

**ZARZĄDZENIE nr 33 /2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW**  
z dnia 31 marzec 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Słupia na stronach internetowych Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl), [pacanow.pl](http://pacanow.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów  
mgr Wiesław Skop

## **Załącznik nr 1**

do Zarządzenia nr 33/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 31 marzec 2023 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

### **WYKAZ**

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

**1. Oznaczenie nieruchomości:** działka ewidencyjna nr **500/1**, obręb 0018 Słupia, stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: SPN.IV.7510.29.2022 z dnia 07.11.2022r.;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Słupia, obręb 0018, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,61 ha, ŁIII-0,49 ha, ŁIV-0,10 ha, ŁWIV-0,02 ha;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 500/1 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 500/1 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, tereny zagrożone zalaniem od kanału Strumień, kompleksy gruntów rolnych chronionych, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 183,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

**2. Oznaczenie nieruchomości:** działka ewidencyjna nr **511/1**, obręb 0018 Słupia, stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: SPN.IV.7510.29.2022 z dnia 07.11.2022r.;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Słupia, obręb 0018, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,50 ha, ŁIVa-0,30 ha, ŁIII-0,18 ha, ŁWIII-0,02 ha;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 511/1 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 511/1 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny

Wisły, tereny zagrożone zalaniem od kanału Strumień, kompleksy gruntów rolnych chronionych, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk).

- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 150,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

**3. Oznaczenie nieruchomości:** działka ewidencyjna nr 553, obręb 0018 Słupia, stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: SPN.IV.7510.29.2022 z dnia 07.11.2022r.;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Słupia, obręb 0018, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,22 ha, RIVa- 0,16 ha, ŁIII-0,49 ha, ;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 553 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 553 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, tereny zagrożone zalaniem od kanału Strumień, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk), Strefy rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej: obszar oddziaływania skażeń drogowych.
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

**4. Oznaczenie nieruchomości:** działka ewidencyjna nr 1025, obręb 0018 Słupia, stanowiąca własność Gminy Pacanów na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: SPN.IV.7510.29.2022 z dnia 07.11.2022r.;

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Słupia, obręb 0018, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,13 ha, RIVa- 0,13 ha;
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 1025 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 1025 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: Strefy ochrony i kształtowania środowiska

przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, tereny zagrożone zalaniem od kanału Strumień, kompleksy gruntów rolnych chronionych, obszary zmeliorowane, Strefy rozwoju komunikacji infrastruktury technicznej: stacja uzdatniania wody pitnej, ze strefą ochrony.

- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 100,00 zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 31.03.2023 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Słupia, na stronach internetowych Urzędu: [bip.pacanow.pl](http://bip.pacanow.pl), [pacanow.pl](http://pacanow.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 041 376 54 03 wew. 25.