

# Inwentaryzacja architektoniczna

---

Budynku handlowo-usługowego u zbiegu Rynku  
i ul. Biechowskiej w Pacanowie

Opracował:  
mgr inż. arch. Paweł Boguszewicz  
Tomasz Krzemiński  
Michał Rubaj

**Spis treści:**

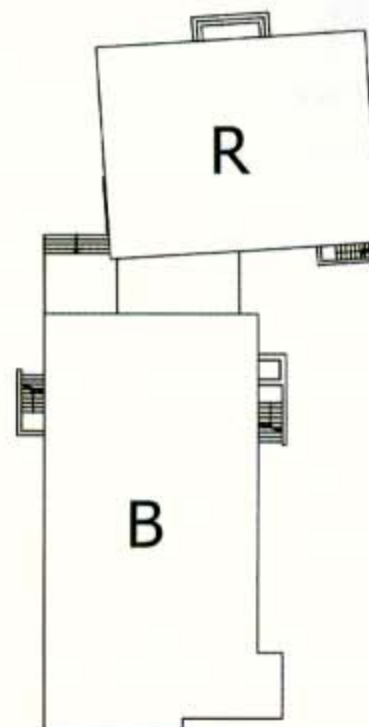
1. Opis inwentaryzowanego obiektu.....
2. Dokumentacja fotograficzna.....
3. Dokumentacja rysunkowa.....

### *Wstęp:*

Budynek znajduje się w miejscowości Pacanów w Powiecie Buskim u zbiegu Rynku i ulicy Biechowskiej. (południowo-zachodnia strona Rynku).

Bryłę obiektu można podzielić na dwie części połączone łącznikiem z klatką schodową. Część „R” przylega do Rynku, natomiast część „B” usytuowana jest wzdłuż ulicy Biechowskiej. Do budynku prowadzą dwa wejścia główne : od strony Rynku i ul. Biechowskiej (na parter), wejście do piwnicy od strony ul. Biechowskiej, oraz 2 wejścia do piwnicy oraz 2 wejścia na parter od strony podwórka (wschodniej części budynku).

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne oraz jedną podziemną. Obecnie użytkowany jest jedynie parter budynku. W części „R” znajduje się Galeria natomiast część „B” zajmuje bar „Koziołek”.



Rys1. Umowny podział części budynku

### *Zewnątrz budynku:*

Zewnątrz budynku jest w stanie niezadowolającym. Od strony Rynku jego elewacja została nieznacznie odnowiona, podobnie jak część budynku „B”. Jednak wizualna odnowa budynku nie poprawiła jego parametrów co spowodowało szybkie niszczenie elewacji. Efekt ten najbardziej widoczny jest od podwórza, dlatego wszystkie elewacje wymagają remontu.



fot.183. Widok budynku od strony Rynku

Dokumentacja fotograficzna zewnątrz budynku obejmuje zdjęcia nr. 179-201.

### *Piwnice:*

Posadowienie budynku na gruncie odbywa się poprzez żelbetowe fundamenty oraz ławy fundamentowe. Poziom posadowienia wynosi -350cm w stosunku do „zera” budynku (poziom posadzki parteru).

Zewnętrzne ściany piwnic budynku wykonane są z cegły pełnej i kamienia, a ich grubość wynosi ok. 60cm. Ściana podłużna środkowa ma grubość 60cm (budynek „R”) oraz 50 cm (budynek „B”). Ściany działowe mają grubość odpowiednio 6, 12, 25cm (cegła pełna lub pustak Max) Częściowo ściany działowe są otynkowane (gr.8, 14cm).

Do piwnic prowadzą dwie wewnętrzne klatki schodowe oraz 3 zewnętrzne. Stolarka drzwiowa i okienna jest mocno zdewastowana (część pomieszczeń nie ma możliwości szczelnego zamknięcia (fot. 114).

W piwnicach zauważono duże zawilgocenie połączone z miejscowym zaleganiem wody (szczególnie w części „R”) (fot. 153-156).

Strop nad piwnicami typu AKERMAN o rozpiętości 596 cm oraz 593 cm (w części „B”) oraz 585cm i 584cm (w części „R”). Wysokość pustaków 18cm. Na fragmentach widoczne uszkodzenia pustaków oraz korozja zbrojenia żeber (fot.113).

W piwnicach zlokalizowane są dwie skrzynki elektryczne (fot. 104,105,161). Są one bardzo zniszczone i nie nadają się do dalszej eksploatacji.

Dokumentacja fotograficzna piwnic obejmuje zdjęcia nr 89-128 oraz 151-167.

### *Parter*

Poziom posadzki parteru jest poziomem „zero” budynku (190.14 m.n.p.m.). Do tego poziomu prowadzą dwie zewnętrzne klatki schodowe – pierwsza od strony Rynku (różnica wys. 35cm), druga zlokalizowana od strony ulicy Biechowskiej – różnica poziomów 75cm.

Ściany zewnętrzne parteru mają grubość ok. 50-56cm. Wykonane są z cegły pełnej i cegły silikatowej, a w części budynku „B” z pustaków Max, na zaprawie cementowo-wapiennej. W ścianach zewnętrznych parteru znajdują się otwory okienne i drzwiowe których nadproża zostały wykonane jako belki żelbetowe.

Ściana podłużna budynku „B” ma szerokość 43cm, natomiast rolę konstrukcji w części centralnej budynku „R” przejęły żelbetowe słupy 30x30cm na których opiera się podciąg trójprzęsłowy.

Ściany działowe parteru wykonane są z cegły pełnej pokrytej tynkiem i mają wymiar odpowiednio 8 i 14cm.

Strop nad parterem wykonany jest z pustaków Akerman o wysokości 18cm. Strop na parterem budynku „B” ma rozpiętość 600cm i 603cm, natomiast w budynku „R” rozpiętość ta wynosi 600cm i 606. W stropie nad parterem nie zauważono żadnych widocznych uszkodzeń mechanicznych.

Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa wykonana jest wg starych technologii i nie spełnia obecnych norm ochrony cieplnej budynków, jednak umożliwia szczelne zamknięcie tej kondygnacji (fot.130).

Na parterze zlokalizowane są dwie skrzynki elektryczne (fot.0,4,7,8; 139) oraz dwa zawory instalacji wodnej (fot. 205,136).

Dokumentacja fotograficzna parteru obejmuje zdjęcia nr 0-8, 42-44, 84-88, 129-149, 168-178, 203-231.

### *I piętro*

Kondygnacja leży na wysokości +3.74m w stosunku do „zera” budynku. Prowadzą na nią dwie klatki schodowej (jedna w łączniku pomiędzy częścią R i B (fot.1-14), druga w południowo wschodnim narożniku części B(fot.42-48)).

Zewnętrzne ściany konstrukcyjne mają szerokość 51-56cm i wykonane są z cegły pełnej ceramicznej i silikatowej. Grubość wewnętrznych ścian konstrukcyjnych wynosi ok. 43cm. W części R konstrukcje stanowi podciąg oparty na ścianach zewnętrznych i 3 słupach wewnątrz budynku, o wymiarach ok.35x35cm. W części B wykonano podciąg dwuprzęsłowy o rozpiętości 509 i 510cm, podparty w części środkowej słupem o wymiarach 34x30cm. Ściany działowe zostały wykonane z cegły pełnej i wraz z tynkiem mają szerokość 8 lub 14cm.

Strop nad piętrem części B budynku pełni rolę stropodachu. Wykonany jest z pustaków Akerman o wysokości 18 cm. Strop posiada rozpiętość 600cm i 603cm. Jest on stropem dwuprzęsłowym. Zauważono liczne uszkodzenia pustaków Akerman oraz widoczną korozję zbrojenia żeber (fot. 60-64).

