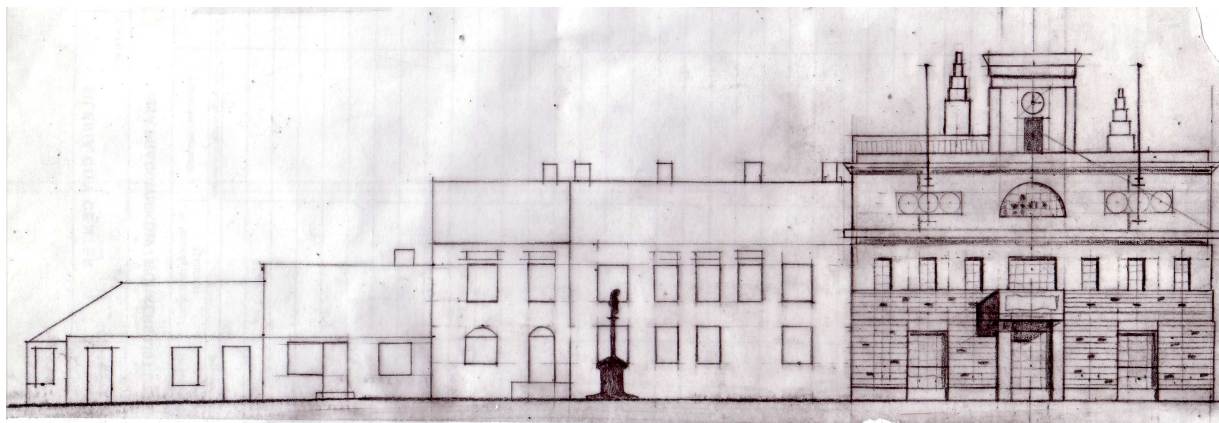


Dokumentacja nr:

PAB/08-04

Tytuł:

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1516/2, 1516/3, 1516/5, 1516/6, 1517, 1529, 1530/1, 1530/2, 1987, 1969 obr. 14 Pacanów, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu na działkach nr 1492, 1493 obr. 14 Pacanów i budową dwóch zjazdów z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1492, 1493 oraz remontem zjazdu z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1530/1, 1530/2, 1516/3 obr. 14 Pacanów przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.



TOM: I, II, III

ARCHITEKTURA.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

INWENTARYZACJA.

KONSTRUKCJA.

DROGI.

PAB/08-04

Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

Architektura oraz Projekt Zagospodarowania Terenu:

- część opisowa wraz załącznikami formalnymi

1

Opis zagospodarowania terenu.

24

Opis przebudowywanego budynku.

32

Opis projektowanych instalacji.

Instalacje wod-kan.

Instalacja gazowa.

Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Instalacja klimatyzacji i wentylacji.

Warunki ochrony pożarowej.

54

Informacja BIOZ.

64

Świadectwo energetyczne dla budynku.

70

- część rysunkowa

72

Inwentaryzacja architektoniczna:

85

- część opisowa

...

- część rysunkowa

Ekspertyza techniczna:

109

- część opisowa wraz załącznikami formalnymi

...

- część rysunkowa

Konstrukcja:

- część opisowa wraz załącznikami formalnymi

177

- część rysunkowa

...

Ekspertyza geotechniczna:

- część opisowa wraz załącznikami formalnymi

247

- część rysunkowa

...

Projekt Drogowy:

- część opisowa wraz załącznikami formalnymi

268

- część rysunkowa

...

Dokumentacja nr:

PAB/08-04

Tytuł:

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1516/2, 1516/3, 1516/5, 1516/6, 1517, 1529, 1530/1, 1530/2, 1987, 1969 obr. 14 Pacanów, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu na działkach nr 1492, 1493 obr. 14 Pacanów i budową dwóch zjazdów z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1492, 1493 oraz remontem zjazdu z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1530/1, 1530/2, 1516/3 obr. 14 Pacanów przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Obiekt:

Siedziba Urzędu Gminy w Pacanowie wraz z parkingiem.

Temat:

Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Lokalizacja:

**ul. Biechowska, róg Rynku w Pacanowie,
dz. nr 1516/2, 1516/3, 1516/5, 1516/6, 1517, 1529, 1530/1, 1530/2, 1987, 1969 ,
1492, 1493 obr. 14 Pacanów**

Inwestor:

Gmina Pacanów, ul. Radziwiłłowska 2, 28-133 Pacanów

Stadium:

Projekt architektoniczno-budowlany.

TOM I

ARCHITEKTURA.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

INWENTARYZACJA.

Branża:

Architektura, PZT, inwentaryzacja.

 **PAB/08-04**

Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

Jednostka projektowa:


PRACOWNIA PROJEKTÓW
P a w e ł B o g u s z e w i c z
ul. Bronowicka 81/63, 30-091 Kraków, tel./fax.: 012-6325567, 602-222-121

Projektant:: mgr inż. arch. Paweł BOGUSZEWICZ
upr.nr: MPOIA/051/2006, Izba: MP-1270

Współpraca: Tomasz KRZEMIŃSKI
Edyta BOGUSZEWICZ

Sprawdzający: mgr inż. arch. Bartosz GEISLER
upr.nr: MPOIA/040/2006, Izba: MP-1272



mgr inż. arch. Paweł BOGUSZEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalu: architektonicznej
Nr MPO.A/051/2006



BARTOSZ GEISLER
MGR INŻ. ARCHITEKT
Uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr.: MPOIA/040/2006


PAB/08-04

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

Kraków, 30.12.2008 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), oświadczam,

zc

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM I:

ARCHITEKTURA.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

INWENTARYZACJA

dla inwestycji pn.:

Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1516/2, 1516/3, 1516/5, 1516/6, 1517, 1529, 1530/1, 1530/2, 1987, 1969 obr. 14 Pacanów, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu na działkach nr 1492, 1493 obr. 14 Pacanów i budową dwóch zjazdów z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1492, 1493 oraz remontem zjazdu z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1530/1, 1530/2, 1516/3 obr. 14 Pacanów przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Paweł BOGUSZEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr MPO A/051/2006

Projektwahl

Sprawdził

BARTOSZ GEISLER
MGR INŻ. ARCHITEKT
Uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr upr.: MPOIA/040/2006



IZBA ARCHITEKTÓW
MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/17/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 051 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Boguszewicz
urodzony dnia 18 marca 1973 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

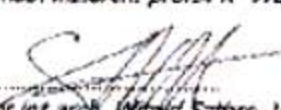
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

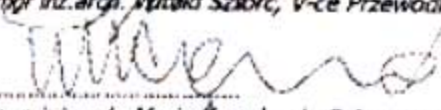
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

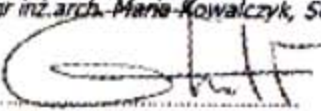
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK


dr hab. inż. arch. prof. PŁ Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK

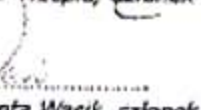

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Boguszewicz, zam. 30-091 Kraków, ul. Bronowicka 81/83.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kraków, dnia 01.01.2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Boguszewicz,

zamieszkały: 30-091 Kraków, ul. Bronowicka 81/63, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/051/2006, wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów, Okręgową Komisję Kwalifikacyjną, dnia 29 grudnia 2006 r., jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem MP-1270.

Posiada polisę grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, członków Izby Architektów.

arch. Bogusław J. Jankowski
Prez. Zarządu
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Okręgowa Rada, Izba Architektów

Zaświadczenie traci ważność z dniem 30 czerwca 2009 r.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/39/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 040 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Bartosz Geisler
urodzony dnia 07 lutego 1974 r., w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

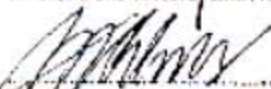
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

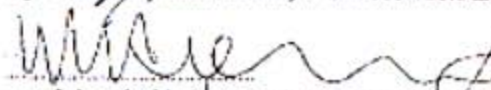
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

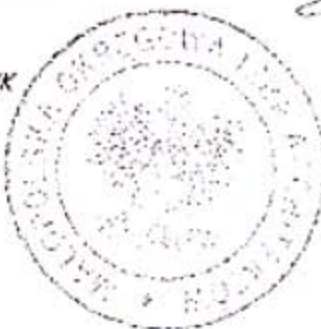

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK


dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

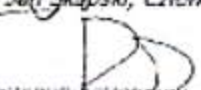

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK




mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzępka, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Geisler, zam. 30-126 Kraków, ul. G.Zapolskiej 25/55

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kraków, dnia 01.07.2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że

Pan mgr inż.arch. Bartosz Geisler

zamieszkały: 30-126 Kraków, ul. Gabrieli Zapolskiej 25/55, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/040/2006, wydane przez Małopolską Okręgową Komisję Kwalifikacyjną, dnia 29 grudnia 2006 r., jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem MP-1272.

Posiada polisę grupowego obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, członków Izby Architektów.

V-ce PRZEWODNICZĄCY RADY
Małopolskiej Okręgowej
Izby Architektów

arch. Stanisław Deńko

Zaświadczenie traci ważność z dniem 31 GRUDNIA 2008 r.



Pacanów.2008.07.30.

**Pracownia Projektów
P. Paweł Boguszewicz
ul. Bronowicka 81/63
30-091 Kraków**

W odpowiedzi na pismo znak:08-04/080626 z dn.26.06.2008r.
dotyczące przebudowy z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-
usługowego na działkach nr 1516/2,1516/3,1516/6,1517,1529,1530/1,1530/2 obręb Pacanów
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie wraz z budową parkingu na
działkach nr 1492,1493 obr. Pacanów i budową zjazdu z działki Nr 1987 na działki nr
1492,1493 przy ul. Biechowskiej w Pacanowie, informuję, że powyższe przedsięwzięcie **nie**
znajduje się w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r.(Dz.U.Nr 257
poz.2573 z późn.zm) określającym rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać
na środowisko oraz szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem
przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko .

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Skop

Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w KIELCACH
ul. Rynek 1, 25-001 Kielce
tel. 25 10 14 14, fax 25 10 14 15, 25 10 14 16

Kielce, dnia 30.12.2008r.

