

**UCHWAŁA NR XXVII/150/20
RADY MIEJSKIEJ W PACANOWIE**

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr LIII/283/18 Rady Gminy w Pacanowie z dnia 26 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) Rada Miejska w Pacanowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr LIII/283/18 Rady Gminy w Pacanowie z dnia 26 maja 2018 r. dokonuje się następujących zmian:Pkt. **3. 1 lokale socjalne** otrzymuje brzmienie :● 3 kontenery mieszkalne w tym 2 o pow. 39,7 m², 1 o pow. 53,50 m²Pkt. **3.2 pozostałe lokale mieszkalne** otrzymuje brzmienie:● lokale w budynku Szkoły w Komorowie

- lokal o pow. 40 m²
- lokal o pow.44 m²● lokale w budynku Szkoły w Wójczy
- lokal o pow. 54 m²
- budynek oficyny zabytkowej w Wójczy● lokale w Ośrodku Zdrowia w Pacanowie
- lokal o pow.67 m²
- lokal o pow.70 m² ● lokale w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Biechowie
- lokal nr 1 o powierzchni 59,54 m²
- lokal nr 2 o powierzchni 52,77 m²
- lokal nr 3 o powierzchni 106,21 m² Pkt. **4.2** otrzymuje brzmienie:Sprzedaż lokali uzależniona będzie od kondycji finansowej Gminy i w przypadku pozytywnie zaopiniowanych wniosków o zakup złożonych przez najemców. Do końca 2021 r. planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Biechowie.Pkt. **4.3 Adaptacja na cele mieszkaniowe** otrzymuje brzmienie:W miarę potrzeb przewiduje się dokonać adaptacji na cele mieszkaniowe, części budynku oficyny zabytkowej w Wójczy oraz w budynku po Policji przy ul. Szkolnej 11 w Pacanowie.Pkt. **6 Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w Gminie Pacanów** otrzymuje brzmienie:Jako zasadnicze źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów, sprzedaży lokali oraz z budżetu Gminy i dotacje z budżetu Państwa na budowę oraz remonty.Pkt. **9 Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji** otrzymuje brzmienie: Budynki liczą po 40 lat i więcej dlatego ich stan techniczny wymaga ponoszenia znacznych kosztów remontowych. Do zasadniczych prac remontowo - modernizacyjnych zasobów mieszkaniowych należy zaliczyć:

1. W budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Biechowie

- wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana pokrycia dachowego z ewentualną wymianą więź
- ocieplenie budynku
- wykonanie tynku cienkowarstwowego
- remont stropu

2. W budynku oficyny zabytkowej w Wójczy

- remont kominów z wymianą wkładów kominowych
- remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej

- ocieplenie i wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z wymianą drzwi
 - remont instalacji elektrycznej
 - remonty bieżące / nieprzewidziane sytuacje naprawy w wyniku zdarzeń losowych
 - remont klatki schodowej
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - remont kominów z wymianą wkładów kominowych
3. W budynku po Policji przy ul. Szkolnej 11w Pacanowie:
- wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, wodno- kanalizacyjnej
 - wymiana stolarki okiennej i drzwi wewnętrznej
 - wykonanie tynku cienkowarstwowego

Lp	Nazwa budynku Rodzaj remontu	2018 kwota	2019 kwota	2020 kwota	2021 kwota	2022 kwota
1.	Budynek byłego Ośrodka Zdrowia w Biechowie - wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej -wymiana pokrycia dachowego z ewentualną wymianą więźby - ocieplenie budynku - wykonanie tynku cienkowarstwowego - remont stropu				250000,00	
22.	Budynek oficyny zabytkowej w Wójczy -remont kominów z wymianą wkładów kominowych - remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej - ocieplenie i wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z wymianą drzwi - remont instalacji elektrycznej - remonty bieżące / nieprzewidziane sytuacje naprawy w wyniku zdarzeń losowych - remont klatki schodowej - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.		10000,00	14000,00	16000,0	
3.	Budynek po Policji, ul. Szkolna 11 w Pacanowie - zmiana funkcji użytkowej lokalu - wymiana instalacji elektrycznej, gazowej, wodno-				90000,00	

kanalizacyjnej - wymiana stolarki okiennej i drzwi wewnętrznych - wykonanie tynków						
---	--	--	--	--	--	--

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pacanów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Czub