

Pacanów, dnia 23.03.2010 r.

Zamawiający:
Gmina Pacanów
ul. Radziwiłłowska 2
28-133 Pacanów

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający - Gmina Pacanów informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie” do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. *Brak jest w projekcie rysunków wykonawczych więźby dachowej z opisem elementów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.1. Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rys. wykonawczy nr KWk 6 „Konstrukcja dachu” wraz z zestawieniem materiału. Obmiar więźby dachowej uwzględniono w poz. 8.1. przedmiaru robót części „Prace remontowo-budowlane i drogowe”. Dodatkowo w pozycji 8.1 ilość normową bali/krawędziaków zamiast normy $0,016 \text{ m}^3/\text{m}^2$ połaci, należy przyjąć normę $0,0395 \text{ m}^3/\text{m}^2$ połaci.
2. *W związku z brakiem opisu wykonania lamperii z cegieł prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*
Ad.2. Lamperię z cegieł należy wykonać wg detalu pokazanego na planszach nr APW08-04/INF, APW08-04/NANBNCND, APW08-04/K1,K2. Lamperie należy przewidzieć w tzw. przestrzeniach wspólnych, tzn. w hallach, korytarzach, na klatkach schodowych. Pomieszczenia w których występuje lamperia ceglana : parter : pom. : 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.7, 0.8, 0.14, 0.27, N 1, N 2, N 3, N 4, Piętro pom.: 1.1, 1.2, 1.3, 1.8, 1.9, 1.14, poddasze: pom.: 2.1, 2.3, 2.5, 2.12. Należy do przedmiaru robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” dodać pozycję nr 5.66A dotyczącą wykonania lamperii z cegły klinkierowej z uwzględnieniem kotwienia gzymsu (cegła identycznej do zastosowanej na elewacji) w ilości $254,5 \text{ m}^2$ jako podstawę wyceny należy przyjąć kalkulację indywidualną. Jednocześnie w dziale 5 ww. przedmiaru robót należy skorygować wielkości obmiaru w pozycjach: poz. 5.66 zamiast $85,9 \text{ m}^2$ winno być $19,6 \text{ m}^2$, w poz. 5.44 zamiast $1441,6 \text{ m}^2$ należy przyjąć $1187,6 \text{ m}^2$, w poz. 5.48 zamiast $1902,5 \text{ m}^2$ należy przyjąć $1648,5 \text{ m}^2$.
3. *Brak jest w dokumentacji technicznej szczegółów zbrojenia wieńca nad ostatnią kondygnacją rys. KW4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.3. Zamawiający w celu właściwej wyceny robót przez Wykonawców zamieścił wraz z odpowiedziami z dnia 16.03.2010r. aktualny rys. KWk 4 oraz uzupełnił zamieszczoną dokumentację projektową o rysunki wykonawcze konstrukcji w tym nr: KWk 5, KWk 12, KWk 13, KWk 17 wraz z zestawieniem zbrojenia. Zbrojenie wieńca uwzględniono w dziale nr 7 (Nadbudowa poddasza) w poz. 7.5, 7.6.
4. *Brak jest w dokumentacji technicznej szczegółów zbrojenia płyty stropu nad piętrem oraz wykazu zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.4. Zamawiający zamieścił wraz z odpowiedziami z dnia 16.03.2010r. uzupełniającą dokumentację projektową w tym rysunki wykonawcze konstrukcji nr: KWk 12, KWk 13, KWk 14 wraz z zestawieniem zbrojenia. Zbrojenie płyty stropu uwzględniono w dziale 5 w pozycji 5.36, 5.37.
5. *W dokumentacji technicznej występują rozbieżności tj. na rys KW2/A wykonanym przez firmę Konstrukcje Budowlane z Sosnowca rozstaw belek B11 wynosi 6,90 natomiast na rys K08-04/02 wykonanym przez biuro projektowe „Format” z Trzebini rozstaw wynosi 3,90m. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.*
Ad.5. Właściwe rozwiązania konstrukcyjne znajdują się na rysunkach opracowanych przez firmę DZ - Konstrukcje Budowlane z Sosnowca. Aktualny rysunek wykonawczy konstrukcji KWk 2 został zamieszczony wraz z odpowiedziami z dnia 16.03.2010r.
6. *Brak jest w dokumentacji technicznej rysunków wykonawczych ścianek kolankowych (np.SC.3, SC.1). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.6. Konstrukcje ścianek kolankowych przedstawiono na rysunku konstrukcyjnym KWk 5 oraz rys. KWk 17 Należy skorygować obmiar w pozycjach:

- poz. 7.1 „ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3m, beton podawany pompą” zamiast ilości 462,8 m² powinno być 38,17m²,
 - poz. 7.2 „Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości beton podawany pompą” zamiast ilości 462,8 m² powinno być 38,17m²,
 - poz. 7.3 „Gzymsy żelbetowe o wysięgu ponad 50 cm” zamiast ilości 13,08 m³ powinno być 25,62 m³
- Dodatkowo należy uzupełnić przedmiar robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w dziale nr 7 o pozycje:
- nr 7.2A „Słupy żelbetowe w ścianie murowanej” wg. KNR 202-0211-01 w ilości 6,38 m³
 - nr 7.2B „Wieniec żelbetowy zewnętrzny” wg. KNR 202-0212-12 w ilości 3,23 m³
 - nr 7.2C „Ściana murowana z cegły pełnej” wg. KNR 202-0103-04 w ilości 256,62m²

