

Pacanów, dnia 16.03.2010 r.

Zamawiający:
Gmina Pacanów
ul. Radziwiłłówka 2
28-133 Pacanów

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający - Gmina Pacanów informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie” do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. *Prosimy o podanie czy podana w przedmiarze robót budowlanych poz. 16.1 grubość płyt gipsowo-kartonowych 12,5mm jest właściwa pod względem przepisów ppoż.*
Ad.1. Podana w przedmiarze grubość płyt gipsowo-kartonowych jest właściwa pod względem przepisów ppoż. Stalowe elementy konstrukcji należy zgodnie z projektem zabudować podwójną warstwą płyty gipsowo-kartonowej. Należy zmienić podstawę wyceny pozycji nr 16.1. przedmiaru robót budowlanych „Prace remontowo-budowlane i drogowe” z KNR 202 2004-02 na KNR 202 2004-03 (ruszt 50 mm).
2. *Brak jest w przedmiarach robót łączników termoizolacyjnych balkonów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*
Ad. 2. W przedmiarze robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w dziale nr 7 należy dodać pozycję nr 7.34 dotyczącą wyceny łączników balkonowych typu Halfen ISO HIT-BX-8/10-16 F90 1L w ilości 77 szt. wg KNR 202 1216-03 jako analogia i poz. nr 7.35 dotyczącą wyceny łączników Halfen ISO HIT-BX-MOD-B-16 F90 1L w ilości 22 szt. wg KNR 202 1216-01 jako analogia.
3. *Brak jest w przedmiarach robót taśm bentonitowych AQUAFIN wskazanych w dokumentacji do uszczelnienia styku dolewanych płyt fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.*
Ad.3. W przedmiarze robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w dziale nr 4 należy dodać poz. 4.70 dotyczącą taśm bentonitowych Aquafin 18x24 mm w ilości 188,7 mb wg KNR 202 0617-01 jako analogia.
4. *Prosimy o uzupełnienie rys. KZ-02. Na rzucie więźby pokazano elementy M1, M2, K1, K2 które nigdzie nie są opisane oraz brak jest informacji z jakiego materiału należy je wykonać. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.4. Rysunek KZ-02 należy rozpatrywać łącznie z rysunkiem APW 08-04/ŚMI. Konstrukcja dachu drewniana wzmacniana elementami stalowymi ocynkowanymi i malowanymi na kolor czarny. Konstrukcja więźby została ujęta w przedmiarze robót w części „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w pozycjach od 22.18 do 22.20.
5. *Prosimy o sprawdzenie wysokości przejścia na klatce schodowej KL1 w piwnicy na stopniu o rzędnej -2,115m. Prosimy o potwierdzenie, że klatka jest dobrze zaprojektowana.*
Ad.5. Klatka schodowa K1 na odcinku między piwnicą a parterem nie jest projektowana - wykorzystane zostają istniejące schody, które mają ograniczone światło przejścia.
6. *Występują różnice w rysunkach elewacji. Prosimy o jednoznaczne określenie które rysunki są właściwe.*
Ad.6. Właściwe rysunki elewacji to: APW08-04/ELWE, APW08-04/ELWS, APW08-04/ELWW,N.
7. *Brak w dokumentacji technicznej rysunków wykonawczych belek nadprożowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*
Ad.7. Belki nadprożowe wykonane są z kształtowników HEB stalowych obłożonych siatką Rabitza i zakrytych tynkiem, wg opisu w projekcie konstrukcji. Nadproża zostały ujęte w przedmiarze robót w części „Prace remontowo-budowlane i drogowe” w pozycji 4.26 i 5.41.
8. *Prosimy o podanie właściwego pokrycia dachów. Wg opisu technicznego PW/08-04 pkt. 8.4 dach pokryty ma być blachą miedzianą natomiast w przedmiarach mamy blachę ocynkowaną.*
Ad.8. Pokrycie dachu oraz obróbki należy ostatecznie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej systemowej na rąbek stojący np. w technologii Ruukki - Maxi Classic. Dobór kolorystyki oraz detali wykończeniowych będzie podlegał zatwierdzeniu przez Projektanta na etapie realizacji. W związku ze zmianą