SE.V - 445/100/08

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), § 57, § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach

po zapoznaniu się z dokumentami:

- wnioskiem złożonym przez:

Pracownia Projektów

Paweł Boguszewicz

30-091 Kraków, ul. Bronowicka 81/63

- z dnia 19.11.2008r. (data wpływu 20.11.2008r.) dotyczącym wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie braku oświetlenia światłem dziennym, obniżenia poziomu posadzki poniżej poziomu terenu oraz obniżenia wysokości w pomieszczeniu dozorczy w szaletach publicznych, w budynku przeznaczonym na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
- pismem uzupełniającym z dnia 19.11.2008r. (data wpływu 17.12.2008r.), dotyczącym zapewnienia minimalnej wysokości pomieszczenia 2,50m,
- deklaracją wnioskodawcy złożoną dnia 22.12.2008r., dotyczącą planowanego zatrudnienia jednego pracownika w niepełnym wymiarze czasu pracy (do 4 godz./zmię).

Wyraża zgodę na obniżenie poziomu posadzki do ok. -1,90m poniżej poziomu otaczającego terenu w pomieszczeniu dozorczy w szaletach publicznych w budynku jw. pod warunkiem:

1. Zlokalizowania w pomieszczeniu usytuowanym poniżej poziomu terenu wyłącznie stanowisk pracy czasowej.
2. Wykluczenia stosowania instalacji i urządzeń gazowych dla gazu cięższego od powietrza w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz w których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.
3. Zapewnienia w pomieszczeniu pracy oświetlenia sztucznego o charakterystyce zbliżonej do światła naturalnego zapewniającego właściwe warunki użytkowania wszystkich stanowisk pracy.
4. Spełnienia wymogów zawartych w przepisach techniczno-budowlanych, w tym m.in. właściwego układu funkcjonalnego, skutecznej wymiany powietrza gwarantującej dotrzymanie wartości stężeń substancji poniżej NDS.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.11.2008r. (data wpływu 20.11.2008r.) Pracownia Projektów – Paweł Boguszewicz w Krakowie zwróciła się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-

budowlanych w zakresie braku oświetlenia światłem dziennym, obniżenia poziomu posadzki poniżej poziomu terenu oraz obniżenia wysokości pomieszczenia dozorczy w szaletach publicznych, w budynku przeznaczonym na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów stwierdza się, iż:

- z przeznaczeniem na szalety publiczne planuje się zaadaptowanie części piwnic w remontowanym budynku dawnego sklepu GS w rejonie Rynku w Pacanowie;
- planuje się wydzielenie: wc męskiego, wc damskiego, pomieszczenia dozorczy;
- wnioskowane pomieszczenie dozorczy nie posiada oświetlenia światłem dziennym (brak kontaktu ze ścianami zewnętrznymi);
- zagłębienie posadzki względem poziomu otaczającego terenu wynosi ok. -1,90m;
- wysokość pomieszczeń wynosić będzie 2,50m.

Z informacji udzielonych przez wnioskodawcę wynika, iż praca dozorczy szaletów publicznych będzie miała charakter czasowy (nie dłużej niż 4 godz./zmianę).

Okręgowy Inspektor Pracy w Kielcach pismem z dnia 22.12.2008r. Nr rej. KI/05021/5118/39/2008 (data wpływu 24.12.2008r.) uznał, iż uzyskanie zgody organów Państwowej Inspekcji Pracy na użytkowanie pomieszczeń czasowej pracy bądź pomieszczeń nie będących w rozumieniu przepisów pomieszczeniami pracy, nie jest w rozpatrywanym przypadku konieczne.

Analiza posiadanych dokumentów w sprawie wykazała, iż wysokość pomieszczeń piwnic po adaptacji będzie odpowiadała wymogom zawartym w § 72 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), określającym wartości minimalne wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zgodnie z nim, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, jeżeli nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, winny posiadać wysokość min. 2,50m w świetle – w rozpatrywanym przypadku pomieszczenie dozorczy. Zostanie również zachowana normatywna wysokość pomieszczeń wc męskiego i damskiego, określona w § 77 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

W przypadku pomieszczenia dozorczy nie zostanie zapewnione normatywne oświetlenie dzienne, wymagane przepisami § 57 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. oraz § 25 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. Jednak oświetlenie dzienne o wielkości określonej w przepisach jest wymagane w pomieszczeniach stałej pracy, a wnioskowane pomieszczenia nie będą pomieszczeniami stałej pracy w myśl definicji zawartej w § 2 pkt 4 ww. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach wskazuje na konieczność zachowania w przedmiotowym obiekcie wymagań przepisów techniczno-budowlanych m.in. właściwego układu funkcjonalnego, zapewnienia skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach dostosowanej do ich funkcji, ograniczenia stosowania instalacji i urządzeń gazowych wynikające z zapisów § 157 ust. 8 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.

Zajmując stanowisko jak w sentencji, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach wzięł pod uwagę:

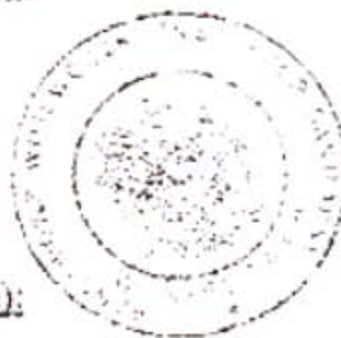
- zapewnienie wymaganej wysokości pomieszczeń,
- charakter pobytu osób w pomieszczeniach (czasowy obsługi i czasowy klientów),
- konieczność dostosowania się do warunków niniejszej decyzji.

UWAGA

1. Niniejsza decyzja jest jedynie wyrażeniem zgody na usytuowanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu.
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzgodnienia dokumentacji projektowej inwestycji w zakresie sanitarnohigienicznym.
3. Układ pomieszczeń nie jest przedmiotem rozpatrywania i jest traktowany postulatywnie.
4. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy przedmiotowe pomieszczenie nie będzie pomieszczeniem stałej pracy. W przypadku planowego utworzenia stanowisk o charakterze pracy stałej, inwestor winien uzyskać zgodę na usytuowanie pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu, wydaną przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, złożone za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.



PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
W KIELCACH
[Signature]
Elżbieta Sucka Stolarska

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Pracownia Projektów Paweł Boguszewicz
30-091 Kraków, ul. Bronowicka 81/63

Otrzymują do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku-Zdroju
28-100 Busko-Zdrój, ul. St. Batorego 2
 2. a/a
- GK/GK

ZARZĄD POWIATU w BUSKU-ZDRÓJU

Busko -Zdrój, dnia 2009.01.02

PZD -- 54.4441 /32/111Z/2008

DECYZJA Nr 111/Z/2008

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115), oraz art. 104 kpa (t.j. jedn. ustawy Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) działając z upoważnienia Zarządu Powiatu w Busku Zdroju w związku z wystąpieniem:

Urzędu Gminy Pacanów, ul. Radziwiłłowska 2, 28-133 Pacanów.....
działającego poprzez pełnomocnika Pana Pawła Boguszwewicza, ul. Bronowicka 81/63, 30-091 Kraków, w sprawie: lokalizacji 3 szt. zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 0125T Biechów-Niegosławice-Pacanów, ul. Biechowska – w związku z realizacją projektu „Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1516/2, 1516/3, 1516/5, 1516/6, 1517, 1529, 1530/1, 1530/2, 1987, 1969 obr. Pacanów, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu na działkach nr 1492, 1493 oraz z budową zjazdu z drogi publicznej dz. nr 1987 obr. 14 Pacanów na działki nr 1530/1, 1530/2, 1516/3 obr. Pacanów przy ul. Biechowskiej w Pacanowie”

wyrażam zgodę

na lokalizację 3 szt. zjazdów publicznych z drogi powiatowej Nr 0125T Biechów-Niegosławice-Pacanów, ul. Biechowska – 12 zjazdów na parking – na dz. o nr ewid. gr. 1942, 1943 i zjazd na dz. o nr ewid. gr. 1530/1, 1530/2, 1516/3, w m. Pacanów, w/g przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego nr PAB/08-04 Tom III DROGI.

1. Lokalizacja zjazdów: w km 0 + 037,34, strona drogi prawa,
km 0 + 054,23, strona drogi prawa,
km 0 + 063,16, strona drogi lewa.
2. Zjazdy należy wybudować wg zatwierdzonego projektu budowlanego, który winien spełniać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu MT-GM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z dn. 02.03.1999 r.).
3. Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych do istniejących kanałów, do zaprojektowanych na placu parkingowym studzienek Wd 1 i Wd 2.
4. Koszty budowy (przebudowy) urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa obowiązek wykonania wszelkich prac.
5. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami lub sieciami zlokalizowanymi w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Wszystkie uszkodzenia pasa drogowego i elementów bezpieczeństwa ruchu dokonane w trakcie budowy winny być naprawione na koszt Inwestora lub Wykonawcy działającego w jego imieniu.
7. Zezwolenie wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania, zjazdy nie zostaną wybudowane i rodzi skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane (t.j. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (t.j. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) wydanej przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Busku-Zdroju.

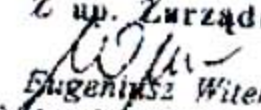
Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729, z dn. 14.10.2003 r.) Wniosek o zajęcie pasa wraz z załącznikami, należy złożyć z min. jednomiesięcznym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem robót.

8. Zmiany oznakowania pionowego i poziomego w obrębie projektowanych inwestycji należy dokonać zgodnie z zatwierdzonym przez Organ Zarządzający Ruchem projektem stałej organizacji ruchu.

Powiatowy Zarząd Dróg w Busku-Zdroju oświadcza, że udziela prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego drogi powiatowej Nr 0125Y Biechów-Niegostawice-Pacanów, ul. Biechowska – celem wykonania zjazdów na dz. o nr ewid. gr. 1942, 1943, 1530/1, 1530/2, 1516/3), w m. Pacanów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Organu wydającego niniejszą decyzję w ciągu 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

z up. Zarządu

 Eugeniusz Witek
 Łez Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Pacanów, ul. Raczywiłłowska 2, 28-133 Pacanów,
2. P. Paweł Bogusiewicz, ul. Bronowicka 81/63, 30-091 Kraków,
3. a/a 2x.