7. *Prosimy o wyjaśnienie rysunku A08-04/03 tj. rzutu klatki schodowej K1. W związku z brakiem rysunków wykonawczych klatek K1 i K2 prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

Ad.7. Zamawiający uzupełnił zamieszczoną dokumentację projektową o rys wykonawczy nr KWk 16 „Schody – szalunek zbrojenie” wraz z zestawieniem zbrojenia.

8. *Brak w dokumentacji technicznej opisu kominów wentylacyjnych i spalinowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*

Ad.8. Opis techniczny kominów znajduje się na planszy rysunkowej nr APW08-04/DACH oraz APW 08-04/KMN. Kominy zostały uwzględnione w poz. 15.1, 15.7, 15.8 przedmiaru robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe”. W pozycji 15.1 zamiast kanału Schiedel Rondo Plus fi 180 mm należy wycenić Schiedel Rondo Fi 180mm. Należy uzupełnić przedmiar robót w dziale 15 o pozycję 15.1 wg. katalogu ORGB 202 0541-02 w ilości 9,6 m². Dodatkowo należy uzupełnić przedmiar „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” o poz. 1.62 uwzględniając wykonanie 1 kpl. komina dwuściennego izolowanego fi 180 mm zgodnie z projektem jako kalkulację indywidualną.

Wentylacja grawitacyjna ma być wykonana tradycyjnie, na bazie obmurowań z cegły lub kształtek ceramicznych. Kanały wentylacyjne należy prowadzić w ścianach. Lokalizację kratki i kominów wentylacyjnych przed montażem na dachu należy uzgodnić z Architektem.

Dodatkowo zamawiający informuje, iż w związku z wytycznymi dokumentacji projektowej odnośnie wymogu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach gdzie będą instalowane urządzenia gazowe, należy przewidzieć wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeniach pokoi socjalnych.

9. *Brak w dokumentacji technicznej informacji o rodzaju materiału z jakiego należy wykonać okna i drzwi. Prosimy o podanie koloru stolarki, rodzaj sztyldów czy stosować nawiewniki. Prosimy o podanie przykładowych modeli okien i drzwi.*

Ad.9. Materiał, z jakiego należy wykonać okna i drzwi podany jest na zestawieniach stolarki APW 08-04/ST, APW 08-04/STD, oraz dodatkowo w punktach 7.10, 7.11 opisu projektu architektonicznego. Ogólnie należy przyjąć, że okna i drzwi zewnętrzne wykonane są z drewna w kolorze ciemnobrązowym, z widoczną strukturą słoi. Klamki i sztyldy wykonane z żelaza kutego, malowanego antykorozyjnie na kolor czarny (dopuszcza się klamki i sztyldy systemowe, ale metalowe i w czarnym kolorze – do zatwierdzenia przez Architekta). Stolarka okienna zewnętrzna drewniana sosnowa jednoramowa winna być wykonana w konstrukcji odpornej na wypaczenie (np. klejona warstwowo) oraz zabezpieczona przed działaniem warunków atmosferycznych i zaopatrzona w okapniki aluminiowe. W przypadku okien zewnętrznych od podwórza i tylko tam, zgodnie z opisem architektonicznym (zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej – elewacje niereprezentacyjne: wschodnia i południowa), dopuszcza się zamianę stolarki drewnianej na stolarkę PCV (z okleiną w takim kolorze drewna jak drewniana stolarka od strony Rynku i ul. Biechowskiej), pod warunkiem zachowania proporcji profili i szprosów okiennych. W przypadku przyjęcia do wyceny przez Wykonawcę w ofercie stolarki PCV (w elewacji niereprezentacyjnej) należy odpowiednio skorygować kosztorys ofertowy uwzględniając pozycję dotyczącą stolarki PCV.

Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wykonać z drewna twardego (np.: dąb, meranti) o konstrukcji odpornej na wypaczenie (np. klejone warstwowo) oraz odpornej na intensywne użytkowanie i zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi. Drzwi zewnętrzne winny być wyposażone w okucia antywłamaniowe, szyby antywłamaniowe P4 oraz zamki w klasie min. „B”.

Okna parteru winny być wyposażone w okucia antywłamaniowe oraz szyby bezpieczne P2 (poza oknem kasy gdzie należy zastosować szklenie szybą P4). Okna piwnic winny być wyposażone w okucia antywłamaniowe oraz szyby antywłamaniowe P4. Okno oraz drzwi wewnętrzne (w tym jedno z okienkiem podawczym) pomieszczenia kasy (pom. Nr 0.19) winno mieć okucie antywłamaniowe oraz szybę P4. Także drzwi do tajnej kancelarii (pom. Nr 1.20) oraz okno winny być wyposażone w okucia antywłamaniowe a okno w szybę P4. Zamawiający nie przewiduje montażu w oknach nawiewników.