technologii pokrycia dachu i obróbek blacharskich w poz. 8,7; 8,8; 8,9; 8,10; 8,19 blachę ocynkowaną należy zamienić na blachę powlekaną. Dodatkowo wszystkie pozostałe obróbki blacharskie oraz elementy wykonane z blachy (daszki, parapety, gzymsy, okucia słupów ogrodzeniowych, dach śmietnika itd.) należy wykonać z materiału identycznego jak pokrycie dachu budynku.

Z uwagi na zmianę technologii wykonania dachów należy dostosować instalację odgromową do zmienionego pokrycia w związku z czym należy uzupełnić przedmiar robót o poz. 8.20 dotyczącą wykonania instalacji odgromowej wraz z opracowaniem projektu wykonawczego.

9. *To samo co w pkt. 8 ale rynien i rur spustowych.*

Ad. 9. Okucia dekarские i rynny spustowe należy wykonywać z takiej blachy, jak pokrycie dachowe (blacha ocynkowana powlekaną). Kielichy z czyszczakami żeliwne. Rynny nad kielichami w poziomie chodnika obudowane osłonami antywandalowymi stalowymi ocynkowanymi malowanymi proszkowo na kolor czarny.

10. *Brak w przedmiarach robót konstrukcji pod wole oko z drewna klejonego wg rys. Apb08-04/06. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru robót.*

Ad.10. Do przedmiaru robót „Prace remontowo-budowlane i drogowe” należy dodać pozycję 8,20 i wycenić konstrukcję z drewna klejonego pod wole oko w ilości 41,5 mb o przekroju 10x18 cm co daje 0,75 m³ drewna klejonego (jako kalkulacja indywidualna). Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rys wykonawczy nr KWk 6 „Konstrukcja dachu”. Ostateczne rozwiązanie należy uzgodnić z architektem przed montażem na budowie.

11. *Prosimy o jednoznaczne określenie materiałów z jakich należy wykonać wieżyczkę ratuszową. Na rys Apb08-04/08 wieżyczka pokazana jest jako murowana z cegły licówki. Prosimy o zamieszczenie wykazu materiałów. Prosimy także o informację czy ciężar wieżyczki uwzględniony był w obliczeniach konstrukcji budynku.*

Ad.11. Wieżę ratuszową należy wykonać wg rysunku APW08-04/WiR oraz wg rysunków elewacji. Wieża wykonana jest w konstrukcji drewnianej posadowionej na wieńcu stalowym, z odpowiednią izolacją termiczną. Zewnętrzne elementy konstrukcji drewnianej obudowane są blachą (kolor do uzgodnienia z Architektem). Wypełnienie ścian wykonane jest z cegły licowej, na wzór tzw. muru pruskiego. Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rys. wykonawczy nr KWk 15 „Konstrukcja wieży budynku R”.

12. *Brak w przedmiarze robót elementów zabezpieczających rury spustowe wg rys Apb08-04/07. Prosimy o uzupełnienie.*

Ad.12. Osłony rur spustowych uwzględniono w poz. 8.13. przedmiaru. Do wyceny należy przyjąć 7 sztuk takich elementów, czyli tyle, ile jest rur spustowych. Osłony należy wykonać z kształtowników stalowych ocynkowanych (podwójnie) i malowane odpowiednią farbą proszkowo.

