

ZARZĄDZENIE nr 107/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PACANÓW

z dnia 15 września 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rataje Słupskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) w związku z Uchwałą NR LXIV/366/23 Rady Miejskiej w Pacanowie z dnia 31 sierpień 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Rataje Słupskie, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- gazeta Echo Dnia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Wiesław Skop

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 107/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów z dnia 15 września 2023 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rataje Słupskie.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Rataje Słupskie

Burmistrz Miasta i Gminy Pacanów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pacanów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka ewidencyjna nr 256, obręb 0017 Rataje Słupskie** stanowiąca własność Gminy Pacanów, KW nr K11B/00056270/7.
2. Powierzchnia nieruchomości – 0,26 ha, RIVa-0,23ha, B-0,03 ha.
3. Opis nieruchomości: działka położona w miejscowości Rataje Słupskie, obręb 0017, działka o regularnych granicach, kształt zbliżony do prostokąta, teren o płaskim ukształtowaniu. W części południowo- wschodniej, przylegającej do drogi, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (wybudowanym w 1946 r., w złym stanie technicznym), a jej pozostała część stanowi użytek rolny. W części zabudowanej jest porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
4. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 256 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, według danych zawartych Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pacanów działka nr 256 może znajdować się w strefach oznaczonych jako: *Strefy ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego: korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – obszar doliny Wisły, kompleksy gruntów rolnych szczególnie chronionych – narodowe zasoby dla przyszłości, system lokalnych powiązań ekologicznych (tereny zieleni przyrzecznej, otwarte tereny łąk i pastwisk, kompleksy gruntów rolnych chronionych,*
5. Cena nieruchomości- 54 500,00 zł, ZW.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 15 września 2023 r. i złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu w dniu 15 wrzesień 2023 r., przez okres 21 dni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15 oraz w sołectwie Rataje Słupskie, na stronach internetowych Urzędu: bip.pacanow.pl, pacanow.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej-gazeta Echo Buskie.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, pokój nr 205 lub telefonicznie 41 376 54 03 wew. 25.