Pozostałe okna standardowe (jednoramowe, drewniane klejone warstwowo, okucia obwiedniowe, z szybą zespoloną min. U=1.1, szpros drewniane dwustronne naklejane, wyposażone uszczelki akrylowe oraz okapniki aluminiowe).

Drzwi wewnętrzne zgodnie z rysunkiem APW 08-04/ST. Wszystkie drzwi wewnętrzne winny być wykonane w konstrukcji odpornej na intensywne użytkowanie (obiekt użyteczności publicznej) i wyposażone w zamki.

10. *Brak w dokumentacji rysunków wykończenia kominów. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad 10. Rysunki wykończenia kominów pokazane są na planszy rysunkowej nr APW08-04/KMN. Patrz odpowiedź na pytanie nr 8.
11. *Występuje niezgodność ilości przyborów sanitarnych między przedmiarem a rysunkami w dokumentacji technicznej. Z rysunków wynika że jest 25 szt. umywalek, natomiast w pozycji 5.20 „Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym” przedmiaru robót instalacyjnych „Biały montaż”, a co za tym idzie zmienia się również ilość w pozycji 5.21 „Postument porcelanowy do umywalek” i w pozycji 5.18 „Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15 mm”.*
Ad.11. Ilość przyborów sanitarnych należy przyjąć zgodnie z rzutami kondygnacji z projektu wykonawczego architektury-uzupełnienie. Należy skorygować przedmiar robót „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” w poz. 5.20 zamiast ilości 23 kpl. winno być 27 oraz w poz. 5.21 zamiast 23 kpl. postumentów winno być 27 kpl., w poz. 5.18. zamiast 24 szt. winno być 28 szt. Tym samym Zamawiający koryguje błędną odpowiedź dotyczącą ilości urządzeń sanitarnych udzieloną w dniu 16.03.2010r. na pytania nr 24 i 25.
12. *Z opisu technicznego dokumentacji projektowej wynika, że projektuje się miski ustępowe wiszące np. Koło z elementem montażowym np. GEBERIT i splukiwaniem płytką naścienną w ilości 25 szt., natomiast z przedmiaru robót „Biały montaż” poz. 5.8. wynika, że należy wycenić „Ustępy z płuczką typu kompakt” w ilości 25 szt. Z rysunków w dokumentacji technicznej wynika natomiast że powinno być 24 szt. Proszę o określenie jakie urządzenia należy przyjąć do wyceny oraz w jakiej ilości.*
Ad. 12. Do wyceny przyjąć należy 26 ustępów stojących, ze spluczką typu kompakt w tym jeden przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Przykładowo mogą być to produkty firmy Cersanit: np.: kompakt Merida 010, lub inny o niezgorszych parametrach technicznych.
Uwaga! Szczegółowe informacje nt. elementów wyposażenia sanitarnego znaleźć można na planszach APW08-04/PM1,PM2,PM3.
13. *W celu prawidłowej wyceny składanej przez nas oferty prosimy o podanie szczegółowego zakresu robót ujętych w pozycjach 2.1, 2.2 , 2.3 przedmiaru robót budowlanych.*
Ad. 13. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 13.
14. *W projekcie jako pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe występuje blacha miedziana, natomiast w przedmiarze robót blacha stalowa ocynkowana grub.0,55 Jaką blachę przyjąć do wyceny?*
Ad.14. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 8 i 9.
15. *W pozycji przedmiaru robót nr 18.25 występują drzwi EI30. Z jakiego materiału mają być wykonane powyższe drzwi?*
Ad. 15. W pomieszczeniach technicznych piwnic należy do wyceny przyjąć drzwi przeciwpożarowe o odpowiedniej odporności ogniowej stalowe systemowe np. Firmy Hormann. Pozostałe jako drewniane o odpowiedniej klasie odporności ogniowej np. firmy Porta drzwi. Drzwi p.poż winny mieć niezbędne atesty. Wygląd drzwi zgodnie z rysunkiem APW 08-04/ST.
16. *Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast stolarki okiennej drewnianej stolarki PCV z okleiną w kolorze drewna?*
Ad.16. Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.
17. *Prosimy o podanie szczegółowego przedmiaru robót dla działu nr 19 (Instalacja włamaniowa). Zamieszczony projekt budowlany może nie obejmować pełnego zakresu robót koniecznych do wykonania w celu prawidłowej pracy i eksploatacji instalacji włamaniowej.*
Ad.17. Instalacje włamaniową należy wykonać zgodnie z projektem, opisem, z zachowaniem przepisów tak, aby umożliwić prawidłowy odbiór instalacji i jej sprawne funkcjonowanie. W wycenie należy przewidzieć wszelkie elementy niezbędne do kompletnego prawidłowego wykonania i działania instalacji umożliwiające właściwą ochronę antywłamaniową obiektu.
18. *W celu sporządzenia prawidłowej i wiarygodnej oferty, prosimy o uzupełnienie SIWZ o brakującą dokumentację projektową oraz uzupełnienie przedmiarów o roboty wynikające z brakujących projektów:*
projekt wykonawczy zmiany funkcji pomieszczeń
projekt stropu nad klatkami schodowymi
projekt stropu nad ostatnią kondygnacją
projekt wykonawczy dachu
projekt wykonawczy wieżyczki
projekt wykonawczy ścianki attykowej

