

ZARZĄDZENIE nr 134/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW

z dnia 01 grudzień 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 28 listopada 2023 r. NR LXXI/388/23, NR LXXI/389/23 w sprawie wyrażenia zgód na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości rolną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na okres 3 lat oraz nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia na okres 10 lat.

§2

1. Wykazy, o którym mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz odpowiednio w sołectwie Słupia, Pacanów stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów, o których mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/mgr Wiesław Skop

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 134/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 01 grudzień 2023 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **954/1** o pow. 0,68 ha, **obręb 0018 Słupia**, stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW nr KI1B/00056270/7.

- a) **Opis nieruchomości:** działka położona w miejscowości Słupia, obręb 0015, działka rolna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** 0,68 ha, RIVa- 0,62 ha, W- RIVa- 0,06 ha.
- c) **Przeznaczenie nieruchomości:** dla działki nr 954/1 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 954/1 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, tereny zagrożone zalaniem od Kanalu Strumień, kompleks gruntów rolnych chronionych.*
- d) **Przeznaczenie:** dzierżawa pod działalność rolniczą.
- e) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** 204,00zł, ZW, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 82/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 24 września 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Pacanów.
- f) **Terminy wnoszenia opłat:** raz do roku do 15 września.
- g) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- h) **Okres wydzierżawienia:** 3 lata.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 01 grudzień 2023 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Słupia na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205, 208 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25, 13.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 134/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 01 grudzień 2023 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości: część dachu o pow. 3 m² budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy Pacanów znajdującego się na działkach nr: 1517, 1516/5, 1529, 1530/1, 1516/10, obręb 0001 Pacanów, KW nr KI1B/00001789/8.

- a) **Opis nieruchomości:** część dachu o pow. 3 m² budynku administracyjnego Urzędu Miasta i Gminy Pacanów znajdującego się na działkach nr: 1517, 1516/5, 1529, 1530/1, 1516/10, obręb 0001 Pacanów oznaczonych w EGIB jako inne tereny zabudowane Bi. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
- b) **Powierzchnia nieruchomości:** część dachu o pow. 3 m².
- c) **Przeznaczenie:** maszt antenowy, maszt flagowy na wieży oraz miejsce zasilaniem elektrycznym we wnętrzu wieży.
- d) **Wysokość czynszu za dzierżawę:** brutto 150,00 zł miesięcznie (kwota ryczałtowa 40,00 zł plus podatek Vat 23% za energię elektryczną, opłata za czynsz 81,95 plus podatek Vat 23%) wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 62/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie określenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę części dachu na budynku administracyjnym w Pacanowie.
- e) **Terminy wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy.
- f) **Zasady aktualizacji opłat:** zastrzega się prawo do aktualizowania opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
- g) **Okres wydzierżawienia:** 10 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 01 grudzień 2023 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Pacanów, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205, 208 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25, 13.