Strop nad częścią R również wykonany jest jako gęsto żebrowy z pustaków Akerman o wysokości 18cm. Nie pełni on roli stropodachu. Jego rozpiętość wynosi odpowiednio: 605cm i 602cm.

Dokumentacja fotograficzna I-go piętra obejmuje zdjęcia nr 9-41,45-83.

### *Dach*

Zadaszenie budynku jest zróżnicowane – część R (od strony Rynku) przykryta jest dachem trójspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej ze stolcami, natomiast część B oraz łącznik z klatką schodową (od strony ul. Biechowskiej) pokrywa stropodach żelbetowy.

Wyjście rewizyjne na dach części B umożliwia wyłaz dachowy zlokalizowany ponad klatką schodową (południowo- wschodnia część budynku). Wyjście na poddasze budynku R zlokalizowane jest w południowej części budynku (przy kominie).

PB

TK

MR







**WSZYSTKIE  
DZIECI  
SWIATA**

**W dniach 10-11 listopada 2017r.**

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 10:00 - 12:00
- 11.11.2017r. - godz. 10:00 - 12:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 14:00 - 16:00
- 11.11.2017r. - godz. 14:00 - 16:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 18:00 - 20:00
- 11.11.2017r. - godz. 18:00 - 20:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 20:00 - 22:00
- 11.11.2017r. - godz. 20:00 - 22:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 22:00 - 24:00
- 11.11.2017r. - godz. 22:00 - 24:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 24:00 - 26:00
- 11.11.2017r. - godz. 24:00 - 26:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 26:00 - 28:00
- 11.11.2017r. - godz. 26:00 - 28:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 28:00 - 30:00
- 11.11.2017r. - godz. 28:00 - 30:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 30:00 - 32:00
- 11.11.2017r. - godz. 30:00 - 32:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 32:00 - 34:00
- 11.11.2017r. - godz. 32:00 - 34:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 34:00 - 36:00
- 11.11.2017r. - godz. 34:00 - 36:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 36:00 - 38:00
- 11.11.2017r. - godz. 36:00 - 38:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 38:00 - 40:00
- 11.11.2017r. - godz. 38:00 - 40:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 40:00 - 42:00
- 11.11.2017r. - godz. 40:00 - 42:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 42:00 - 44:00
- 11.11.2017r. - godz. 42:00 - 44:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 44:00 - 46:00
- 11.11.2017r. - godz. 44:00 - 46:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 46:00 - 48:00
- 11.11.2017r. - godz. 46:00 - 48:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 48:00 - 50:00
- 11.11.2017r. - godz. 48:00 - 50:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 50:00 - 52:00
- 11.11.2017r. - godz. 50:00 - 52:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 52:00 - 54:00
- 11.11.2017r. - godz. 52:00 - 54:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 54:00 - 56:00
- 11.11.2017r. - godz. 54:00 - 56:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 56:00 - 58:00
- 11.11.2017r. - godz. 56:00 - 58:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 58:00 - 60:00
- 11.11.2017r. - godz. 58:00 - 60:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 60:00 - 62:00
- 11.11.2017r. - godz. 60:00 - 62:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 62:00 - 64:00
- 11.11.2017r. - godz. 62:00 - 64:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 64:00 - 66:00
- 11.11.2017r. - godz. 64:00 - 66:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 66:00 - 68:00
- 11.11.2017r. - godz. 66:00 - 68:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 68:00 - 70:00
- 11.11.2017r. - godz. 68:00 - 70:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 70:00 - 72:00
- 11.11.2017r. - godz. 70:00 - 72:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 72:00 - 74:00
- 11.11.2017r. - godz. 72:00 - 74:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 74:00 - 76:00
- 11.11.2017r. - godz. 74:00 - 76:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 76:00 - 78:00
- 11.11.2017r. - godz. 76:00 - 78:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 78:00 - 80:00
- 11.11.2017r. - godz. 78:00 - 80:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 80:00 - 82:00
- 11.11.2017r. - godz. 80:00 - 82:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 82:00 - 84:00
- 11.11.2017r. - godz. 82:00 - 84:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 84:00 - 86:00
- 11.11.2017r. - godz. 84:00 - 86:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 86:00 - 88:00
- 11.11.2017r. - godz. 86:00 - 88:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 88:00 - 90:00
- 11.11.2017r. - godz. 88:00 - 90:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 90:00 - 92:00
- 11.11.2017r. - godz. 90:00 - 92:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 92:00 - 94:00
- 11.11.2017r. - godz. 92:00 - 94:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 94:00 - 96:00
- 11.11.2017r. - godz. 94:00 - 96:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 96:00 - 98:00
- 11.11.2017r. - godz. 96:00 - 98:00

