

**UCHWAŁA NR XXVII/151/20**

**RADY MIEJSKIE W PACANOWIE**

*z dnia 27 października 2020 r.*

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pacanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r, poz.65, ze zm.) zwanej w dalszej części ustawą, uchwała się, co następuje:

§1

Udziela się zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz jego najemcy i ustala się warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych:

1. W wysokości 40 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej lub w przypadku rozłożenia ceny na raty.
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty:
  - a) Najemca zobowiązany jest, zapłacić pierwszą część należności w wysokości 10 % ceny sprzedaży lokalu przed zawarciem aktu notarialnego;
  - b) Dla pozostałej należności, ustala się termin spłaty nie dłuży niż 10 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, w terminach ustalonych przez strony w umowie oraz podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§2

4. Dodatkowo udziela się 10 % bonifikaty w przypadku sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot najmu w budynku mieszkalnym, w którym nie nastąpiła wcześniejsza sprzedaż lokali mieszkalnych oraz gdy wszyscy najemcy złożą w tym samym terminie wnioski o wykup lokali oraz w dniu wskazanym przez Gminę dojdzie do zawarcia aktów notarialnych.

§3

5. Dodatkowo udziela się 10 % bonifikaty w stosunku do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach liczących minimum 40 lat.

§4

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pacanów

§6

Traci moc uchwała nr LX/287/10 Rady Gminy Pacanów z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie udzielenia najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży lokali.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

Artur Czub