Jednostka projektowa:

PRACOWNIA PROJEKTÓW
Pawel Boguszyński
 ul. Brzostowska 63, 30-091 Kraków tel./fax: 012-6572001, 602-222-131



PROJEKTOWY
 Marek Faryna

Biuro Projektów Drogowych Serpentina, ul. Krzywda 11A Bx5, 30-710 Kraków
 tel./fax: 12-6572001 biuro@serpentina.pl

Projektant:	mgr inż. Marek FARYNA upr. MAP/0285/POOD/07, MAP/BD/0084/08	mgr inż. Marek Faryna Dyrektor Biura i upr. projektanta bez ograniczenia sędziostwa drogowego; nr ewidencyjny MAP/0285/POOD/07
Współpraca:	mgr inż. Andrzej CIECHELSKI	<i>Ciechelski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Grzegorz PIECHA upr. SLK/1096/POOD/03, SLK/BD/2765/04	mgr inż. Grzegorz Piecha upr. SLK/1096/POOD/03, SLK/BD/2765/04 nr ew. SLK/1096/POOD/03

Rzeczoznawcy:

P.poz.	mgr inż. Stanisław PYTLARZ Upr. Nr. KG PSP nr 146/93
	n.d.
BHP	n.d.
San-Hig.	

PAN/08-04

Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
 z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
 wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
 przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.
 Kraków, gru 2008

Załącznik do projektu
 znak: P2D-SM 444A/32/M2/300
 data: 02.01.2009
 KIEROWNIK
 Sekcja Urbanistyki i Drogi
 Alicja Cichyńska

1.
Spis treści.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

1. Spis treści.

1.	SPIS TREŚCI.	...
2.	DANE OGÓLNE INWESTYCJI.	...
2.1.	Parametry budynku.	
2.2.	Zapotrzebowanie na media.	
3.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	...
3.1.	Zestawienie powierzchni.	
3.2.	Zestawienie pomieszczeń.	
4.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	...
4.1.	Teren lokalizacji.	
4.1.1.	Warunki gruntowe.	
4.1.2.	Budynki istniejące.	
4.1.3.	Zieleń.	
4.1.4.	Infrastruktura.	
4.2.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	
4.2.1.	Założenia wynikające z lokalizacji.	
4.2.2.	Charakter zabudowy, decyzje przestrzenne.	
4.2.3.	Etapowanie inwestycji.	
4.2.4.	Zieleń istniejąca i projektowana.	
4.2.5.	Układ komunikacyjny.	
4.2.6.	Projektowana infrastruktura podziemna.	
4.2.7.	Inne elementy zagospodarowania.	
4.2.8.	Bilans mas ziemnych.	
4.2.9.	Wpływ inwestycji na środowisko.	
5.	OPIS PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU.	...
5.1.	Założenia.	
5.2.	Charakter architektury. Decyzje materiałowe.	
5.3.	Forma budynku.	
5.4.	Konstrukcja.	
5.5.	Rozwiązania funkcjonalne.	
5.6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	
5.7.	Opis projektowanych instalacji.	
5.7.1.	Projekt instalacji elektrycznych.	
5.7.2.	Projekt instalacji wod-kan.	
5.7.3.	Projekt instalacji c.o., c.t.	
5.7.4.	Projekt kotłowni gazowej.	
5.7.5.	Projekt wewnętrznej instalacji gazu.	
5.7.6.	Projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji.	
6.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.	...
6.1.	Klasyfikacja pożarowa i charakterystyka obiektu.	
6.1.1.	Charakterystyka obiektu.	
6.2.	Warunki lokalizacyjne.	
6.3.	Parametry pożarowe występujących materiałów i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

1.
Spis treści.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

6.4.	Strefy zagrożenia wybuchem.	
6.5.	Podział na strefy pożarowe.	
6.6.	Klasa odporności pożarowej.	
6.7.	Wymagania w zakresie ewakuacji.	
6.8.	Instalacje użytkowe.	
6.9.	Odległość od budynków sąsiadujących.	
6.10	Droga pożarowa.	
6.11	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	
7.	OPISY PRZEGRÓD Z WŁAŚCIWOŚCIAMI CIEPLNYMI.	...
7.1.	WARSTWY ŚCIENNE ZEWNĘTRZNE.	...
7.2.	WARSTWY ŚCIENNE WEWNĘTRZNE.	
7.3.	WARSTWY STROPOWE.	
7.4.	WARSTWY DACHOWE.	
8.	USTALENIA WYKONAWCZE.	...
8.1.	ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.	
8.2.	WARUNKI ARANŻACJI WNĘTRZ.	
8.3.	OBOWIAZKI WYKONAWCY.	
9.	INFORMACJA BIOZ.	...
10.	ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE DLA BUDYNKU.	...
10.1.	METODA SPORZADZANIA ŚWIADECTWA ENERGETYCZNEGO.	
10.2.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.	
10.3.	KLASA ENERGETYCZNA BUDYNKU.	
10.4.	PORÓWNANIE KOSZTÓW RÓŻNYCH METOD GRZEWCZYCH.	
10.5.	CERTYFIKAT ENERGETYCZNY DLA BUDYNKU.	
11.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	...
11.1.	SPIS KOŁOROWYCH ZAŁĄCZNIKÓW RYSUNKOWYCH.	
11.1.1.	ELEWACJA PÓŁNOCNA (kolorystyka).	
11.1.2.	ELEWACJA ZACHODNIA (kolorystyka).	
11.1.3.	ELEWACJA WSCHODNIA (kolorystyka).	
11.2.	SPIS RYSUNKÓW.	
PZT08-04/01	Projekt Zagospodarowania Terenu.	skala 1:200
A08-04/01	Rzut parteru.	1:50
A08-04/02	Rzut piwnicy.	1:50
A08-04/03	Rzut piętra.	1:50
A08-04/04	Rzut poddasza.	1:50
A08-04/05	Przekrój B2 oraz elewacja wschodnia.	1:50
A08-04/06	Widok elewacji głównej, przekrój A1 oraz elewacje obudowy szachtu windowego.	1:50
A08-04/07	Elewacja zachodnia.	1:50



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

2.
Dane ogólne inwestycji.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

2. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.

2.1. Parametry budynku.

	PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK		
1	Ilość kondygnacji podziemnych		1
2	Ilość kondygnacji nadziemnych		2+ poddasze użytkowe
3	Poziom parteru budynku:	m n.p.m.	0,00 =190,14
4	Powierzchnia zabudowy:	m ²	786,7
5	Powierzchnia użytkowa:	m ²	1924,20
8	Kubatura:	m ³	5466,00
9	Ilość pracowników		52
10	Ilość miejsc parkingowych:		21
	W tym dla niepełnosprawnych		3

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

2.
Dane ogólne inwestycji.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

2.2. Zapotrzebowanie na media.

	MEDIA	ZAPOTRZEBOWANIE	
1	Instalacja wody użytkowej gospodarczej	Z sieci miejskiej.	1,78 m³/dobę
2	Instalacja ochrony p.pożarowej	dla HP wewn.	2,0 l/sek
3	Kanalizacja sanitarna	Odprowadzana do sieci miejskiej	4,97 l/sek
4	Kanalizacja deszczowa	Odprowadzana do sieci miejskiej	19,40 l/sek
5	Instalacja c.o.	Z kotłowni gaz.	81,00 kW
6	Instalacja c.t. dla nagrzew. wentylacji woda/woda	Z kotłowni gazowej.	42,30 kW
7		Razem ciepło	123,30 kW
8	Instalacja gazowa	Z sieci miejskiej.	209,00 kW
9	Instalacja elektro-energetyczna	Z sieci miejskiej.	132,5 kW

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

3.
Zestawienie powierzchni.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

3.1. Zestawienie powierzchni.

KONDYGNACJA			RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m2)
-1	PIWNICA		321,33
0	PARTER		526,16
1	I PIĘTRO		256,64
	PODDASZE		
RAZEM POWIERZCHNIA			1924,20
RAZEM KOND. PODZIEMNA			489,88
RAZEM KOND. NADZIEMNE			1434,32

3.2. Zestawienie pomieszczeń.

-1	PIWNICA	489,88
-1.1	klatka schodowa K1	7,68
-1.2	korytarz	30,34
-1.3	magazyn	4,70
-1.4	kotłownia	48,09
-1.5	archiwum	21,32
-1.6	archiwum	43,90
-1.7	korytarz	9,00
-1.8	pom. porządkowe - mop K2	3,05
-1.9	klatka schodowa K2	3,46
-1.10	pomieszczenie wypoczynku kobiety w ciąży	6,17
-1.11	pomieszczenie sprzątarek	18,54
-1.12	pomieszczenie konserwatora	11,90
-1.13	korytarz	4,20
-1.14	archiwum	24,00
-1.15	szatnia publiczna - sanitariat kobiet	29,96
-1.16	szatnia publiczna - hall	11,95
-1.17	szatnia publiczna – klatka schodowa	7,97
-1.18	szatnia publiczna – pomieszczenie dozorczy (praca do 4h/doba)	4,10
-1.19	szatnia publiczna – sanitariat dozorczy (pom. porządkowe)	2,06
-1.20	szatnia publiczna - sanitariat mężczyzn	26,68
-1.21	archiwum	32,10
-1.22	archiwum	97,59
-1.23	pom. techniczne (przyłącze wody, wodomierz)	5,40
-1.24	wentylatornia	47,53
-1.25	pom. porządkowe - mop K2	4,05



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

3.
Zestawienie powierzchni.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

0	PARTER	503,46
0.1	wiatrołap	1,93
0.2	hall wejściowy	32,79
0.3	dziennik podawczy	6,13
0.4	klatka schodowa K1	6,02
0.5	korytarz	12,47
0.6	magazyn	4,70
0.7	hall windowy	8,01
0.8	korytarz	48,22
0.9	pom. biurowe	15,05
0.10	pom. biurowe - księgową	8,88
0.11	pom. biurowe - kierownik	12,06
0.12	pom. biurowe	14,19
0.13	pom. biurowe ze schowkiem	17,09
0.14	klatka schodowa K2	21,19
0.15	aneks socjalny	6,04
0.16	pom. biurowe – księgowość	20,17
0.17	pom. biurowe – skarbnik gminy	12,76
0.18	pom. biurowe – podatki	22,22
0.19	pom. biurowe – kasa	1,92
0.20	garderoba	3,41
0.21	garderoba	1,81
0.22	garderoba	2,57
0.23	garderoba	2,25
0.24	sanitariat męski	10,07
0.25	sanitariat damski	12,52
0.26	sanitariat niepełnosprawnych	4,94
0.27	korytarz	4,30
0.28	pom. biurowe – księgową	16,16
0.29	wc z przedsionkiem	2,88
0.30	archiwum	3,18
0.31	korytarz	6,89
0.32	kierownik	10,93
0.33	aneks kuchenny	7,77
0.34	wc z przedsionkiem	3,95
0.35	wc z przedsionkiem	3,01
0.36	biblioteka	114,41
0.37	czytelnia	15,24
0.38	wiatrołap	5,33
1	I PIĘTRO	516,71
1.1	klatka schodowa K1	15,79
1.2	korytarz	18,23
1.3	hall	6,20
1.4	sanitariat męczyzn	7,49

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

3.