**W ramach projektu:**

- 10.11.2017r. - godz. 98:00 - 100:00
- 11.11.2017r. - godz. 98:00 - 100:00











































Kaw...  
Atakce da  
SIE





















PACANOV

Kaw jarnia  
Atrakcje dla

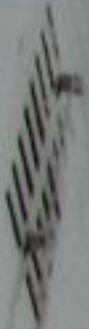






























































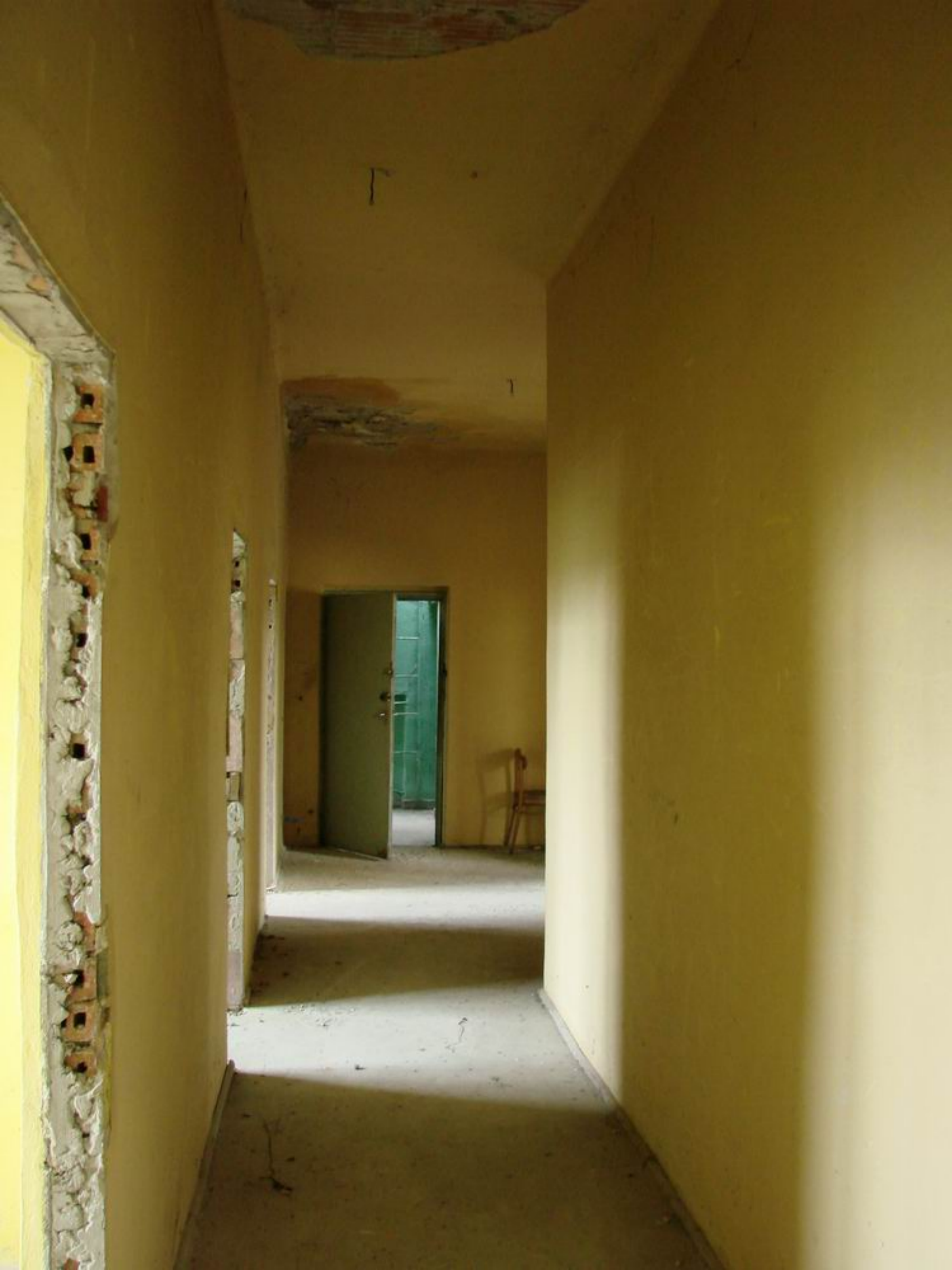








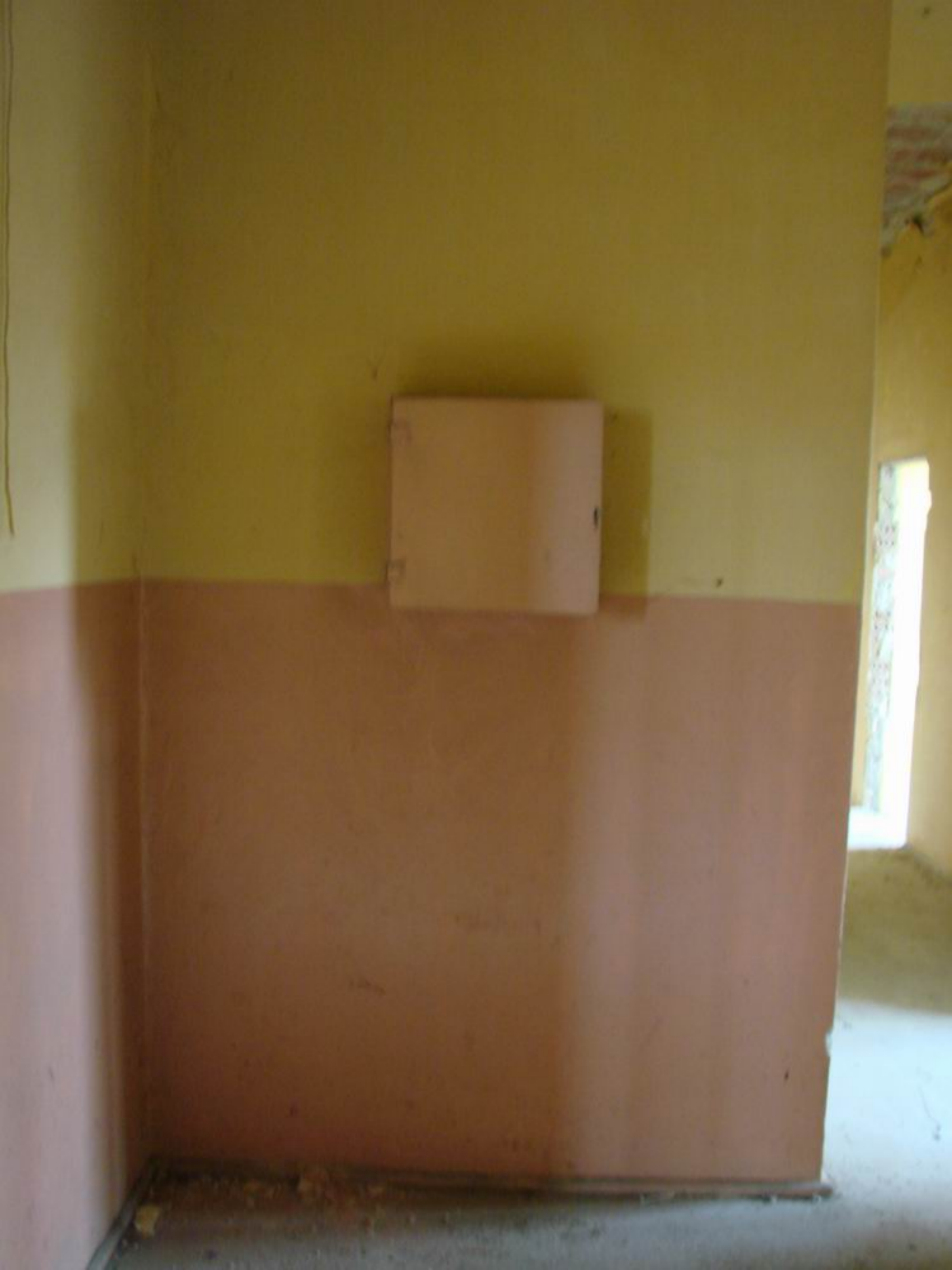


















Nadw

Solca Zdroju













KWIATY  
CIEPŁE, SZTUCZNE  
DONICZKOWE  
WAZANKI, WIENCE

















































LOUS CHCESZ  
LOUS CHCESZ  
LOUS CHCESZ  
LOUS CHCESZ  
LOUS CHCESZ





40

INDONESIA FEDERAL KURSI







































jedynk





















**Klubowe**  
Z FILTREM  
BOX  
70'S 70'S

5000/200/20

PIGAL  
CTP  
SPR

12x(30x23,5g)

**MilkyWay**



Stacks of folded white fabric items, including towels and sheets, on a wooden shelf. A long white strip of fabric hangs from the shelf.

Unfolded white fabric items and a brown fabric item on the floor of the closet.







31F035C11/08:40  
9.30kg 2009  
"POLMOS LAŃCUT"  
ul. Kolejowa 1, 37-100 Łańc

Coca-Cola

YNA  
KA



**ZAWISZA**  
Czarny  
WODKA

**ZŁOTA  
GORZKA**

**ZŁOTA  
GORZKA**

**ZAWISZA**  
Czarny  
WODKA

**ZAWISZA**  
Czarny  
WODKA

**ZAWISZA**  
Czarny  
WODKA

POLSKA

























































THESE ARE THE  
WORDS OF THE  
BIBLE WHICH  
SHOULD BE  
READ EVERY  
DAY AND  
EVERY NIGHT  
AND EVERY  
MORNING







KOZIOLEK



2,5<sup>t</sup>



Galena Rynek 15

RYNEK





"KOZI OVEK"





Galeria Rynek 15

UL. RYNEK

UL. RYNEK





Galeria Rynek 15

UL. RYNEK

TBU04KE





















*Levy*  
KAPITOL  
KAPITOL  
KAPITOL

MAJOWKA  
Z  
KWIATKAMI



Galeria Rynek 15

BLACHY  
PRUSZYŃSKI

Galeria Rynek 15



BLACHY  
PRUSZYŃSKI

Galeria Rynek 15







11

7

11. VYKON

LIŠKOVSKÝ





WJSK

WJSK



23/05/2008



Handwritten text on the left panel of the meter box, possibly indicating a meter number or location.

23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



...stwo w włoskiej ziemi,  
...tym się zwiedziały,  
...swe doliny,  
...ry i swe skały.

23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



k Spółdziel  
Odział

23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008

By nauczyć się dodawać,  
Kapuściane liczył głowy,  
Lecz zjadł zawsze pół rachunku,  
Zanim dobrnął do połowy.

23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008

Szlachcic w śmiech, a potem rzeźba  
"Ze gościnność mam w zwyczaju.  
Usiądź waść i opowiadaj,  
Co tam w polskim słychać kraju?"