Ad.18. Aktualne funkcje pomieszczeń pokazane są na planszach nr: APW08-04/PIWNICA, APW08-04/PARTER, APW08-04/PIĘTRO, APW08-04/PODDASZE. Zamawiający uzupełnił brakującą dokumentację projektową w związku z udzieleniem odpowiedzi z dnia 16.03.2010r.

19. *Prosimy o dokładne określenie materiałów zastosowanych na wykonanie izolacji powłokowo - iniekcyjnych, naszym zdaniem zastosowana technologia jest nieprawidłowa.-*

Ad 19. Jako izolację przewidziano zastosowanie technologii Deitermana - Superflex 10 oraz technologię Reemers , natomiast iniekcja została zastąpiona zastosowaniem osuszacza mikrofalowego (osuszacz typu DA180 firmy APB LEMAR – 2 szt.) i takie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny . Jednocześnie Zamawiający informuje, iż we wzorcu umowy – zał. Nr 6 do SIWZ zamawiający przewidział możliwość wykonania robót zamiennych. Warunki wykonania robót zamiennych określone zostały w §7. Ewentualny wniosek o wykonanie robót zamiennych we wskazanym zakresie i przy uzasadnieniu może zostać uwzględniony w trakcie realizacji umowy.

20. *Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju kostki brukowej na poszczególne rodzaje nawierzchni (chodniki, drogi, parkingi itp.)*

Ad 20. Na chodnikach, drogach, parkingach zastosowano typową kostkę betonową rozmieszczoną tak, jak to pokazano na planszach APW08-04/CHN1 oraz APW08-04/CHN2, zgodnie z kolorami opisanymi na tych planszach. Ostateczny dobór kolorystyki i kształtu kostki betonowej nastąpi na etapie realizacji robót. Zakres wykonania nawierzchni z kostki określają łącznie ww. plansze wraz z rysunkiem nr D08-04/02 z projektu budowlanego. Cegła klinkierowa w kolorze czerwonym i czarnym występuje jedynie na schodach zewnętrznych i podestach oraz rampie dla niepełnosprawnych.

21. *Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma być wykonana wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach socjalnych gdzie są przewidziane kuchenki gazowe , jest tylko wzmianka w opisie , brak projektu i zestawienia materiałów.*

Ad 21. Wentylacja grawitacyjna ma być wykonana tradycyjnie, na bazie obmurowań z cegły lub kształtek ceramicznych. Kanały wentylacyjne należy prowadzić w ścianach. Lokalizację kratak i kominów wentylacyjnych przed montażem na dachu należy uzgodnić z Projektantem . W wentylację grawitacyjną oprócz kotłowni winny także posiadać pomieszczenia socjalne : piwnicy nr : - 1.10, piętra nr: 0.15, I piętra nr: 1.6, 1.19, poddasza nr 2.19.

22. *Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż piktogramów, jeżeli tak proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów robót.*

Ad 22. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż piktogramów zgodnie z rysunkiem nr APW08-04/INF. Należy uzupełnić przedmiar robót o powyższy zakres.

23. *Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż znaków drogowych, jeżeli tak proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów robót.*

Ad 23. Zakres zamówienia obejmuje dostawę, montaż i wykonanie oznakowania drogowego poziomego i pionowego zgodnie z rysunkiem nr D08-04/05. Należy uzupełnić przedmiar robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w części drogowej o pozycję dotyczącą wykonania oznakowania drogowego jako kalkulację indywidualną.

24. *Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów kutych ogrodzenia, jeżeli tak proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów robót.*

Ad 24. Jako elementy stalowe kute malowane w kolorze czarnym należy wykonać balustrady klatek schodowych, pochwyty przy schodach, poręcze, elementy ozdobne drzwi zewnętrznych w tym antaby drzwi wewnętrznych. Pozostałą ślusarkę (tj. elementy metalowe ogrodzenia, bramy, furtki, drabinki, kratki, schody, barierki szachów zewnętrznych , osłony rynien itd.) należy wykonać jako stalowe ocynkowane (podwójnie) i malowane proszkowo.

25. *Czy Zamawiający dopuszcza zmianę pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną, blachę alucynk , tytan cynk.*

Ad. 25. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 8.

26. *Proszę o wyjaśnienie rozbieżności co do zastosowania materiałów użytych do wykonania więźby dachowej, kształtownik HEB czy konstrukcja drewniana.*

Ad. 26. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 11.