Zestawienie powierzchni.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

1.5	sanitariat kobiet	8,93
1.6	aneks socjalny	8,30
1.7	sala konferencyjna	116,88
1.8	foyer	40,55
1.9	klatka schodowa K2	21,00
1.10	pom. biurowe – obsługa Rady	11,24
1.11	pom. biurowe – przewodniczący Rady	20,95
1.12	pom. biurowe – Urząd stanu Cywilnego	21,53
1.13	pom. biurowe – Urząd stanu Cywilnego	11,24
1.14	hall windowy	8,99
1.15	pom. techniczne (klimatyzatory typu split- jednostki zewn.)	4,96
1.16	foyer	27,95
1.17	sekretariat	6,87
1.18	pom. biurowe – sekretarz	17,54
1.19	aneks socjalny	7,88
1.20	tajna kancelaria	11,15
1.21	pom. biurowe – radca prawny	11,75
1.22	pom. biurowe –kadry	21,47
1.23	pom. biurowe – zastępca wójta	26,27
1.24	pom. biurowe – Wójt	40,63
1.25	foyer	22,92

2 Poddasze użytkowe

414,15

2.1	hall windowy	13,93
2.2	pom. techniczne (klimatyzatory typu split- jednostki zewn.)	5,08
2.3	klatka schodowa K1	22,11
2.4	sala herbowa (max. 48 osób jednoczesnego pobytu)	155,49
2.5	hall	45,31
2.6	serwerownia	6,84
2.7	pom. biurowe - informatyk	5,19
2.8	pom. biurowe	8,79
2.9	pom. biurowe – stanowisko ds. rolnictwa	9,14
2.10	pom. biurowe - oświata	13,41
2.11	pom. biurowe – obrona cywilna	10,34
2.12	klatka schodowa K2	19,79
2.13	archiwum	5,53
2.14	pom. biurowe - inwestycje	19,49
2.15	pom. biurowe – budownictwo i gosp. przestrzenna	12,45
2.16	archiwum	5,96
2.17	pom. biurowe – mienie komunalne	16,83
2.18	pom. biurowe - kierownik	13,98
2.19	aneks socjalny	5,12
2.20	sanitariat kobiet	9,96
2.21	sanitariat mężczyzn	9,41

W SUMIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU

1924,20

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

4.
Opis zagospodarowania terenu.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

4.1. Teren lokalizacji.

Przebudowywany budynek zlokalizowany jest w obrębie Rynku w Pacanowie , przy ul. Biechowskiej, róg Rynku.
Pacanów położony jest na obrzeżach południowo – wschodniej części województwa świętokrzyskiego Pacanów leży w pobliżu węzła komunikacyjnego o znaczeniu międzyregionalnym. Jest to droga krajowa nr 73 Wiśniówka- Kielce- Tarnów i droga krajowa nr 79 Bytom- Kraków- Sandomierz- Kozienice- Warszawa. Ze względu na podział administracyjny teren należy do gminy Pacanów, powiatu buskiego, województwa świętokrzyskiego.
Obszar ten zaliczany jest do Niecki Nidziańskiej (region 342.2 wg podziału regionalnego Polski) do jej południowo wschodniego rejonu, zwanego Garbem Pińczowskim (region 342.27 wg podziału regionalnego Polski).

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek handlowo – usługowy, który ma zostać przebudowany na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie.
Projektowane zagospodarowanie przewiduje wpisanie budynku i planowanego parkingu w zastaną lokalną sytuację i istniejący układ dróg powiatowych.

4.1.1. Warunki gruntowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji brak jest cieków powierzchniowych. Pod względem geologicznym teren badań leży w południowo wschodniej części Niecki Nidziańskiej, która zbudowana jest z osadów kredy, gdzie niezgodnie zalegają w części południowej oraz wschodniej osady morskie górnego miocenu oraz nawiane płyty lessu, natomiast w na północy w obrzeżeniach występują piaski rzeczno – lodowcowe i gliny zwałowe zlodowacenia odrzańskiego (środkowopolskiego). Badania wykazały, że czwartorzęd na terenie działki reprezentowany jest przez serię utworów spoistych w postaci pyłu, gliny pylastej i gliny piaszczystej z przewastwieniami piasku. Pod warstwą nasypu o miąższości od 0,9 do 1,8 m stwierdzono występowanie utworów pokrywy czwartorzędowej wykształconych w postaci utworów spoistych reprezentowanych przez glinę pylastą o konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej, glinę piaszczystą o konsystencji twardoplastycznej oraz pył o konsystencji półzwartej. Nie natrafiono na grunty organiczne ani słabonośne. W rozpoznanej przestrzeni gruntowej nie stwierdzono istnienia czy rozwoju innych niekorzystnych zjawisk i procesów geologicznych destabilizujących grunt.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**
Kraków, gru 2008

4.

Opis zagospodarowania terenu.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Uwaga:

Szczegóły opinii geotechnicznej wg załączonego (Tom II: KONSTRUKCJA) opracowania p.n. „Ekspertyza geotechniczna”, autor: „GEOBUD” Przedsiębiorstwo Usług Geologicznych Bronisław Pietruszka 30-052 Kraków, ul. J. Lea 53/63

4.1.2. Budynki istniejące.

Budynek Urzędu Gminy powstanie z przebudowy i nadbudowy istniejącego obiektu handlowego. Budynek byłego Domu Towarowego został wybudowany w latach 1960-65. Zlokalizowany jest w Pacanowie, przy zbiegu ulic Biechowskiej (wcześniej Niegosławickiej) i Rynku. Jest to obiekt piętrowy, podpiwniczony, z nieużytkowym strychem w części północnej oraz stropodachem w części południowej. Budynek ten składa się z dwóch segmentów 1: Budynek przy rynku „R” oraz 2. Budynek przy ul. Biechowskiej „N”. Segmenty połączone są z łącznikiem ze zdylatowaną klatką schodową. W budynku „N” parter był przeznaczony na restaurację, a parter budynku „R” na salę wystawową. Na piętrze znajdował się sklep przemysłowy. W piwnicach zlokalizowane były magazyny dla sklepu i dla restauracji oraz kotłownia ze składem opału.

Uwaga:

Szczegóły opisu budynków istniejących wg załączonego (Tom I: ARCHITEKTURA - Inwentaryzacja) opracowania p.n. „Ekspertyza techniczna”, autor: mgr inż. Małgorzata Brańka- Stefańska.

4.1.3. Zieleń.

Na działkach będących przedmiotem inwestycji obiekty zieleni są znacznie ograniczone, ponieważ kubatura istniejącego budynku zajmuje większość powierzchni działki. Projektuje się nasadzenia drzew przy elewacji zachodniej Urzędu (od podwórza) oraz przy projektowanych parkingach.

4.1.4. Infrastruktura.

Na omawianym terenie, położonym w ścisłym centrum Pacanowa znajduje się pełna infrastruktura podziemna, wykorzystywana dla zasilenia mediów zaprojektowanych w budynku.

Obecnie budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, odgromową. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Główne wejście do budynku oraz rampa dla niepełnosprawnych zlokalizowane na narożniku ul. Biechowskiej i Rynku, w pobliżu i od strony projektowanego parkingu.



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

4.

Opis zagospodarowania terenu.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

Główne wejście do biblioteki znajduje się od strony Rynku. Budynek jest zlokalizowany przy skrzyżowaniu dróg powiatowych. Wjazd na teren posesji od strony ul. Biechowskiej. Ze względu na położenie budynku na styku z drogami powiatowymi oraz konieczność docieplenia obiektu, a także ingerencji w pas drogowy (osuszenie ścian, wykonanie drenażu opaskowego), i budowę parkingu, przewiduje się niedużą korektę przebiegu drogi powiatowej i remont istniejącego zjazdu z drogi publicznej.

4.2.1. Założenia wynikające z lokalizacji.

Budynek zlokalizowany w południowo zachodnim narożniku Rynku, z widokiem na park, może stać się elementem porządkującym przestrzeń zabudowę Rynku, obecnie nieco chaotyczną. Bezpośrednie sąsiedztwo dróg powiatowych oraz projektowany parking ułatwiają obsługę komunikacyjną obiektu.

4.2.2. Charakter zabudowy, decyzje przestrzenne.

Budynek „R” tworzy południową pierzeję Rynku, natomiast budynek „N” pierzeję zabudowy ul. Biechowskiej. Wejście główne do budynku znajduje się na połączeniu segmentów „R” i „N”, przy łączniku z klatką schodową K1. Zdecydowano się na zachowanie istniejących kubatur i lokalizacji wejść, ze względu na ograniczenie kosztów przebudowy. Na istniejącym układzie brył podkreślono znaczenie symboliczne i funkcjonalne segmentu: „R” - administracyjnego (Wójt, zastępca, sekretarz) i kulturalnego (biblioteka) poprzez nadbudowanie attyką uzyskał charakter oficjalny i reprezentacyjny (podkreślony symetrycznym rozmieszczeniem masztów flagowych, oraz dodaniem balkonu reprezentacyjnego wychodzącego na Rynek z gabinetu Wójta). Segment „N”, przeznaczony do pracy biurowej, został powiększony o poddasze użytkowe. Na ryzalicie wejściowym do podziemnych szaleatów publicznych umieszczono balkon wychodzący z sali konferencyjnej umieszczonej na piętrze.