**WYJŚCIE** 

23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008



23/05/2008

em  
mety  
knej pozie,  
em.

23/05/2008

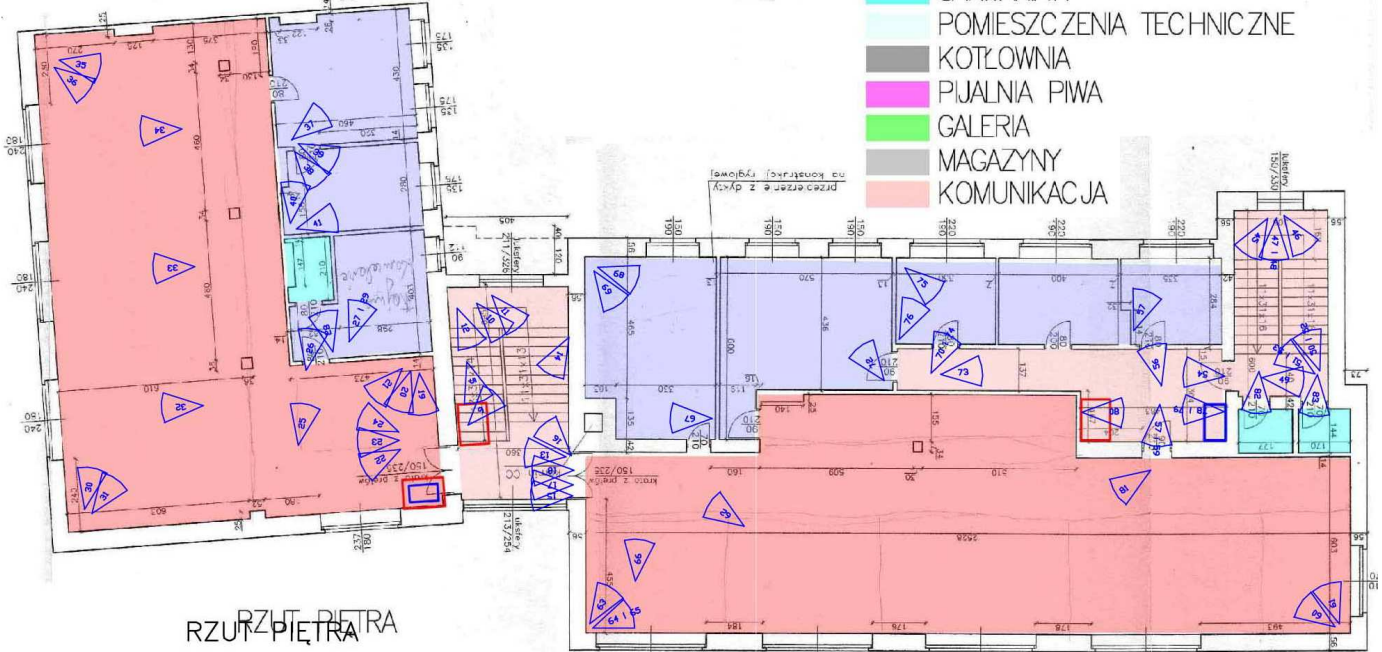




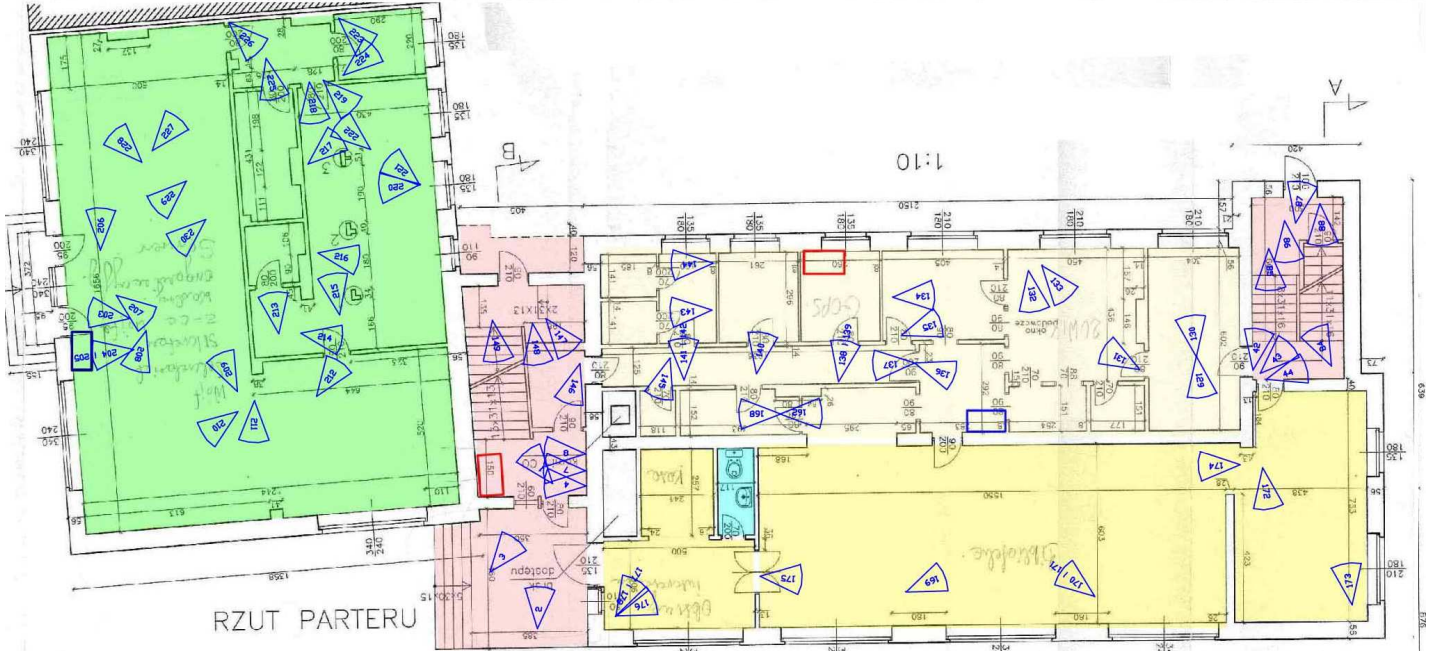
23/05/2008

- SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA
- ZAWÓR INSTALACJI WODNEJ