13. *Prosimy o jednoznaczne określenie obiektów do rozbiórki oraz o zamieszczenie opisu robót rozbiórkowych.*

Ad.13. Szczegółowe informacje dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki określa dokumentacja projektowa w tym między innymi rysunek nr APW08-04/DW. Dodatkowo należy przewidzieć do rozbiórki wszelkie obiekty kolidujące z nowym projektem zagospodarowania działek tj. ogrodzenie (z siatki wraz z bramami o długości ok. 130 mb oraz ogrodzenie z przęsł betonowych o długości 40m), śmietnik (wykonany z cegły przykryty płytą żelbetową o wymiarach 2,5m x 3m i wysokości 1,3m), budynek parterowy murowany w złym stanie technicznym o powierzchni ok. 40 m² i wysokości 3,8 m. Należy również przewidzieć likwidację istniejącego szamba. W celu zdobycia pełnej wiedzy na temat obiektów ich stanu oraz zakresu prac związanych z ich rozbiórką zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

14. *Brak w dokumentacji informacji na temat windy. Prosimy o podanie modelu windy oraz dokładnego opisu*

Ad.14. Do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż dźwigu osobowego Schindler typ S 3300 (lub dźwig innego producenta o odpowiednich parametrach) przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych oraz dostosowanego do zaprojektowanego szybu windowego. Wymagane podstawowe parametry: udźwig min. 630 kg, 4 przystanki, wymiary wnętrza kabiny 1200x1400mm, drzwi automatyczne, dźwig elektryczny, wykończenie: stal nierdzewna, panele, lustro, poręcze. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót.

15. *Brak w dokumentacji technicznej informacji o rodzaju materiału z jakiego należy wykonać maszty na flagi. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.*

Ad.15. Maszt na flagi należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych (podwójnie) malowanych proszkowo w kolorze dachu.

16. *Brak w przedmiarach robót automatyki do drzwi na klatce schodowej. Prosimy o uzupełnienie.*

Ad.16. W opracowaniu przyjęto oddymianie klapami umiejscowionymi na klatkach K1 i K2. Doprowadzenie powietrza przy otwarciu klap oddymiających odbywa się z poziomu piwnic za pomocą klap (wrota) nawiewu. Centrala sterującą przystosowaną jest do uruchomienia tych klap nawiewu. Instalacja okablowania również doprowadzona została do miejsca zamontowania nawiewu. 9przewody YDY 3x2,5 w rurkach pcv prowadzone od centralki sterującej zlokalizowanej na poddaszu