4.2.3. Etapowanie inwestycji.

Inwestycja składać się będzie z dwóch etapów: przebudowa budynku istniejącego oraz budowa parkingu. W miarę możliwości oba etapy należy wykonywać łącznie, aby na czas rozpoczęcia użytkowania budynku zapewniona była pełna obsługa komunikacyjną i parkingową.

4.2.4. Zieleń istniejąca i projektowana.

Projektuje się nasadzenia drzew na terenie inwestycji: zieleń rekreacyjna od podwórza oraz zieleń izolacyjna na terenie parkingu, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

4.

Opis zagospodarowania terenu.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

4.2.5. Układ komunikacyjny.

Budynek położony jest u zbiegu dróg powiatowych:

- 0145T Pacanów-Niegosławice-Chrzanów (ul. Wólczańska i południowa strona Rynku);

- 0125T Biechów-Niegosławice-Chrzanów.

Sytuacyjny przebieg chodnika, zjazdów oraz placów parkingowych dostosowano do istniejącego przebiegu ulicy Biechowskiej oraz Wólczańskiej-Rynek. Od południowej strony Rynku i dalej przy wschodniej stronie ulicy Biechowskiej zaprojektowano chodnik o zmiennej szerokości tak, aby szerokość jezdni ulicy Biechowskiej wynosiła 6m. zaprojektowano dwa zjazdy z drogi powiatowej na projektowany parking. Przewidziano remont istniejącego zjazdu na parking przy budynku. Plac parkingowy od zachodniej strony ul. Biechowskiej składa się z jezdni manewrowej szerokości 5m oraz 18 miejsc postojowych, w tym 2 dla niepełnosprawnych. Plac parkingowy zlokalizowany przy budynku składa się z 5-ciu miejsc postojowych, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Miejsca postojowe na obydwu placach zlokalizowane są pod kątem 90 stopni do krawędzi jezdni manewrowej (parkowanie prostopadłe). Wymiary miejsc postojowych: 5x2,5m. Wymiar miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 5x3,6m.

Dla obszaru przedmiotowego układu komunikacyjnego wykonano projekt organizacji ruchu, który wchodzi w skład niniejszej dokumentacji (*Tom III: Drogi*).

Dokumentacja projektowa została zweryfikowana pozytywnie przez Powiatowy Zarząd Dróg w Busku-Zdroju decyzja nr 111/Z/2008, przesłana pismem nr PZD-S4.4441/32/111Z.2008 z dnia 2009.01.02; pismo zostało załączone do niniejszej dokumentacji.

4.2.6. Projektowana infrastruktura podziemna.

W granicach opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazowa, energetyczna, teletechniczna. Dala budynku projektuje się infrastrukturę podziemną w poniższym zakresie:

Instalacje elektryczne.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 409/08 z 15.05.2008 wydanymi przez ZEORK RZE Busko zasilanie projektowanego w istniejących przebudowanych obiektach budynku Urzędu Gminy w Pacanowie odbywać się będzie z planowanej do wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja transformatorowa zasilana będzie z linii 15 kV Stopnica – Pacanów poprzez odgałęzienie wykonane kablem YHAKXs 3x1x120 mm². Ze stacji do zestawu złączowo-pomiarowego projektowanego budynku ułożona zostanie linia zasilająca 0,4 kV wykonana kablem typu YAKY. Powyższy zakres prac realizuje ZEORK RZE Busko po podpisaniu z Inwestorem odpowiedniej umowy o przyłączenie.



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

4.

Opis zagospodarowania terenu.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Zestaw złączowo pomiarowy (ZZP) zlokalizowany zostanie w linii ogrodzenia przy wjeździe na teren projektowanej siedziby Urzędu Gminy.

Zasilanie projektowanego budynku z ZZP przewiduje się wykonać kablem typu YKXS 4x120 mm². Zasilanie opraw zewnętrznych wykonanie zostanie kablem YAKY 5x16 mm². Kable zasilające należy układać w ziemi, na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku. Całość linii kablowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zwracając uwagę na właściwą koordynację z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu. Wszelkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do ciągów energetycznych należy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność. Trasę należy odpowiednio oznakować: kabel oznacznikami, a trasę na całej długości niebieską folią układaną 25 cm nad kablem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z instalacjami podziemnymi kabel prowadzić w rurze DVK 160

Instalacja gazu ziemnego.

Podłączenie projektowanego przyłącza gazu nastąpi do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 80 mm stal. zlokalizowanego w ul. Biechowskiej.

Przyłącze należy wykonać z rur PE-HD Ø 32 x 3,0 PE100. Minimalne przykrycie przyłącza gazowego winno wynosić :1,0 m w pasie jezdni, 0,6-0,8 m w pozostałym pasie. Minimalna szerokość wykopu winna wynosić 0,2m. Przyjęto szerokość wykopu 0,6 m. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. Po oczyszczeniu i wyrównaniu dna wykopu należy wykonać podsypkę z piasku grubości 10 cm, ułożyć rurę gazową, ułożyć drut identyfikacyjny miedziany o przekroju 1,5 mm² wykonać zasypkę z piasku grubości 10 cm, zagęścić wstępnie grunt, ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą o szerokości min. 0,1-0,2 m, zasypać wykop do końca zagęszczając grunt warstwami.

Przyłącza gazowe należy wykonać z rur polietylenowych w całości do kurka głównego. Podejście do kurka głównego wykonać w tulei obciskowej PE/Stal. Gaz do budynku doprowadzony będzie przez kurek główny Ø 80 i gazomierz miechowy G40 umieszczony w szafce gazowej na ścianie budynku . Szafka musi posiadać drzwiczki zamykane na klucz, a w nich nawiercone otwory w części dolnej i górnej do jej wentylowania.

Instalacje wod-kan.

Dla budynku projektuje się drenaż opaskowy wokół fundamentów, który podłączony będzie poprzez projektowany przyłącz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu do istniejącej kanalizacji opadowej odbywać się będzie poprzez projektowane odcinki przyłączy.

Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego i parkingu do istniejącej kanalizacji opadowej odbywać się będzie poprzez projektowane odcinki kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa z



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

4.

Opis zagospodarowania terenu.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

projektowanych placów parkingowych zbierana będzie przez projektowany rynsztok (obniżenie z 2-ch rzędów kostki brukowej) zlokalizowany na połączeniu miejsc postojowych z jezdnią manewrową, a następnie przejmowana przez projektowane wpusty deszczowe i odprowadzana do kolektora projektowanej kanalizacji opadowej.

4.2.7. Inne elementy zagospodarowania.

Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy poprzez wykonanie odkrywek zlokalizować istniejący przebieg urządzeń infrastruktury podziemnej i ustalić rzeczywistą głębokość ich posadowienia, w celu uniknięcia ich ewentualnego uszkodzenia.

4.2.8. Bilans mas ziemnych.

Grunt pochodzący z wykopów i ulegający wymianie podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie wywieziony i zagospodarowany przez jednostkę posiadającą stosowne uprawnienia.

4.2.9. Wpływ inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców.

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje znacznego wzrostu poziomu hałasu, wibracji, wzrostu ilości odpadów i ich rodzaju oraz ilości zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, itp. Jedynie w trakcie realizacji inwestycji będzie możliwy wzrost takich zanieczyszczeń, ale będzie to miało charakter krótkotrwały i odwracalny. W celu zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem prac budowlanych na faunę i florę, prace wykonywane w pobliżu drzew należy wykonywać zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew. Planowana inwestycja nie spowoduje emisji zakłóceń elektromagnetycznych ani promieniowania szkodliwego dla ludzi i zwierząt.

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Potwierdzeniem braku konieczności uzyskania Decyzji Uwarunkowań Środowiskowych oraz sporządzania raportu oddziaływania na środowisko jest pismo Urzędu Gminy Pacanów Znak: ROS. 0763/21/08 z dnia 2008.07.30 o braku znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko i związanym z tym brakiem potrzeby opracowania dokumentacji dotyczącej oddziaływania inwestycji na środowisko; w/w pismo jest załączone do niniejszej dokumentacji.



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

5. OPIS PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU.

5.1. Założenia.

Budynek ma spełniać funkcję biurową dla Urzędu Gminy, a przy tym być reprezentacyjną siedzibą administracyjną.

Ponadto budynek ma za zadanie wpływać kulturowo na swoje sąsiedztwo, to znaczy – poprzez wysoką klasę wykończenia budynku- przyczynić się do poprawienia standardów budowania i wykańczania budynków w najbliższej okolicy. Dotyczy to zwłaszcza Rynku, który dzięki swoim proporcjom urbanistycznych posiada wysokie walory estetyczne, charakterystyczne dla przedwojennej polskiej architektury małomiasteczkowej.

5.2. Charakter architektury. Decyzje materiałowe.

Przyjęto, że odpowiednią formą dla budynku Urzędu Gminy przy tradycyjnym w swoich proporcjach Rynku, będzie nadanie obiektowi charakteru klasycznego ratusza, typowego dla zabudowy małomiasteczkowych rynków w Polsce przedwojennej. Budynek zostanie przebudowany w technologii tradycyjnej. Do wykończenia elewacji zostaną wykorzystane: cegła licowa, białe ciosy kamienne, tynk cementowo wapienny, żelazo kute i blacha miedziana.

Koncepcja budynku została zaprezentowana Inwestorowi w siedzibie Urzędu Gminy w Pacanowie w dniu 21.04.2008 r. i uzyskała akceptację Inwestora.