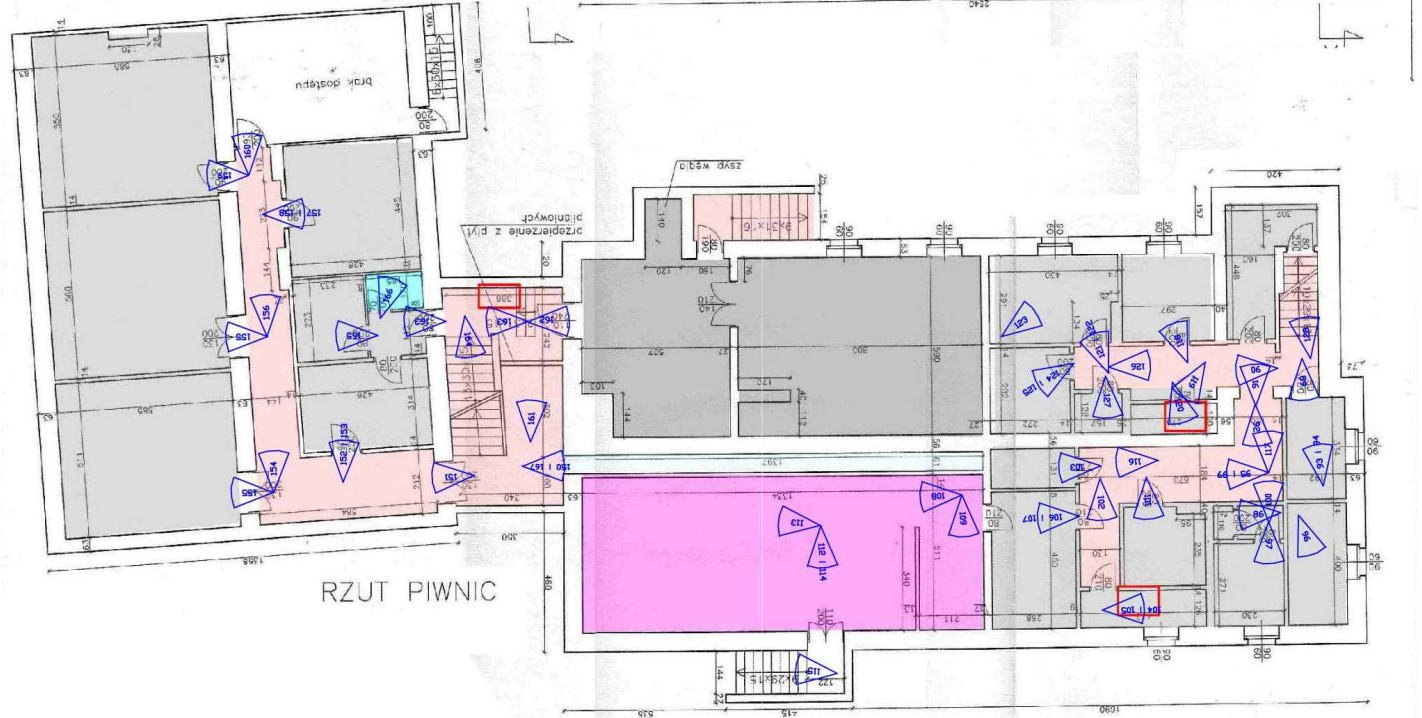
- SKLEP
- ZAPLECZE SKLEPU
- RESTAURACJA
- ZAPLECZE RESTAURACJI
- SANITARIATY
- POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- KOTŁOWNIA
- PIJALNIA PIWA
- GALERIA
- MAGAZYNY
- KOMUNIKACJA



RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU

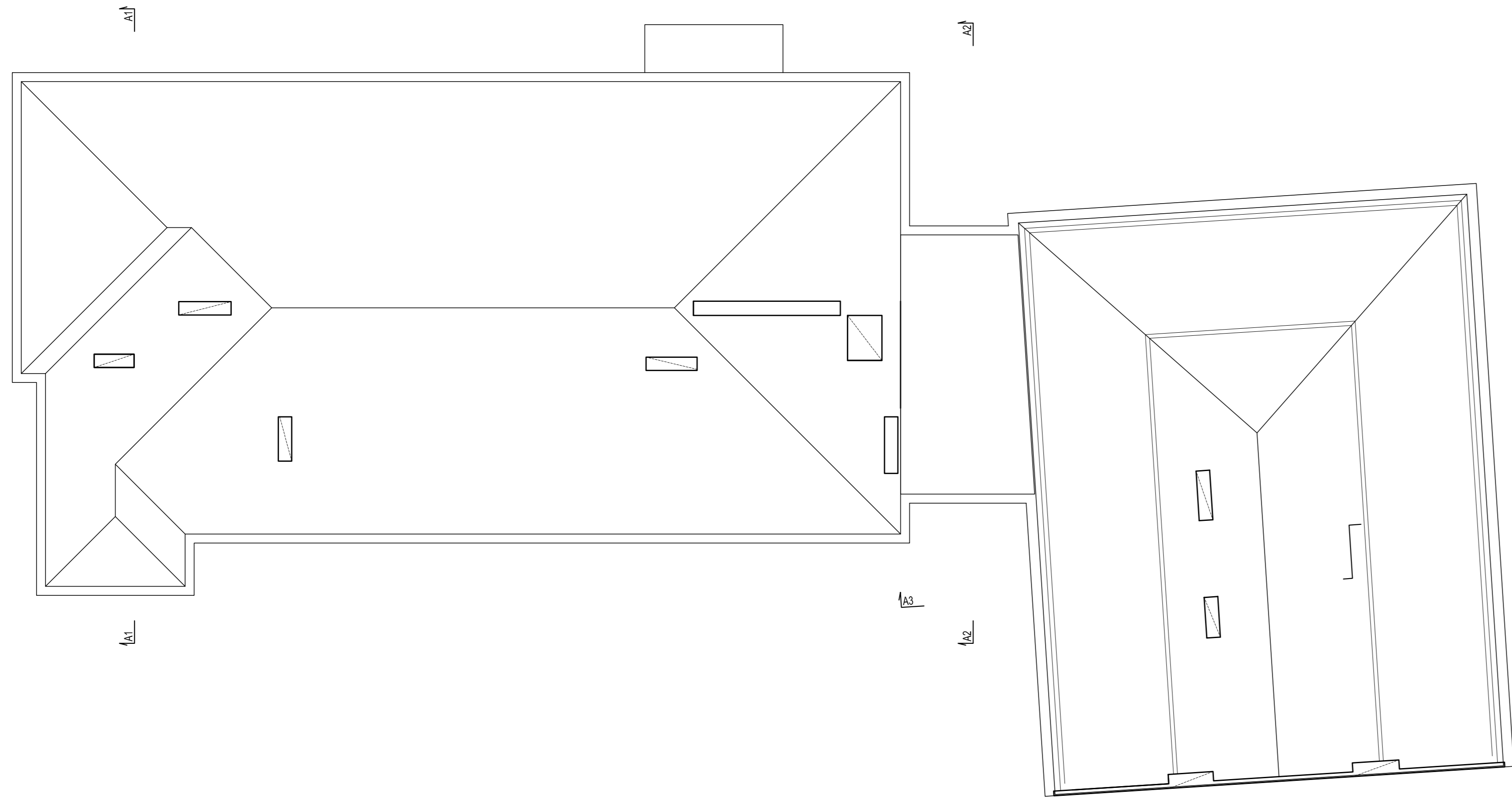


RZUT PIWNIC

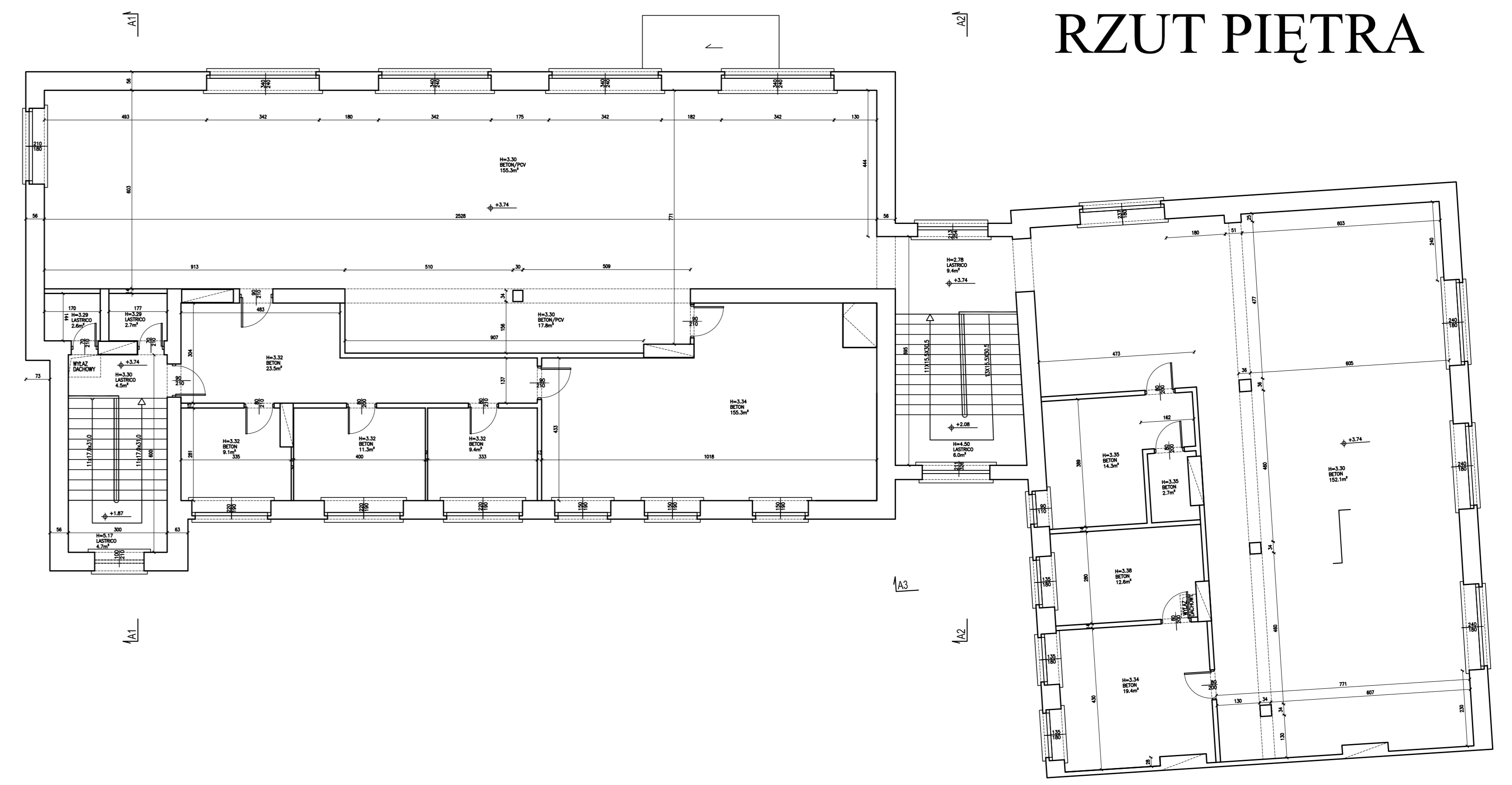


Elewacje budynku istniejącego (na górze- od strony Rynku, na dole- od strony ul.Biechowskiej) , skala 1:200.