27. *Prosimy o uszczegółowienie projektu wod-kan.*

Ad 27. Instalacje wod-kan należy wykonać na podstawie zamieszczonego projektu budowlanego uwzględniając jednakże wszelkie niezbędne elementy wymagane do jej kompletnego wykonania i prawidłowego funkcjonowania oraz spełniania założonych funkcji pomieszczeń.

28. *Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych odnośnie dźwigu osobowego (windy).*

Ad. 28. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 14.

29. Prosimy o wyjaśnienie rodzaju posadowienia budynku- ławy fundamentowe czy płyta fundamentowa?
Ad. 29. Właściwe rozwiązania konstrukcyjne znajdują się na rysunkach opracowanych przez firmę DZ - Konstrukcje Budowlane z Sosnowca. Aktualny rysunki wykonawcze konstrukcji fundamentu KwK 1 i KwK 11 zostały zamieszczone wraz z odpowiedziami z dnia 16.03.2010r.
30. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie w meble pomieszczeń socjalnych tak jak przewiduje przedmiar robót, czy wyposażenie meblowe całego obiektu (pkt. 3 SIWZ)? Jeżeli przedmiotem zamówienia jest wyposażenie całego obiektu prosimy o podanie zestawienia i specyfikacji mebli i uzupełnienie przedmiaru robót.
Ad 30. Przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie w meble pokoi socjalnych zgodnie z rysunkami APW08-04/PM1, APW08-04/PM2, APW08-04/PM3 wykonanymi z płyty MDF wraz z kompletem stolików i krzeseł (łącznie do wyceny należy przyjąć 6 stolików wraz 26 krzesłami) oraz wyposażeniem (zgodnie z przedmiarami). Ostateczny wygląd szafek meblowych oraz pozostałych mebli zostanie ustalony na etapie realizacji robót. Przedmiot zamówienia obejmuje także dostawę reprezentacyjnego wyposażenia meblowego do recepcji wójta (oznaczonego jako W) oraz recepcji podawczej (oznaczonego jako D) według rysunku APW08-04/MBL. Pozostałe umebłowanie nie ujęte w przedmiarach robót a zaznaczone na rysunkach nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
W zawiązkę z powyższym należy uzupełnić przedmiar robót o poz. nr 15.9 A dotyczącą dostawy mebli reprezentacyjnych wykonanych z płyty i fornirowanych w ilości 5,6 mb.
31. W celu dokonania prawidłowej wyceny robót prosimy o podanie typów pomp obiegowych i cyrkulacyjnych WILO STRATOS.
Ad 31. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 19. Pompy powinny być dobrane w sposób taki, żeby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji.
32. Prosimy o podanie średnic automatycznych zaworów regulacyjnych MSV-I, MSV-M firmy Danfoss zastosowanych przy nagrzewnicach.
Ad 32. Automatyczne zawory regulacyjne powinny być dobrane w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie nagrzewnic. Należy przyjąć zawory średnicy fi 25 mm.
33. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości izolacji rur c.o., c.wu. c.t. wody zimnej w projekcie są zapisy (cytat inst. co. i ct.): Grubość izolacji: piony rozdzielcze, rurociągi na poddaszu: dn50-80 gr. 50 mm dn 40 gr. 45 mm dn 20-32 gr. 40 mm
- przewody od pionów do poszczególnych grzejników:
gr. izolacji 20 mm.(kotłownia cytat) Tabela. Minimalne grubości izolacji dla przewodów prowadzonych przez pomieszczenia ogrzewane, z temperaturą obliczeniową $t_i < 12$ st. C oraz w pomieszczeniach nieogrzewanych z temperaturą obliczeniową $t_i \geq -2$ st. C Grubość warstwy izolacji (mm) przy temperaturze .
Średnica nominalna rurociągu przesyłanego czynnika 60 ÷ 95 st. C
- | | |
|---------------|-------|
| $f_i \leq 20$ | 30 mm |
| $f_i 25$ | 30 mm |
| $f_i 32$ | 35 mm |
| $f_i 40$ | 35 mm |
| $f_i 50$ | 35 mm |
| $f_i 65$ | 40 mm |
| $f_i 80$ | 45 mm |
- Natomiast przedmiarach robót w pozycjach 1.51; 1.52, 1.53; 1.54; 1.55 jest mowa o izolacji gr. 30mm; w pozycjach 2.7 do 2.12 określono grubość izolacji na 20mm, w pozycjach od 4.10 do 4.14 określono gr. izolacji na 20 mm, a poz. od 4.15 do 4.18 na 13 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości izolacji rur.
Ad 33. Należy przyjąć grubości zgodnie z przedmiarami.
34. Prosimy o podanie typu, średnicy oraz zestawienia materiałów na wykonanie komina spalinowego z kotłowni oraz odpowiednie uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.
Ad 34. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 21.
35. W projekcie wykonawczym występują centrale wentylacyjne:
N1/W8 centrala TOPVEX TR12 $V=3460/3100$ m³ $Q_s=2*1,85$ kW $Q_N = 21$ kW
N2/W11 centrala TOPVEX TR09 $V=1900/1800$ m³ $Q_s=2*1,06$ kW $Q_N = 15$ kW
N3/W10 centrala TOPVEX TR06 $V=1380/1280$ m³ $Q_s=2*1,1$ kW $Q_N = 6,3$ kW
Natomiast w przedmiarze robót podano do wyceny następujące rodzaje central:
Centrala wentylacyjna naw-wyw VTS Polska VS-30-R-PH
Centrala wentylacyjna naw-wyw VTS Polska VS-21-R-PH
Centrala wentylacyjna naw-wyw VTS Polska VS-15-R-PH
W związku z powyższym prosimy o informację które centrale przyjąć do wyceny?
Ad 35. Do wyceny należy przyjąć centrale z przedmiaru robót (VTS Polska) lub centrale innej firmy o parametrach nie gorszych.