5.3. Forma budynku.

Budynek składa się z dwóch części: reprezentacyjnej (administracyjnej) przy Rynku oraz biurowej wzdłuż ulicy Biechowskiej. Część reprezentacyjna wyposażona jest w balkon paradowy, wychodzący na Rynek z gabinetu Wójta. Część reprezentacyjna nadbudowana jest attyką z elementami rzeźbiarskimi oraz dwoma masztami flagowymi. Trzeci maszt flagowy znajduje się na sygnaturze zegarowej, nadbudowanej nad dachem w centrum budynku reprezentacyjnego. Pod balkonem, od strony Rynku, zlokalizowano niezależne wejście do biblioteki usytuowanej na parterze budynku reprezentacyjnego. Umieszczenie tego wejścia na osi symetrii elewacji jest klasycznym zabiegiem podkreślającym monumentalność i reprezentacyjny charakter obiektu.

Część biurowa od strony ulicy Biechowskiej i projektowanego parkingu jest mniej reprezentacyjna, ale także utrzymana w charakterze klasycznej zabudowy małomiasteczkowej. Elementem architektonicznym urozmaicającym elewację jest ryzalit zwieńczony balkonem (tarasem) wychodzącym z dużej sali konferencyjnej zlokalizowanej na piętrze. Ryzalit stanowi obudowę wejścia do szateln publicznych, znajdujących się na kondygnacji podziemnej. Ze względu na chęć ograniczenia kosztów budowy, zdecydowano się na



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

przebudowę obiektu w ramach istniejących kubatur, nadbudowując je jedynie o piętro poddasza użytkowego. Obie części budynku - administracyjna (reprezentacyjna) i biurowa są połączone klatką schodową „K1”. Przy tej klatce schodowej zlokalizowane jest główne wejście do budynku oraz rampa dla niepełnosprawnych.

5.4. Konstrukcja.

Zachowana zostaje oryginalna konstrukcja budynku w zakresie: ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, stropy nad piwnicą i parterem, klatka schodowa „K2”. Stropy stniejące zostaną wzmocnione konstrukcją stalową. Stop nad piętrzem oraz więźba dachowa zostaną zaprojektowane jako nowe. Klatka schodowa „K1” zostanie wyburzona, ze względu na niemożliwość jej wykorzystania do ewakuacji osób przebywających na nowoprojektowanym poddaszu (mijanie się spoczników półpiętrowych). W jej miejsce zostanie zaprojektowana i zbudowana nowa klatka schodowa.

5.5. Rozwiązania funkcjonalne.

Obiekt przeznaczony jest pod funkcję administracyjno- biurową, większość pomieszczeń to pokoje biurowe.

Część reprezentacyjną organizuje funkcjonalnie świetlik pod sygnaturą, przechodzący w szacht doświetleniowy. Rokół niego zorganizowane są pomieszczenia biblioteki (parter), pomieszczenia Wójta (piętro), sala herbowa (poddasze).

Część biurowa zorganizowana jest wokół wspólnego korytarza. Po jego obu stronach znajdują się pomieszczenia biurowe (parter, piętro, poddasze) oraz sala konferencyjne (piętro). Trzy szachty oświetleniowe organizują przestrzennie korytarz, który może pełnić też funkcję foyer.

W pomieszczeniach piwnicy zlokalizowane są kotłownia, wentylatornia, archiwa, pomieszczenie sprzątarek i pomieszczenie konserwatora. W kondygnacji podziemnej znajduje się również szalety publiczne z pomieszczeniem dozorca zagłębione w terenie ponad przepisowy poziom oraz pozbawione naturalnego oświetlenia (dozorca może pracować w szaletach publicznych nie więcej niż 4 h/dobę).

Dla nienormatywnych parametrów technicznych szaletu publicznego zostało uzyskane odstępstwo od obowiązujących przepisów, potwierdzone decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, nr SE.V.-445/100/08 z dnia 30.12.2008 r., której kopia została załączona do niniejszej dokumentacji.

5.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Cały obiekt został udostępniony dla osób niepełnosprawnych. Dojście osób na wózkach na poziom parteru odbywać się będzie poprzez dobudowaną rampę



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

zewnątrzną. Na parterze w hallu zlokalizowana jest toaleta dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe kondygnacje udostępnione zostały dla ruchu osób niepełnosprawnych poprzez dobudowana windę.

5.7. Instalacje.

Dla budynku zostały zaprojektowane instalacje wewnętrzne: elektryczna i teletechniczna, wod-kan, c.o. z kotłownią gazową, c.t., c.w.u., instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5.7.1. Projekt instalacji elektrycznych.

Projektowana siedziba Urzędu Gminy Pacanów zlokalizowana będzie w istniejących (przebudowanych) budynkach przy ul. Biechowskiej, róg Rynku. Przyłącza zasilające oraz wszystkie instalacje elektryczne związane z tymi budynkami należy zdemontować.

Zasilanie.

Zgodnie z warunkami przyłączenia nr 409/08 z 15.05.2008 wydanymi przez ZEORK RZE Busko zasilanie projektowanego budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego w przebudowanych budynkach na dz. nr 1516/5, 1517, 1529, 1530/1 w Pacanowie odbywać się będzie z planowanej do wybudowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja transformatorowa zasilana będzie z linii 15 kV Stopnica –Pacanów poprzez odgałęzienie wykonane kablem YHAKXs 3x1x120 mm². Ze stacji do zestawu łączowo-pomiarowego projektowanego budynku ułożona zostanie linia zasilająca 0,4 kV wykonana kablem typu YAKY. Powyższy zakres prac realizuje ZEORK RZE Busko po podpisaniu odpowiedniej umowy o przyłączenie.

Zestaw zlokalizowany zostanie w linii ogrodzenia przy wjeździe na teren projektowanej siedziby Urzędu Gminy.

W ZZP zlokalizowany zostanie pośredni układ pomiarowy energii czynnej i biernej wykonany w oparciu o licznik typu ZMD, przekładniki IWO oraz listwę WAGO.

Zasilanie projektowanego budynku z ZZP przewiduje się wykonać kablem typu YKXS 4x120 mm².

Kabel należy układać w ziemi, na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku. Całość linii kablowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zwracając uwagę na właściwą koordynację z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu. Wszelkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do ciągów energetycznych należy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność. Trasę należy odpowiednio oznakować: kabel oznacznikami, a trasę na całej długości niebieską folią układaną 25 cm nad kablem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z instalacjami podziemnymi kabel prowadzić w rurze DVK 160. Projektowany obiekt wymaga zasilania mocą 132,5 kW.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Instalacja oświetlenia zewnętrznego.

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne wokół budynku Ratusza oraz parkingu. Oświetlenie chodników przy budynku od ulicy wykonane zostanie oprawami instalowanymi na elewacji, natomiast chodników od podwórza słupkami oświetleniowymi. Oświetlenie parkingu wykonane zostanie oprawami ulicznymi słupach. Zasilanie opraw zewnętrznych wykonane zostanie kablem YAKY 5x16 mm². Kabel należy układać w ziemi, na głębokości 0,7 m, na 10 cm podsypce z piasku. Całość linii kablowej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zwracając uwagę na właściwą koordynację z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu. Wszelkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do ciągów energetycznych należy wykonywać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność. Trasę należy odpowiednio oznakować: kabel oznacznikami, a trasę na całej długości niebieską folią układaną 25 cm nad kablem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z drogami oraz instalacjami podziemnymi kabel prowadzić w rurze DVK 160.

Szczegóły pokazano na rys. nr 2.

Ponadto dla celów dekoracyjnych zaprojektowano podświetlenie elewacji. Oświetleniem sterować będzie zegar astronomiczny zlokalizowany w Rozdzielni RG.

Rozdzielnia Główna RG.

Rozdzielnia Główna RG wyposażona będzie w wyłącznik główny, zrealizowany na wyłączniku DPX 250, który wraz z przyciskiem pożarowym zlokalizowanym na zewnątrz, obok drzwi wejściowych, będzie pełnił rolę wyłącznika pożarowego dla całego obiektu. Wyłącznik będzie także posiadał moduł różnicowoprądowy, który będzie zabezpieczał obiekt przed pożarem wywołanym prądem upływu. Z rozdzielni RG będą zasilane piętrowe tablice rozdzielcze oraz tablice zasilające wentylatorownię, kotłownię i windę.

Linie zasilające poszczególne piętrowe tablice rozdzielcze układać na pionowym korytku w pomieszczeniach obok windy. W rozdzielni RG przewidziano także I stopień ochrony przeciwprzepięciowej. Projektowaną rozdzielnię należy wykonać w oparciu o obudowę II klasy ochronności. W rozdzielni dokonany zostanie rozdział przewodu ochronnoneutralnego PEN na ochronny PE i neutralny N. Miejsce rozdziału należy uziemić przez GSW. Rezystancja uziemienia nie może być wyższa niż 10 Ω.

Instalacje elektryczne wewnętrzne.

Całość instalacji wewnętrznej wykonana zostanie w układzie TN-S.

Instalację elektryczną zaprojektowano, stosując wyodrębnione obwody siły, oświetlenia i gniazd wtyczkowych. Ciągi przewodów typu YDYżo 750 V układane będą na korytkach nad sufitem podwieszanym, w tynku oraz pod



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

płytami gipsowo-kartonowymi. W pomieszczeniach technicznych i sanitariatach stosować osprzęt o stopniu ochrony IP 44.

Instalacje teleinformatyczne.

Przewiduje się, że w pomieszczeniu serwerowni na poddaszu zlokalizowany zostanie serwer wraz Centralnym Punktem Dystrybucyjnym CPD oraz centrala telefoniczna z szafką kablową. Na szafy dystrybucyjne zostaną wykorzystane obudowy o standardowej szerokości 19" umożliwiające montaż paneli krosowniczych okablowania skrętkowego, teletechnicznego, sprzętu aktywnego oraz wyposażenia dodatkowego. Zarówno instalacja okablowania strukturalnego jak i instalacja telefoniczna wykonana zostanie w topologii gwiazdy. Obie instalacje prowadzone będą równolegle od serwerowni do poszczególnych punktów elektryczno-logicznych PEL zlokalizowanych w pokojach biurowych. Instalacja komputerowa zostanie wykonana kablem UTP 4x2x0,5/5e, a telefoniczna przewodem YTKSY 2x2x0,5. Przewody układane będą w korytarzach na niezależnym od instalacji elektrycznej korytku kablowym nad sufitem podwieszanym, a w pomieszczeniach bez sufitu i odcinki pionowe podtynkowo w rurce RVKL. Przewody prowadzić w odległości min. 30 cm od instalacji i odbiorników elektrycznych. W Każdy punkt elektryczno-logiczny składać się będzie z zestawu gniazd: 1 komputerowego RJ 45, 1 telefonicznego RJ 12, 3 elektrycznych DATA (zasilanych z rozdzielnic TK) oraz 1 elektrycznego ogólnego (zasilanego z rozdzielnic TB).