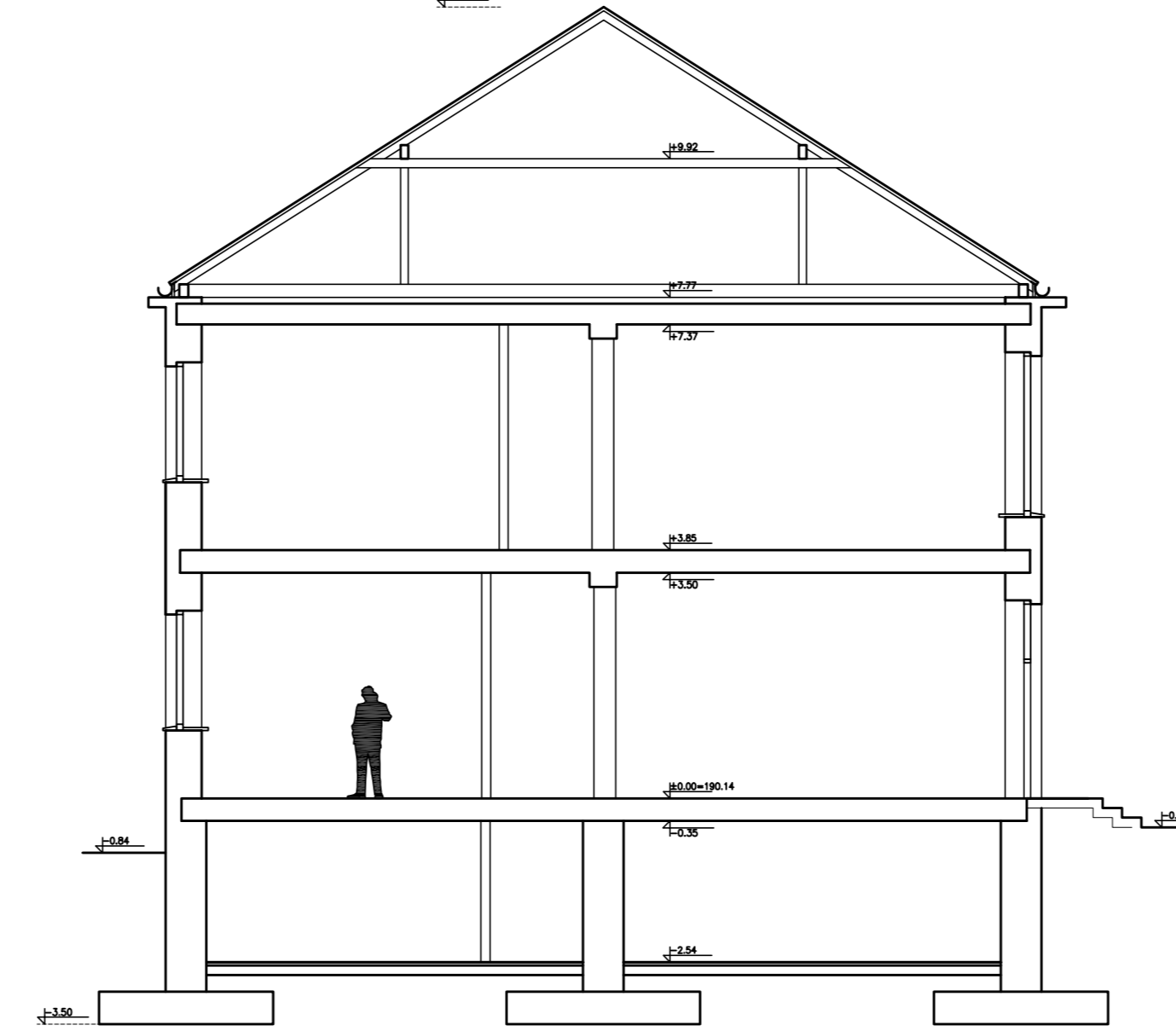
RZUT DACHU



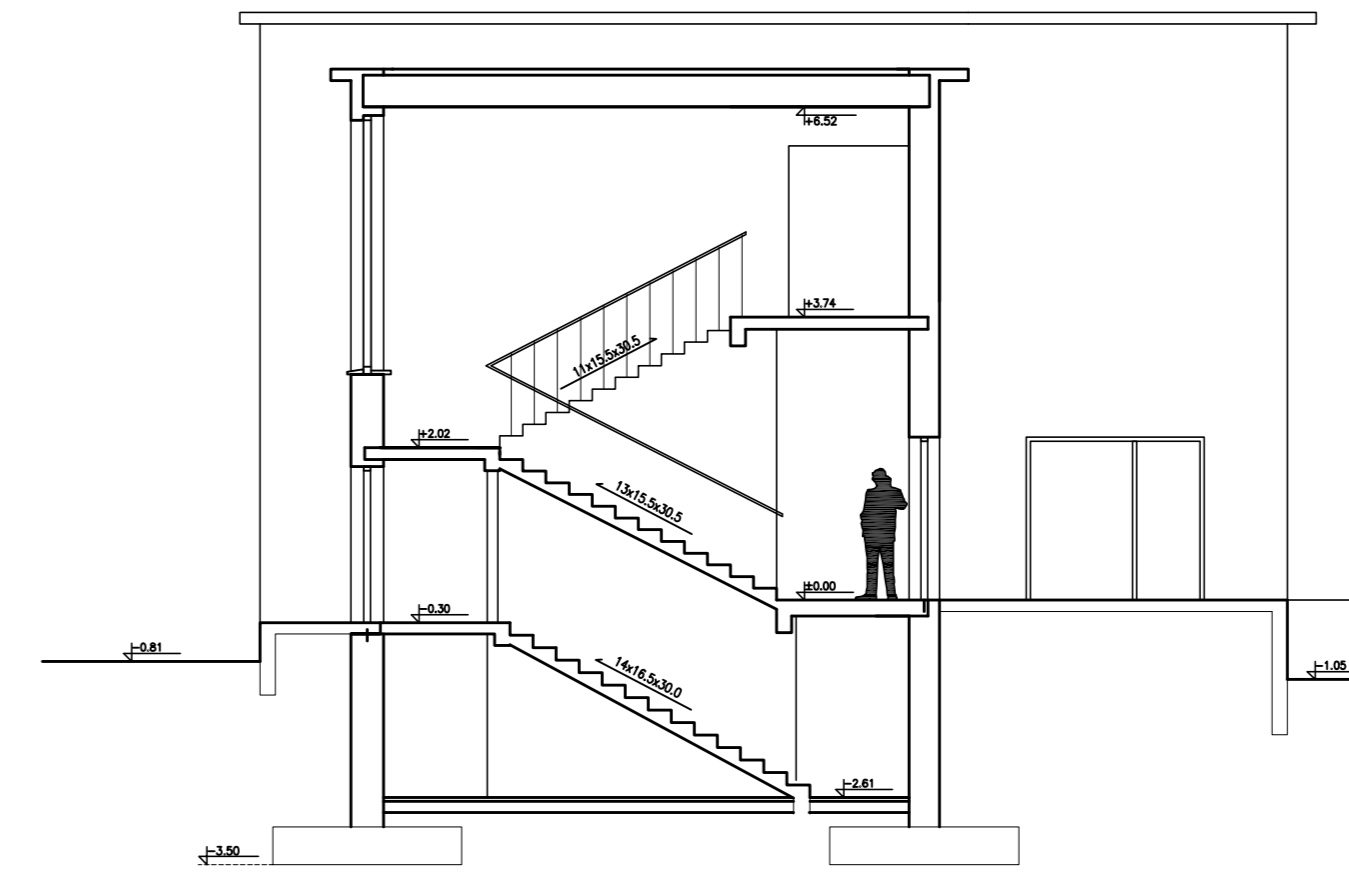
RZUT PIĘTRA



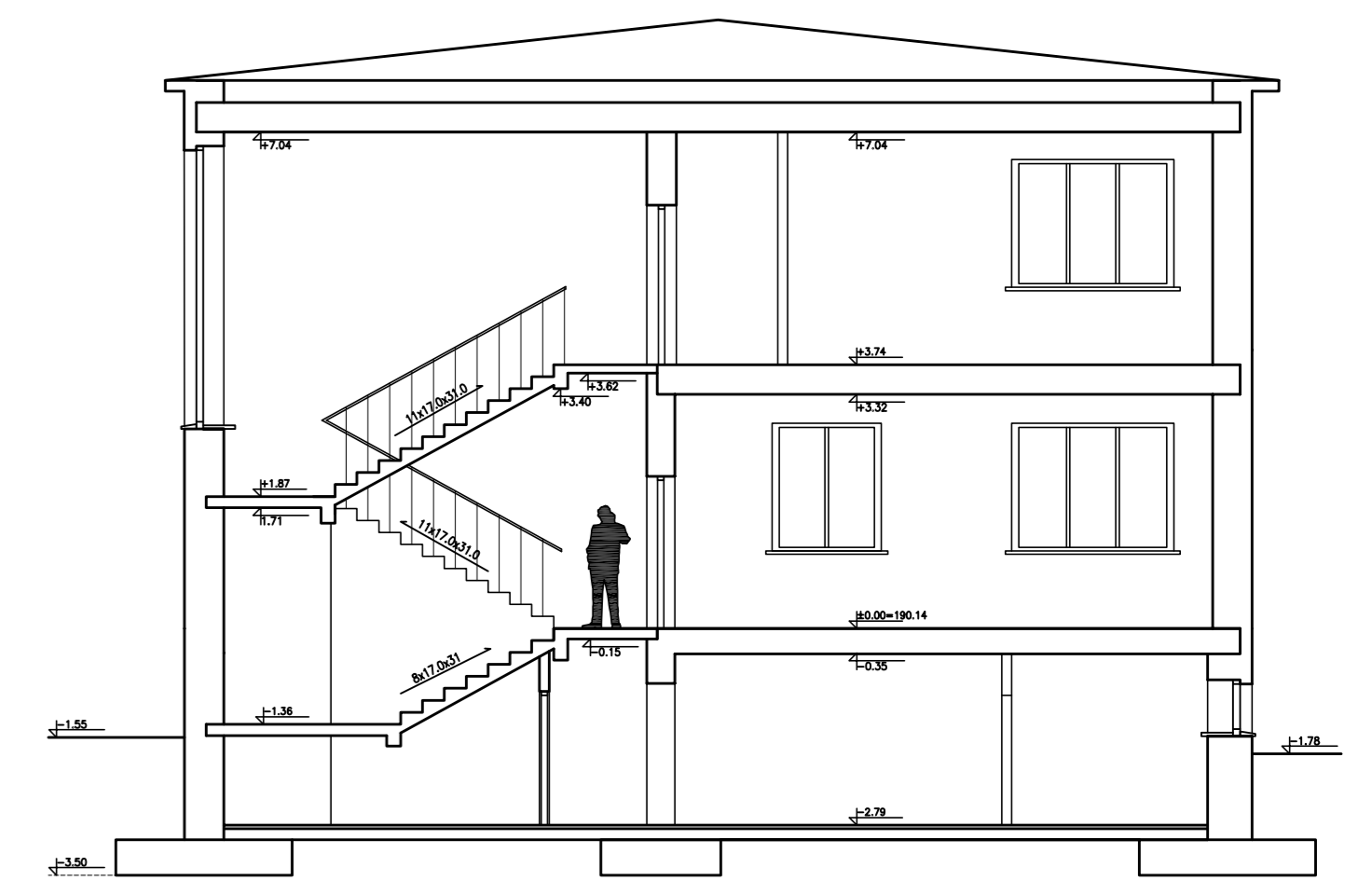
PRZEKRÓJ A3



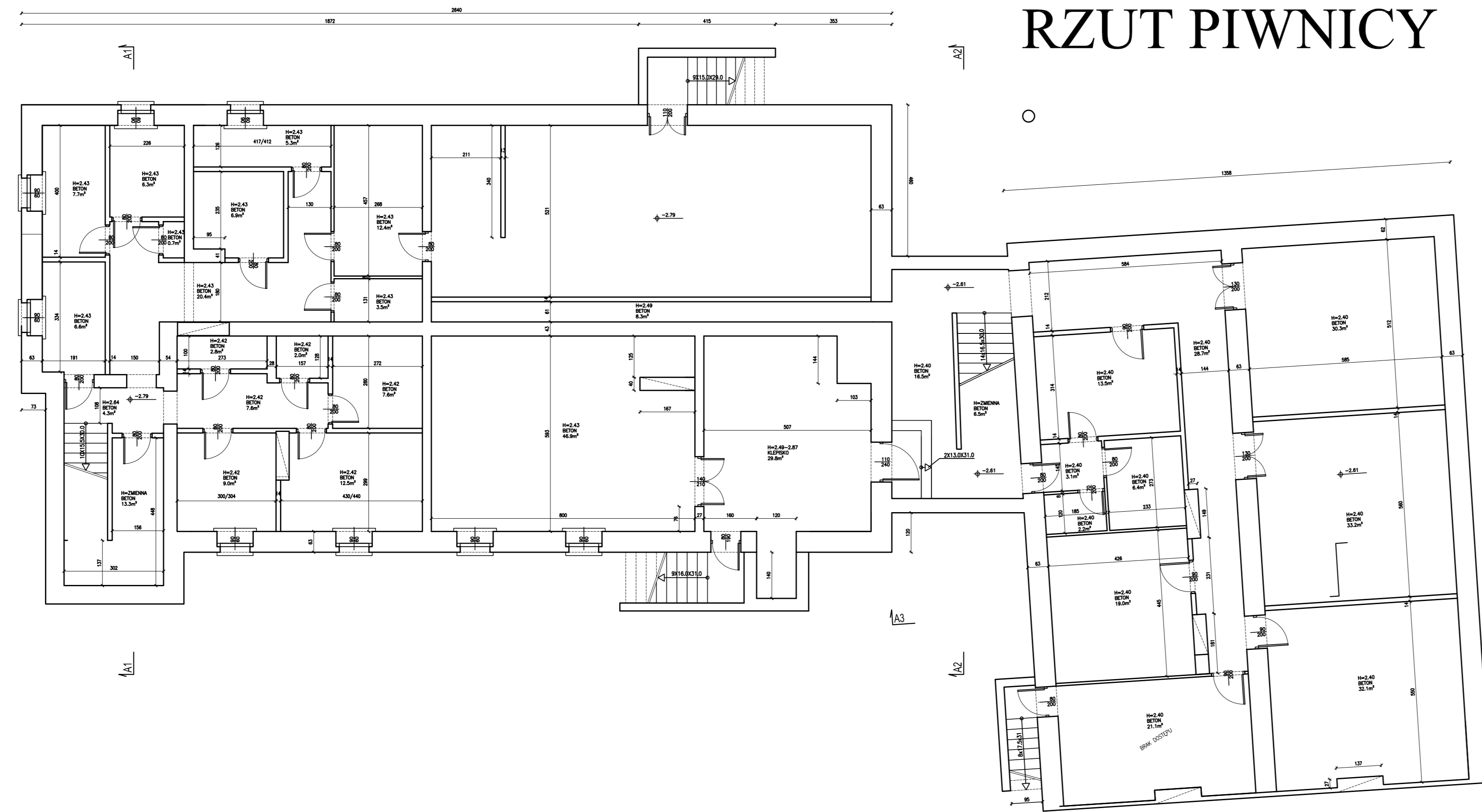
PRZEKRÓJ A2



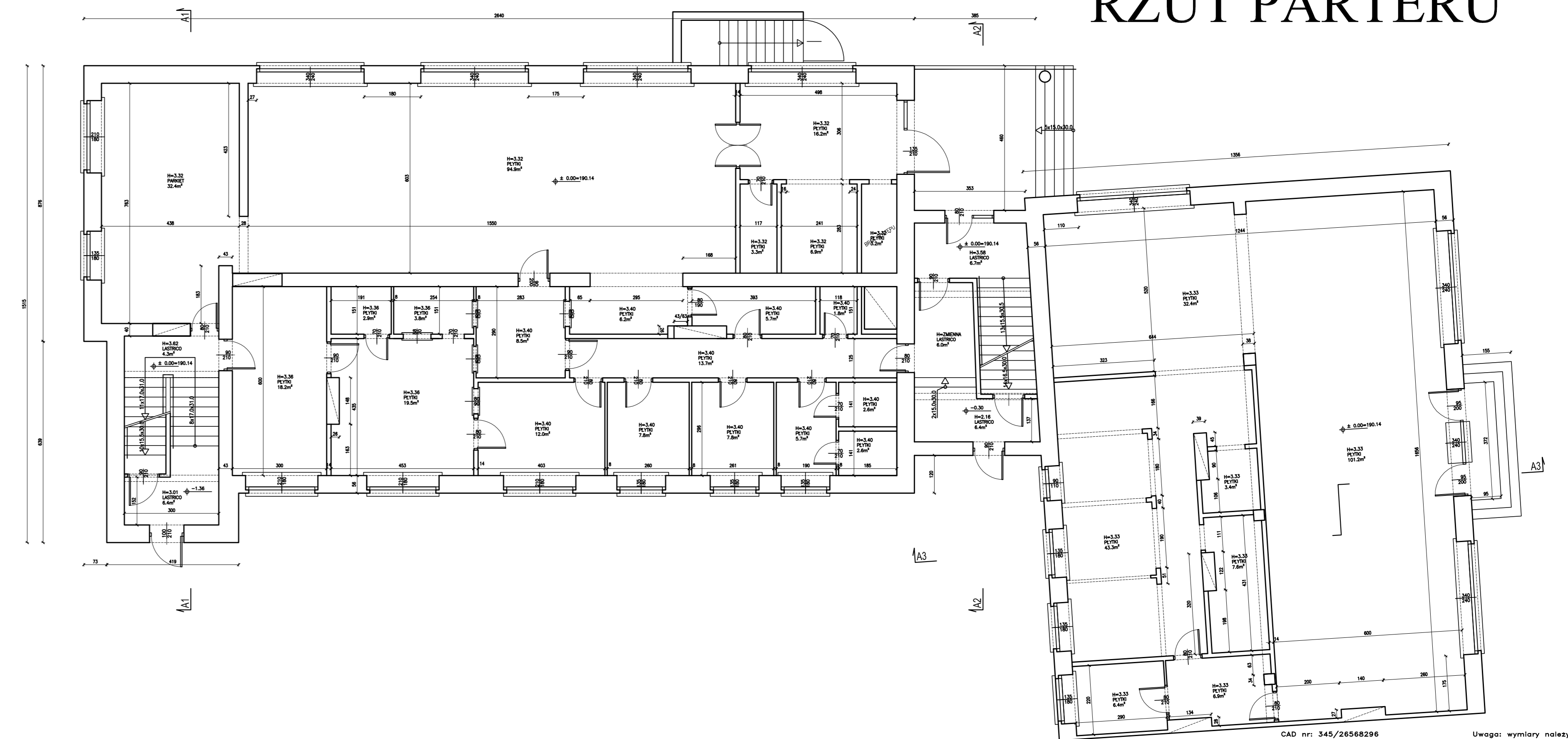
PRZEKRÓJ A1



RZUT PIWNICY



RZUT PARTERU



CAD nr: 345/24568236		Uwaga: wymiary należy sprawdzić na budowie.	
<b>PRACOWNIA PROJEKTÓW</b>		ul. Brzozowska 81/78, 80-008 Arka ul. Rewolucyjna 206/20602 222 121 60-200 Stary Wąkoszew, ul.	
Temat: Proj. arch.-b. przeb. z rz. 1 i moduł. 1. bud. k. -ust. z przezn. na siedzibę Urzędu Gminy w Pocznowie, z parkingiem, przy ul. Biechowskiej w Pocznowie.			
Inwestor: Gmina Pocznow ul. Rodziewiczów 2 28-133 POCZNOW		Sprawdził: mgr inż. arch. Rafał GOSIŃSKI upr. nr. WPO/AN/2004/AM-172	
Projektował: arch. Paweł BOGUSZEWSKI upr. nr. WPO/AN/2004/AM-1276 Tomasz WISNIEWSKI Tomasz BOGUSZEWSKI		Rys. Nr. A108-04/01	
Data: 12.2008		Temat Rys: INWENTARYZACJA	
Faza: PAB		ARCHITEKTONICZNA	
Skala: 1:100		Rys. Nr. A108-04/01	
Branda: A		Rys. Nr. A108-04/01	
Rewizja nr:		Rys. Nr. A108-04/01	