36. *Prosimy o określenie w jakiej klasie ma być wykonana instalacja komputerowa kat. 5 czy kat. 6. Zamieszczone w przedmiarze robót materiały do jej wykonania nie wskazują na wykonanie instalacji w klasie kat. 6. Prosimy o określenie kategorii instalacji i odpowiednie skorygowanie przedmiaru robót.*
Ad. 36. Instalacja komputerowa ma być wykonana w kat. 6.
37. *Prosimy o podanie ilości modułów awaryjnych oraz lamp ewakuacyjnych zastosowanych w instalacji elektrycznej.*
Ad. 37. Ilości modułów awaryjnych i opraw ewakuacyjnych zostały podane na rzutach w projekcie elektrycznym oraz architektonicznym. Należy uzupełnić dział 11 przedmiaru robót „Instalacje sanitarne i elektryczne” o pozycję dotyczącą modułów awaryjnych w ilości 48 szt.
38. *Zwracamy się z zapytaniem dotyczącym przetargu nieograniczonego „Przebudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie” - gdzie jest zamieszczony projekt zegara zewnętrznego?*
Ad. 38. Projekt zegara zewnętrznego zamieszczony jest na planszy nr APW08-04/ZGR. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie i montaż zegara wieżowego czterostronnego zgodnie z ww. projektem wyposażonego w mechanizm zegarowy wykonany z materiałów odpornych na działanie warunków atmosferycznych oraz ścieranie, elektryczny, zintegrowany w ruchomą figurką przedstawiającą postać „Koziołka”. Wykonawca powinien także uwzględnić w cenie oferty opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu wykonawczego mechanizmu zegara wraz z ruchomą postacią koziołka.
39. *Prosimy o zamieszczenie większej ilości danych dotyczących pozycji 2.1, 2.2 i 2.3 kosztorysu budowlanego dotyczących odpowiednio, wyceny rozbiórki budynku z odwozem, śmietnika i ogrodzenia. Nie jest możliwe dokonanie prawidłowej wyceny na podstawie tak zdawkowych informacji tj. podanie tylko ilości m2 i mb. Prosimy o zamieszczenie informacji o rodzaju konstrukcji, ilości kondygnacji budynku do rozbiórki, rodzaju ogrodzenia, jego wysokości, sposobu posadowienia (cokół ?) podobnie dla rozbiieranego śmietnika. Ewentualnie wnosimy o podanie dodatkowych pozycji do przedmiaru umożliwiających wycenę.*
Ad 39. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 13.
40. *W pozycji 4.22 przedmiaru podano montaż osuszacza mikrofalowego zawilgoceń ścian i w nakładach rzeczowych wyszczególniono w/w osuszacz jako sprzęt. Prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć tylko zakup dla Zlecającego osuszaczy. Jeżeli tak to czy osuszanie ścian Zamawiający będzie prowadził na swój koszt, czy też należy policzyć koszty osuszania. W tym drugim wypadku prosimy o podanie parametrów umożliwiających odpowiednie wyliczenie mg pracy osuszaczy.*
Ad. 40. Patrz odpowiedź na pytanie nr 19. Zamówienie obejmuje zakup i instalację osuszaczy mikrofalowych. Przedmiot zamówienia obejmuje także koszt osuszania ścian ww. urządzeniami w trakcie realizacji budowy.
41. *Proszę o określenie rodzaju szyby jaka ma być zastosowana w oknach? Standardowa, bezpieczna, antywłamaniowa?*
Ad 41. Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.
42. *Jaki rodzaj szprosów ma być użyty w oknach? Wiedeńskie, międzyszybowe, inne?*
Ad 42. Profile szprosów należy naklejać na szyby okienne po obu stronach okien (na zewnątrz i wewnątrz budynku) oraz należy zespolić je na sztywno z ramą okienną.
43. *Z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane okna? Czy to ma być drewno klejone, w którym zewnętrzne warstwy prefabrykatu łączone są na mikrowczepy?*
Ad. 43. Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.
44. *Drzwi zewnętrzne i techniczne – drewniane, czy stalowe?*
Ad 44. Patrz odpowiedź na pytania nr 9 i 15.
45. *Poz. O-3 klasa antywłamaniowości we wszystkich oknach czy tylko w 4 szt? Drzwi zewnętrzne, wewnętrzne i techniczne –z jakiego materiału (poz. DW1, 2,3,3a,4,5,8,Pa, P1,POA,P0B, P1.A, P1B, P2A, P2B, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7)?*
Ad 45. Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.
46. *Okno z zestawienia stolarki, poz. O-6. Nie jest możliwe wykonanie tego typu okna jako uchylnego ze względów technologicznych. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tego okna z podziałem na 2 lub 3 skrzydła lub nieotwieralne? Uchylanie tak dużej płaszczyzny byłoby niebezpieczne dla użytkowników oraz kłopotliwe przy konserwacji i czyszczeniu (wymiar okna 3260 x 1680). Żaden producent nie udzielił gwarancji bezpieczeństwa na tego typu wyrób.*
Ad 46. Okno to należy wykonać z dwoma pionowymi podziałami, dzielącymi okno na 3 kwatery: środkową nieotwieralną, oraz skrajne „skrzydła” otwierane. Proporcje podziału okna należy uzgodnić z Architektem.