Tablice rozdzielcze.

Tablice rozdzielcze są typowymi szafkami przeznaczonymi do instalowania osprzętu na szynie TH-35, wykonanymi z materiału izolacyjnego, II klasy ochronności. W tablicach zlokalizowano całość aparatury rozdzielczej, ochronnej i zabezpieczającej instalację siły, gniazd wtyczkowych i oświetlenia (wyłączniki instalacyjne, rozłączniki bezpiecznikowe, ochronniki przeciwprzepięciowe oraz wyłączniki przeciwporażeniowe o prądzie $I_{\Delta n} = 30 \text{ mA}$). Przewidziano na każdym piętrze dwie niezależne tablice jedną do zasilania oświetlenia i gniazd wtyczkowych ogólnych oraz drugą do zasilania gniazd wtyczkowych DATA stanowisk komputerowych.

Oświetlenie wewnętrzne.

Przewiduje się wykonanie w obiekcie oświetlenia podstawowego i awaryjnego w oparciu o oprawy firmy LUG S.A. W zależności od rodzaju pomieszczeń i prac w nich wykonywanych, zgodnie z PN-EN 12464-1, dobrano rodzaj i ilość opraw oświetleniowych. Przyjęto natężenie oświetlenia:

- pokoje biurowe 500 lx
- sala konferencyjna 300 lx
- korytarze, sanitariaty 100-200 lx

Dla zapewnienia oświetlenia dróg ewakuacyjnych w przypadku zaniku



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

napięcia, część opraw oświetlenia podstawowego została wyposażona w moduły awaryjnego zasilania. Ponadto zainstalowane zostaną oprawy z piktogramami wskazującymi kierunek ewakuacji z indywidualnym zasilaniem bateryjnym.

Ochrona przeciwporażeniowa.

Zgodnie z PN IEC 60364 jako ochronę przed dotykiem pośrednim w instalacji zasilającej zastosowano urządzenia II klasy ochronności (tablice rozdzielcze) oraz szybkie wyłączenie realizowane przez bezpieczniki.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) w instalacji odbiorczej (odbiorniki siłowe, oprawy oświetleniowe, gniazda wtyczkowe) zastosowano szybkie wyłączenie w przypadku przekroczenia wartości bezpiecznego napięcia dotykowego ($t_w < 0,2$ i $0,4$ sek.). Powyższa ochrona realizowana będzie wyłącznikami instalacyjnymi oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi o $I_{\Delta n} = 30$ mA, które będą również stanowiły uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim.

W pobliżu Rozdzielni Głównej RG zlokalizowana będzie Główna Szyna Uziemiająca, do której należy przyłączyć:

- przewód ochronny PE z rozdzielni RG
 - metalowe rury oraz metalowe urządzenia instalacji wewnętrznych
 - inne metalowe elementy konstrukcyjne
 - przewód uziemiający

Przewód uziemiający należy wykonać z płaskownika Fe/Zn 30×4 mm, który należy przyłączyć do uziomu otokowego.

W toaletach należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe, które łączyć będą ze sobą styk ochronny gniazda wtyczkowego, metalowe rury instalacji i inne elementy metalowe. Połączenia wykonać przewodem DY 4 mm² w rurze RVKL.

Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić przewodem LY 16 mm² uziemienie, którego rezystancja nie może być wyższa niż 1 Ω .

Ochrona przeciwprzepięciowa.

Do ochrony przepięciowej zastosowano w pierwszym stopniu ochronniki typu DEHNblock firmy DEHN zainstalowane w Rozdzielni Głównej. Drugi stopień ochrony przepięciowej zainstalowany zostanie w tablicach rozdzielczych. Zastosowano ochronniki DEHNguard TNS. Stan ochronników należy okresowo kontrolować, zwłaszcza po burzy, a uszkodzony niezwłocznie wymienić.

Ochrona odgromowa.

Przewiduje się wykorzystanie na zwody poziome blaszanego pokrycia dachu i metalowej obróbki attyk. Przewody odprowadzające, wykonane z drutu ocynkowanego ϕ 8 mm, układać w izolacyjnej rurze ochronnej (gr. ścianki min. 5 mm) pod ociepleniem ściany zewnętrznej, a następnie łączyć przez złącza kontrolne z przewodami uziemiającymi. Złącza kontrolne wykonać, na wys. ok. 0,4 m, w specjalnych puszkach.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Przewody uziemiające, ułożone jak przewody odprowadzające, należy łączyć z uziomem otokowym (spawać). Przewody uziemiające wykonać z płaskownika Fe/Zn 30x4 mm na etapie wykonywania ociepleń.

Przewiduje się wykorzystać istniejący uziom otokowy po wcześniejszym wykonaniu niezbędnych pomiarów i oceny stanu technicznego. W przypadku negatywnej oceny, uziom odtworzyć układając płaskownik Fe/Zn 30x4 mm.

Rezystancja uziemienia nie może być wyższa niż 10 Ω.

Całość instalacji wykonać zgodnie z PN-IEC 61024-1.

OBLICZENIA TECHNICZNE.

Obliczenie mocy szczytowo-obliczeniowej.

Rozdzielnia Główna RG.

Lp	Nazwa urządzenia	Moc zainstalowana [kW]	k_z, k_j	Moc obliczeniowa			Uwagi
				P_o [kW]	$\cos\phi$	Q_o [kvar]	
1	Oświetlenie wewnętrzne	40,6	1,0	40,6	0,85	25,2	
2	Oświetlenie zewnętrzne	6,5	1,0	6,5	0,85	4,0	
3	Gniazda wtyczkowe ogólne	42,0	0,5	21,0	0,95	6,9	
4	Gniazda wtyczkowe DATA	36,0	0,6	21,6	0,90	10,5	
5	Suszarki do rąk	20,0	0,4	8,0	0,95	2,6	
6	Wentylacja	9,8	0,9	8,8	0,90	4,3	
7	Klimatyzacja	14,5	0,9	13,1	0,85	8,1	
8	Pompy	3,0	0,8	2,4	0,90	1,2	
9	Rezerwa	15,0	0,7	10,5	0,90	5,1	
Łącznie		187,4	0,7	132,5	0,89	67,9	I = 215,1 A

$$I_o = \frac{132500}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,89} = 215,1 \text{ A}$$

Obliczenie klasy ochronności wg. normy PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Obliczenie Nc

A - Oszacowanie konstrukcji budynku

A1. Ściany	mur, beton nie zbrojony	0,50
A2. Konstrukcja dachu	drewno	0,10
A3. Pokrycie dachu	blacha	2,00



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

A4. Zabudowa dachu urządzenia elektryczne 0,20

$$A = A1 \times A2 \times A3 \times A4 = 0,02$$

B - Oszacowanie konstrukcji budynku

B1. zachowanie mieszkańców	przeciętna możliwość paniki	0,10
B2. Wyposażenie wnętrza	nie palne, trudno palne	1,00
B3. Wartość wyposażenia	wartościowe	0,20
B4. Systemy bezpieczeństwa	bez środków bezpieczeństwa	1,00

$$B = B1 \times B2 \times B3 \times B4 = 0,02$$

C – Skutki pożaru

C1. Skutki na środowisko	żadne	1,00
C2. Wpływ na inne systemy	żaden	1,00
C3. Inne szkody	\przeciętne	0,50

$$C = C1 \times C2 \times C3 = 0,5$$

$$Nc = A \times B \times C = 0,00020$$

Obliczenie Nd

Ng – gęstość wyładowań/km2/rok	Ng = 2,50
A – długość budynku	A = 45 m
B – szerokość budynku	B = 15 m
H – wysokość budynku	H = 15 m
Ae – powierzchnia ekwiwalentna w m2	

$$Ae = A \times B \times 6H \times (A + B) + 9 \times \pi \times H^2 = 12436,70$$

Ce – położenie budynku

Ce = 0,25 - budynek otoczony obiektami o równej wysokości lub wyższymi

$$Nd = Ng \times Ae \times Ce \times 10^{-6} = 0,007773$$

Obliczenie wymaganego współczynnika skuteczności

$$E > 1 - Nc/Nd = 97,43\%$$

Obliczenia wykazały, że konieczna jest I klasa ochronności oraz ochrona przeciwprzepięciowa.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Uwagi ogólne.

Całość instalacji należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności z:

PN IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

PN-EN 12464-1- Oświetlenie miejsc pracy.

PN-IEC 61024-1 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002 r.)

Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary:

natężenia oświetlenia

sprawdzające skuteczność ochrony przeciwporażeniowej

oporności izolacji instalacji

Z pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły.

5.7.2. Projekt instalacji wod-kan.

Zakres opracowania.

W zakresie instalacji wod-kan projektuje się:

- Instalację wody zimnej która zasilana będzie z istniejącego przyłącza.

- Instalację wody ciepłej wraz z cyrkulacją która zasilana będzie z projektowanej kotłowni gazowej.

- Instalację kanalizacji sanitarnej która podłączona będzie po przez projektowany przyłącz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Uwaga : Całość istniejącej instalacji wewnętrznej wod-kan zostanie zdemonstrowana.

W zakresie drenażu projektuje się:

- Drenaż opaskowy wokół fundamentów który podłączony będzie po przez projektowany przyłącz do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W zakresie uzbrojenia zewnętrznego projektuje się:

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu poprzez projektowany przyłącz.

