4	5.12.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola				W odpowiedzi na zawiadomienie nie przekazano wniosków do projektu planu ogólnego.
5	6.12.2024	Powiatowy Zarząd Dróg w Busku-Zdroju, Wełecz 146, 28-100 Busko-Zdrój				W odpowiedzi na zawiadomienie nie przekazano wniosków do projektu planu ogólnego.
6	12.12.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejon Energetyczny Busko, ul. Bohaterów Warszawy 110, 28-100 Busko-Zdrój	Obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczył zachowania pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. W granicach pasa technologicznego linii (po 25 m od osi linii) wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą SO, w której nie dopuszcza się realizacji zabudowy. W pasi tym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy.
7	12.12.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom				W odpowiedzi na zawiadomienie nie przekazano wniosków do projektu planu ogólnego.
8	12.12.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce	Obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczył uwzględnienia ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego oraz polityki przestrzennej województwa. Plan ogólny uwzględnił powiązania funkcjonalne i komunikacyjne wskazane w PZPW, system przyrodniczy oraz tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
9	13.12.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce	Obszar obejmujący teren inwestycji drogowych	uwzględniony		Wniosek dotyczył uwzględnienia przebiegu dróg krajowych DK 73 i DK 79 wraz z planowaną rozbudową na odcinkach Słupia-Nowy Korczyn i Polaniec-Słupia. Tereny ww. dróg krajowych objęte zostały strefą komunikacyjną SK.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
10	16.12.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków	Obszar gminy, w szczególności obszary zagrożenia powodzią	uwzględniony		Wniosek dotyczył uwzględnienia obszarów zagrożonych powodzią oraz ustaleń Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, Planu Gospodarowania Wodami oraz Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy dla dorzecza Wisły. Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono położenie znacznej części obszaru gminy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i wzięto pod uwagę ustalenia ww. planów. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% oraz obszary międzywała objęto strefami otwartymi SO. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% objęto strefami otwartymi SO na około 94% ich powierzchni. Nie wyznaczono na tych terenach obszarów uzupełnienia zabudowy. Pozostały obszar objęty został strefami dopuszczającymi zabudowę z uwagi na istniejące zagospodarowanie, z niewielkim poszerzeniem na obszary gdzie poziom wód zalewowych jest poniżej 0,5m. Dla terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50–60%.
11	16.12.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach, ul. Wojska Polskiego 251, 25-205 Kielce				W odpowiedzi na zawiadomienie nie przekazano wniosków do projektu planu ogólnego.
12	17.12.2024	Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce	Obszar historycznego centrum miasta Pacanów	uwzględniony		Wniosek dotyczył wyznaczenia strefy SJ w obszarze historycznego centrum miasta Pacanów oraz ograniczenia wysokości zabudowy do maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym. W obszarze historycznego centrum Pacanów wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ustalono dla stref wskaźniki zabudowy dostosowane zostały do parametrów istniejącej zabudowy.
13	17.12.2024	PSG sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Kielcach, ul. F. Leofflera 2, 25-550 Kielce	Obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczył lokalizacji sieci gazowej dystrybucyjnej oraz zachowania stref kontrolowanych wokół gazociągów. Infrastruktura techniczna, w tym sieci gazowe, dopuszczona jest w profilu funkcjonalnym każdej strefy planistycznej. Strefy kontrolowane uwzględnione zostaną na etapie planów miejscowych.
14	20.12.2024	Orlen S.A. Departament Majątku i Administracji, ul. Kasprzaka 25, 01-244 Warszawa	Obszar gminy	uwzględniony		Wniosek dotyczył lokalizacji odwiertów niezagospodarowanych – zlikwidowanych, posiadających strefę wolną od zabudowy. W granicach gminy Pacanów znajduje się 9 odwiertów niezagospodarowanych – zlikwidowanych: Obiekoń-1, Obiekoń-2, Obiekoń-3, Rataje-1, Podwale-2, Zabiec-1, Żółcza-1, Żółcza-2, Kółko-Zabieckie-2, posiadających strefę wolną od zabudowy o promieniu 5 m.

BURMISTRZ
mgr inż. Krzysztof Elias

(podpis Burmistrza)