47. *W celu prawidłowej wyceny oferty prosimy o podanie typu i parametrów technicznych osuszaczy mikrofalowych.*
Ad 47. Patrz odpowiedź na pytanie 19.
48. *W projekcie budowlanym podano, że cegły elewacyjne należy dwukrotnie impregnować silikonowym środkiem do hydrofobizacji murów typu Sarsil H-14/R bezbarwnym lub innym produktem równoważnym. Brak takiej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem podstaw wyceny i ilości jednostek przedmiarowych.*
Ad 48. Zapis jest nieaktualny, dotyczył cegły Roben, która została zamieniona na cegłę dziurawkę czerwień cieniowana Cegielnia CERAMSUS Pogalewo Małe 34a, 56-120 Brzeg Dolny, woj. Dolnośląskie.
49. *W przedmiarze robót w pozycjach nr: 10.23, 10.42, 17.2, „okładziny ścian z kamienia łamanego gr.120 mm” w nakładach materiałowych podano normę zużycia kamienia 1,03 m². Trudno wycenić kamień za 1 sztukę zwłaszcza, że ciosy kamienne są o nieregularnych kształtach. Naszym zdaniem należy normę zużycia podać jako 1,03 m² na 1 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tej kwestii.*
Ad.49. Użyto błędnej jednostki miary winno być jako 1,03 m² na 1 m² należy zamienić sztuki na m².
50. *Prosimy o wyjaśnienie z jakich materiałów mają być wykonane parapety bo w istniejącej dokumentacji i przedmiarze robót są rozbieżności.*
Ad 50. Parapety mają być wykonane z cegły licowej takiej, jak cegła licowa elewacji. W parterze parapety stykające się z białymi elewacjami kamiennymi wykonane są z cegły licowej białej. Należy skorygować przedmiar.
51. *W dokumentacji projektowej (tom I Architektura – wykonawczy - uzupełnienie) zaprojektowano wykonanie lamperii z cegły klinkierowej w korytarzach i na klatkach schodowych. Z załączonych przedmiarów nie wynika jednoznacznie że obejmują one wykonanie przewidzianych lamperii w wymaganych ilościach. W jakich pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie lamperii z cegły klinkierowej?*
Ad. 51. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.
52. *Dot. pokrycia dachu budynku: w przedmiarze robót występuje blacha i orynnowanie miedziane: jaki rodzaj materiałów należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym?*
Ad. 52. Odpowiedź została udzielona w piśmie IGPM-341/13/2009 z dnia 16.03.2010r. odpowiedź na pytanie nr 8 i 9.
53. *W opisie robót Instalacje Sanitarne TOM VIII wewnętrzna instalacja wod-kan część B strona 5 występują wyszczególnione przybory sanitarne, które powinny być zamontowane:*
Poz. 1 Miska ustępowa wisząca np. Koło z elementem montażowym GEBERIT i splukiwaniem płytką naścienną
Poz. 2 Umywalka np. KOŁO z baterią stojącą samozamykającą z mieszaczem
Natomiast przedmiar robót, jaki podano do wyceny przetargowej jest niezgodny z w/w zapisem przyborów sanitarnych, typ przyborów:
Ad poz.1 – przedmiar instalacja wodna część 4 poz.1 – ustęp z płuczką typu kompakt
Ad poz. 3 – bateria stojąca umywalkowa
Proszę o odpowiedź z podaniem symbolu katalogowego przyboru.
Ad 53. Patrz odpowiedzi 11 i 12.
54. *Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wyceny rozdzielni złącza kablowo- pomiarowego. Prosimy o podanie czy wykonanie rozdzielni leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie.*
Ad.54. Przyłącze energetyczne należy wykonać z zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci (nr 409/08 z dnia 15.05.2008r. Wykonanie złącza kablowo pomiarowego leży w po stronie Zakładu Energetycznego.
55. *W dokumentacji technicznej na rys KW1 pokazano fundamenty jako płyty fundamentowe gr.50cm, natomiast na przekroju A2 rys K08-04/07 jako stopy i ławy fundamentowe. Prosimy o podanie które rozwiązanie jest właściwe.*
Ad 55. Właściwe rozwiązanie to płyty fundamentowe zgodnie z dokumentacją opracowaną przez DZ- Konstrukcje Budowlane z Sosnowca (rys. KWk 1 i 11) . Dodatkowo należy uzupełnić przedmiar robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” o pozycję 4.35a wg KNR 202 0205-01 dotyczącą uzupełnienia ław i stóp fundamentowych o płytę denną w ilości 54,40 m³ (beton B-20 podawany pompą).
56. *W opisie do projektu wentylacji i klimatyzacji podano że kanały wentylacyjne blaszane należy izolować matami z wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubości 30 mm. W związku z powyższym prosimy o dodanie w przedmiarach robót pozycji izolacja kanałów wentylacyjnych wełną mineralną gr. 30 mm na folii aluminiowej w w ilości 791 m².*
Ad 56. Kanały wentylacyjne należy izolować matami z wełny mineralnej w izolacji w folii Al. zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami. Należy uzupełnić przedmiar robót w dziale 3 „Klimatyzacja i wentylacja” o pozycje dotyczące: wykonania izolacji kanałów wentylacyjnych prostokątnych za pomocą maty z wełny typu Lamella Mat Al gr. 30 mm w ilości 178,5 m² wg KNRW 216 poz. 0302/01 oraz wykonania izolacji kanałów kołowych taką samą matą w ilości 330,0 m² wg KNRW 216 poz. 0308/03.