17. Prosimy o informacje o sposobie wykończenia ścian i podłóg dla poszczególnych pomieszczeń.
Ad.17. Sposób wykończenia ścian podano w opisie projektu wykonawczego architektury w punkcie 7.9, a materiały wykończeniowe posadzek w punkcie 7.7 tego opisu oraz dodatkowo na planszy rysunkowej nr APW08-04/KLR.
18. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych z cegły brukowej. Prosimy o uzupełnienie.
Ad.18. Wycena podjazdu i schodów zewnętrznych z cegły brukowej jest uwzględniona w dziale nr 9 kosztorysu budowlanego od poz. 9,1 do 9,40 stanowiąc jego część składową.
19. Proszę o podanie właściwych typów zaprojektowanych pomp, oraz ich ilości.
Z projektu technicznego wynika że zaprojektowano następujące pompy:
- pompa obiegu kotłowego, na rys. „Schemat technologii kotłowni” oznaczona nr 12, w tabeli zestawienia materiałów podano w opisie „Pompa elektroniczna WILO-Stratos” w ilości 1 szt.
- pompy obiegu c.o. i obiegu went., na rys. „Schemat technologii kotłowni” oznaczone nr 16, w tabeli zestawienia materiałów podano w opisie „Pompa elektroniczna WILO-Stratos 30/1-12 PN10” w ilości 2 szt.
- pompa ładująca zasobnik c.w.u., na rys. „Schemat technologii kotłowni” oznaczona nr 15, w tabeli zestawienia materiałów podano w opisie „Pompa elektroniczna WILO-STRATOS” w ilości 1 szt.
- w zestawieniu materiałów w pozycji 18 w opisie „Pompa elektroniczna WILO-Stratos 50/1-12 PN6/10 w ilości 1 szt., natomiast nie ma tej pompy na rys. „Technologia kotłowni gazowej” – co to za pompa?
W przedmiarze robót instalacyjnych „Kotłownia” występują natomiast następujące pozycje:
- 1.10. „Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 21,0 m³/h, króćce przyłączeniowe Dn 1 1/2” (40 mm) w ilości 2 szt.,
- 1.11. „Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 21,0 m³/h, króćce przyłączeniowe Dn 1 1/2” (40 mm) w ilości 2 szt.,
- 1.12. „Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania wraz z podejściem, wykonanie podejścia i montaż pompy obiegowej o wydajności 21,0 m³/h, króćce przyłączeniowe Dn 1 1/2” (40 mm) w ilości 1 szt.
Ad.19. Należy w pozycji 1.10 wycenić 2 szt. Pomp Wilo Stratos, w poz. 1.11 – 2 szt. Pomp Wilo Stratos30-1-12 PN 10 i poz. 1.12 – 1 szt. Pompy Wilo Stratos 50 1-12- PN6/10.
20. Na rysunku „Schemat technologii kotłowni” pod nr urządzenia 09 zaprojektowano naczynie przeponowe Reflex 300 w ilości 1 szt. W Tabeli podano natomiast ilość 2 szt, podobnie jak w załączonym przedmiarze robót instalacyjnych „Kotłownia” pozycja nr 1.8. „Naczynia wzbiorcze przeponowe, na ciśnienie robocze 0,3 MPa, do 420 dm³”. Ile szt. należy przyjąć do wyceny?
Ad.20. Należy w pozycji 1.8 przedmiaru „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” wycenić 1 szt. naczynia wzbiorczego przeponowego typ Reflex 300.
21. Brak w przedmiarze robót instalacyjnych „Kotłownia” komina dwuściennego izolowanego o śr. wewn. 180 mm – 1 kpl., o którym mowa w opisie projektu „Instalacje Sanitarne”. Proszę o załączenie rysunku technicznego projektowanego komina dwuściennego wraz z zestawieniem jego elementów.
Ad.21. Należy uzupełnić przedmiar „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” o poz. 1.62 uwzględniając wykonanie 1 kpl. komina dwuściennego izolowanego fi 180 mm jako kalkulację indywidualną.
22. Brak w przedmiarze robót instalacyjnych „Instalacja c.o.” pozycji „Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników” w ilości 84 kpl.
Ad.22. Należy uzupełnić przedmiar „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” o poz. 2.47 uwzględniając wykonanie 84 kpl. rur przyłączonych do grzejników fi 20 mm.
23. Brak w przedmiarze robót montażu wodomierza IS10 DN40, T = 50°C q_{max} = 20 m³/h, o którym mowa w opisie technicznym TOM_VI_woda_i_kanalizacja w pkt. 1.4. Czy należy uwzględnić wodomierz do wyceny?
Ad. 23. Należy uzupełnić przedmiar „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” o poz. 4.39 uwzględniając dostawę i montaż 1 szt. wodomierza DN 40.
24. Występuje niezgodność ilości przyborów sanitarnych między przedmiarem a rysunkami w dokumentacji technicznej. Z rysunków wynika że jest 25 szt. umywalek, natomiast w pozycji 5.20 „Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym” przedmiaru robót instalacyjnych „Biały montaż”, a co za tym idzie zmienia się również ilość w pozycji 5.21 „Postument porcelanowy do umywalek” i w pozycji 5.18 „Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca Dn 15 mm”.
Ad. 24. Należy skorygować przedmiar robót „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” o poz. 5.20 zamiast ilości 23 kpl. winno być 24 oraz w poz. 5.21 zamiast 23 kpl. postumentów winno być 24 kpl, w poz. 5.18. zamiast 24 szt. winno być 25 szt.
25. Proszę o określenie jakie baterie umywalkowe należy przyjąć do wyceny. Z opisu w dokumentacji technicznej wynika, że mają to być baterie samozamykające stojące z mieszaczem, natomiast w przedmiarze robót instalacyjnych „Biały montaż” w pozycji 5.18. ujęto baterie umywalkowe stojące kulowe.

Ad.25 . Do wyceny przyjąć należy 25 baterii umywalkowych stojących z regulatorem ceramicznym i sterowanym spustem np. produkt firmy KFA: Baryt, lub inne o podobnych parametrach technicznych.

26. *Brak w przedmiarze robót instalacyjnych „Instalacja wodna” montażu zaworu zwrotnego antyskażeniowego typ BA o śr. 50 mm, o którym mowa w opisie technicznym dokumentacji w pkt. 1.6.*
Ad.26. Należy skorygować przedmiar robót „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” w poz. 4.24 wycenić 1 szt. zaworu BA fi 40 mm i uzupełnić przedmiar o pozycję 4.24A, gdzie należy wycenić 1 szt. zaworu antyskażeniowego fi 50 wg. KNNR 4-0130-05.
27. *Ile hydrantów wewnętrznych będzie znajdowało się w budynku? Występuje rozbieżność między przedmiarem robót a dokumentacją techniczną. W przedmiarze robót instalacyjnych „Instalacja wodna” w pozycji 4.31 jest 10 szt., podobnie w pozycji 4.32, natomiast z rys. dokumentacji technicznej wynika że hydrantów wewnętrznych jest 7 szt.*
Ad.27. W budynku znajdować będzie się 7 hydrantów wewnętrznych, zgodnie z rys. rzutów poszczególnych kondygnacji: pater – 3 hydranty wewnętrzne, piętro – 2 hydranty wewnętrzne, poddasze – 2 hydranty wewnętrzne.
Należy skorygować przedmiar robót „Prace instalacji sanitarnych i elektrycznych” w pozycjach 4.31, 4.32, 4.33 i wycenić 7 kpl. szafek hydrantowych, zaworów, szafek na gaśnice.
28. *W przedmiarze robót instalacyjnych „Biały montaż” w pozycji 5.4. zawarto montaż kabin natryskowych z brodzikiem. W dokumentacji technicznej nie ma słowa o kabinach natryskowych. Również na rys. Instalacji wod-kan. nie występują kabiny natryskowe. Czy należy uwzględnić w wycenie tą pozycję? Dotyczy to również pozycji 5.3. Bateria natryskowa z natryskiem przesuwным. Czy tą pozycję należy uwzględnić w wycenie?*
Ad.28. Kabiny natryskowe i baterie natryskowym w ilości 3 kpl. należy uwzględnić w wycenie prac budowlanych i montażowych. Prysznic są zlokalizowane w piwnicach obok pomieszczenia Archiwum (pom. 1.14) rys. APW 08-04/Piwnica.
29. *Proszę o załączenie profilu podłużnego kanalizacji sanitarnej, oraz profilu podłużnego kanalizacji deszczowej, ponieważ z rysunku nr ISwkp08-04/01 „Instalacje wod-kan., hydrant, odwodnienie parkingu, drenaż zewn. Ponieważ załączony plan zagospodarowania terenu jest mało czytelny.*
Ad.29. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej przedstawiono na załączonym rysunku ISwkp_profile podłużne.
30. *Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wyceny instalacji odgromowej. Prosimy o podanie czy wykonanie instalacji odgromowej leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiający wykona je we własnym zakresie oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.*
Ad.30. Z uwagi na zmianę technologii wykonania dachów należy dostosować instalację odgromową do zmienionego pokrycia w związku z czym należy uzupełnić przedmiar robót i uwzględnić poz. dotyczącą wykonania instalacji odgromowej wraz z opracowaniem projektu wykonawczego.

Zamawiający informuje iż, powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie w związku z licznymi pytaniami, które otrzymał Zamawiający oraz czasem niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert i wadium do dnia 29.03.2010r.** Godziny określone w siwz nie ulegają zmianie.

Z poważaniem

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Skop