57. Z podanych typów klimatyzatorów Fuijtsu wynika że 2 szt. klimatyzatorów to klimatyzatory ścienne, a 2 szt. to klimatyzatory kasetonowe. Natomiast w przedmiarze robót występują klimatyzatory kasetonowe w ilości 4 szt.? Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju klimatyzatorów.
Ad 57. Należy uwzględnić jeden klimatyzator jest kasetonowy (Sala Herbowa). Pozostałe klimatyzatory (serwerownia, sala konferencyjna oraz pokój Wójta) są naścienne. Należy skorygować przedmiar. W załączeniu zamieszczamy uszczegółowiony projekt wentylacji i klimatyzacji.
58. Prosimy o podanie czy należy stosować systemowe przeciwpożarowe przejścia instalacyjne w ścianach. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów robót.
59. Prosimy o podanie ilości przejść p.poż. w ścianach o określonej odporności ogniowej dla rur i przewodów o raz uzupełnienie przedmiarów robót o odpowiednie pozycje zgodnie z opisem technicznym dla poszczególnych rodzajów instalacji.
Ad. 58 i 59. Budynek oraz zastosowane rozwiązanie techniczne winny spełnić aktualne wymagania norm p-poż umożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w tym w zakresie ochrony p.poż. Przejścia p-poż w ścianach należy stosować w miejscach przejść instalacji o średnicy powyżej 4cm przez stropy oraz ściany oddzielenia p-poż. Można nie stosować przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur wod-kan, i c.o. wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń mokrych (sanitariaty).
Należy uwzględnić wycenę przejść p.poż. (np. Hilti , Mercor lub Promat) dla wentylacji w ilości 24 przejść p.poż., dla wod-kan i c.o. 14 szt., dla serwerowni 1 kpl. Należy uzupełnić przedmiar robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w dziale 16 o ww.elementy.

Ponadto:

1. W związku z rezygnacją przez Zamawiającego z wykonania części osłon na grzejniki należy skorygować przedmiar robót i w poz. 19.5 przyjąć do wyceny ilość 6,40 m² zamiast 51,47 m².
2. W związku z zamieszczoną wraz z odpowiedziami na pytania z dnia 16.03.2010r., uzupełniającą dokumentacją projektową wykonawczą konstrukcji (rysunki KWk 1 do 17, wraz zestawieniem materiału), należy uzupełnić przedmiar „Prace remontowo – budowlane i drogowe” o dział 24 pn.: „Korekta konstrukcji stalowych i zbrojeń” w którym należy ująć pozycje dotyczące korekty ilości konstrukcji stalowych i zbrojenia (jako wartości minusowe):
 - 24.1 KNR 205 101/01 zmniejszającą ilość o „- 6,817 ton”
 - 24.2 KNR 202 290/02 zmniejszającą ilość o „- 11,113 ton”

Dodatkowo w pozycji 5.41 i 4.26 przedmiaru robót budowlanych należy zmienić normę dotyczącą dwuteownika HWA 140 z 23,45 kg/m nadproża stalowego, na 19,02 kg/m nadproża.

3. W załączeniu Zamawiający zamieszcza uszczegółowiony projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz rysunkami wykonawczymi szachtu wentylacyjno-doświetleniowego „R” oraz brakujące zestawienie belek.

Zamawiający informuje iż, powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu składania ofert i wadiów. Termin składania ofert i wadiów upływa dnia 29.03.2010r. do godz. 11.00.

Z poważaniem

WÓJTA GMINY
mgr Wiesław Skop