- Odprowadzenie wód deszczowych z dachu do istniejącej kanalizacji opadowej poprzez projektowane odcinki przyłączy

- Odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego i parkingu do istniejącej kanalizacji opadowej poprzez projektowane odcinki kanalizacji deszczowej.

-2 hydranty nadziemne Dn 80 mm wraz z zasilaniem.

Dane ogólne.

Projektowany obiekt składać się będzie z 2-ch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe oraz kondygnacji podziemnej. W obiekcie zatrudnionych będzie 52 osoby.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

W piwnicy budynku przewidziano szalec publiczny (10 szt. Wc)

INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Bilans wody.

Dane:	Ilość pracowników w biurach	52 osoby
	Ilość wc w szalecie publicznym	10

Zużycie wody na jednego pracownika w biurach -15 l/d

Zużycie wody dla 1 wc - 100 l/d

$$Q \text{ dob. } \text{śr.} = (15 \times 52) + (100 \times 10) = 1780 \text{ l/d} = 1,78 \text{ m}^3/\text{dob}$$

Przepływ obliczeniowy wody.

Suma $q_n = 11,2 \text{ l/s}$

$$q = 0,682 (\Sigma q_n)^{0,45} = 0,14$$

$$q = 0,682 (11,2)^{0,45} = 0,14$$

$$q = 1,88 \text{ l/s} = 6,77 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maksymalny przepływ w instalacji p.poż.(dwa równocześnie działające hydranty $\phi 25$)

wyniesie $q = 2,0 \text{ l/s}$

Wyznaczenie minimalnego ciśnienia dla inst. wodociągowej

wysokość od terenu do najwyższej zlokalizow. punktu czerpalnego:	9,5 m
przewidywane straty ciśnienia w instal. wodociągowej z przyłączem:	4,0 m
straty na wodomierzu głównym:	1,5 m
strata na zaworze antyskażeniowym:	1,5m
ciśnienie wypływu (hydrant p.poż na 2 piętrze):	20,0 m.
Razem	36,5 m.

Wymagane ciśnienie dla instalacji to 0,365 MPa

Ciśnienie dyspozycyjne

Zgodnie z informacją Zakład Usług Wodnych i Komunalnych w Pacanowie ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi od 0,4 0,5 MPa

Z powyższego wynika że ciśnienie w sieci wodociągowej jest wystarczające dla prawidłowego zasilania projektowanego obiektu w wodę.

Pomiar wody.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

Wodomierz dobrano na podstawie normy PN-92/B-01706/Az1 wg następujących punktów:

- przepływ obliczeniowy wody wynosi: $q = 6,77 \text{ m}^3/\text{h}$
- przepływ obliczeniowy dla wodomierza q_w wynosi
 $q_w = 2 \cdot 6,77 = 13,54 \text{ m}^3/\text{h}$

Dobrano wodomierz JS10 Dn 40, T = 50oC $q_{\max} = 20 \text{ m}^3/\text{h}$
Dobór wodomierza można uznać za prawidłowy gdyż spełniony jest poniższy warunek:

$$q \leq q_{\max}/2 \quad \text{oraz} \quad DN \leq d$$

gdzie: DN – nominalna średnica dobranego wodomierza, mm

d – średnica przewodu na którym wodomierz ma być zainstalowany, mm
czyli $6,77 < 20/240 < 50$

Instalacja wody zimnej i ciepłej.

- Rurociągi wody zimnej w zakresie głównych ciągów poziomych i pionów wykonane będą z rur stalowych ocynkowanych.

-Całość instalacji wody ciepłej i cyrkulacji oraz inst. wody zimnej od zaworów odcinających grupę przyborów do punktów czerpalnych zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT systemu UPONOR

- Na przewodach instalacji cyrkulacyjnej montowane będą termostaticzne zawory cyrkulacyjne

MTCV-DANFOSS wersja B ze złączkami odcinającymi oznaczone na rysunkach symbolem ZT

INSTALACJA KANALIZACYJNA.

Główne poziomy kanalizacyjne prowadzone będą pod posadzką piwnic.

Piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych przebiegających obok węzłów sanitarnych. Podejścia do przyborów sanitarnych wykonane będą jako kryte.

Wody opadowe z dachu odprowadzone będą zewnętrznymi rurami spustowymi R1-R7, wykonanymi z blachy miedzianej, na styku z terenem zewnętrznym chronionymi kołnierzem żeliwnym z drzwiczkami rewizyjnymi.

Kanalizację sanitarną wewnętrzną projektuje się z rur polipropylenowych PP Magnaplast HT za wyjątkiem poziomów prowadzonych pod posadzką piwnic które należy wykonać z rur PVC - KG klasy B-SN4 oraz kanalizacji do studzienki schładzającej którą należy wykonać z rur żeliwnych.

W większości przypadków w pomieszczeniach sanitarnych przyjęty zostanie system montażowy „Geberit”



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

DRENAŻ OPASKOWY.

W celu zabezpieczenia kondygnacji podziemnej przed gruntowymi , a także w celu wstępnego osuszenia zawilgoconych ścian piwnic przewiduje się wykonanie drenażu opaskowego dookoła projektowanego obiektu. Całość drenażu wykonana będzie w Systemie Drenarskim WAVIN tj. studzienki rewizyjne DRAINFLEX Dn=315 mm z osadnikami piasku 38 l i włazem żeliwnym osadzonym na stożku betonowym oraz rury drenarskie karbowane PVC-U Dz = 126mm z otworami 1,5 x 5,0
Studzienka zbiorcza z osadnikiem piasku podłączona będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ – ODWODNIENIE PARKINGÓW

Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego obiektu przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej obok projektowanego obiektu.
Projektowany przyłącz należy wykonać z rur PVC klasy S Wavin.

Przepływ obliczeniowy w przyłączu kanalizacji sanitarnej wyniesie:
 $Q_{tot} = \sum V \sum DU = 0,5 \times V_{99} = 4,97 \text{ l/s}$

Przyjęto przyłącz kanalizacyjny o średnicy $\phi 0,16 \text{ m}$ prowadzony ze spadkiem 1,5 %.

Przyłącza kanalizacji deszczowej – odwodnienie parkingów.

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych oraz z parkingów i chodników przewidziano do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej obok projektowanego obiektu. Przewidziano włączenie do istniejącej studzienki Dist oraz do studzienki D1 zabudowanej na istniejącej sieci kanalizacji opadowej.

Przyłącz do studzienki D1 zabudowanej na istniejącej sieci kanalizacji opadowej odprowadzający wody opadowe z parkingu na dz. nr 1492, 1493 i z części dachu wyniesie:
Powierzchnia parkingu $F = 590 \text{ m}^2 = 0,059 \text{ h}$ Powierzchnia dachu $F = 150 \text{ m}^2 = 0,015 \text{ h}$

$$Q_d = (0,9 \times 132 \times 0,059) + (1,0 \times 132 \times 0,015) = 8,99 \text{ l/s}$$



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Przyjęto przyłącz kanalizacyjny o średnicy ϕ 0,20 m prowadzony ze spadkiem 1%.

Przyłącz do istniejącej studzienki Dist na sieci kanalizacji opadowej odprowadzający wody opadowe z parkingu i chodników przy proj. obiekcie i z części dachu :

Powierzchnia parkingu i chodników $F = 265 \text{ m}^2 = 0,0265h$

Powierzchnia dachu $F = 550 \text{ m}^2 = 0,055h$

$$Q_d = (0,9 \times 132 \times 0,0265) + (1,0 \times 132 \times 0,055) = 10,41 \text{ l/s}$$

Przyjęto przyłącz kanalizacyjny o średnicy ϕ 0,20 m prowadzony ze spadkiem 1%.

Projektowane przyłącza należy wykonać z rur PVC klasy S Wavin.

Wytyczne realizacyjne przyłączy kanalizacyjnych.

Rurociągi należy układać w wykopie wąsko przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych deskowaniem pełnym.

Wykopy pod rurociągi przewiduje się wykonać w 80 % mechanicznie i w 20 % ręcznie.

Wykopy w rejonach istniejącego uzbrojenia podziemnego winny być bezwzględnie wykonane ręcznie z zachowaniem należynej ostrożności i bezpieczeństwa wykonania robót. Urobek ziemi planuje się składować wzdłuż wykopów.

Rury PVC należy ułożyć zgodnie z instrukcją producenta, na podsypce piaskowej grub. 15 cm, dobrze zagęszczonej, następnie zastosować obsypkę ochronną rury do wys. 30 cm ponad górne obrzeże rury z dokładnym równomiernym, obustronnym zagęszczaniem zasypki.

Włączenia rur PVC do studzienek wykonać stosując tuleje ochronne z uszczelką.

Studzienki kanalizacyjne wykonać szczelne z kręgów betonowych $\phi 1000 \text{ mm}$ łączonych na uszczelkę z prefabrykatów firmy „Kaprin” lub podobnych. Wszystkie studzienki zaopatrzyć we włazy żeliwne, typu ciężkiego.

- 5.7.3. Projekt instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), i ciepła technologicznego (c.t.).

Dane ogólne.

Przebudowywany budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym i posiadającym poddasze użytkowe. W piwnicy budynku zlokalizowana jest kotłownia gazowa oraz centrale wentylacyjne. W budynku projektuje się :

- wewnętrzne instalacje wod-kan
- wewnętrzną instalację c.o. i ciepła technologicznego



Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego, z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie, wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej, przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

- wentylację mechaniczną
- wewnętrzną instalację gazu
- kotłownię gazową.

Instalacja c.o. – zasilanie grzejników.

Obiegi instalacji grzewczej woda 80/60 oC

Moc obiegu instalacji grzewczej **81 kW**

Instalacja c. t.o – zasilanie nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej – układ woda/woda

Obieg instalacji grzewczej dla zasilenia nagrzewnic woda/woda 80/60oC

Moc obiegu instalacji c.t. v **42,3 kW**

Źródło ciepła.

Źródłem ciepła w budynku będzie projektowana kotłownia gazowa

Projektuje się instalację o parametrach: 80/60oC. woda.

Dla zasilenia nagrzewnic w centralach wentylacyjnych źródłem ciepła będzie projektowana kotłownia gazowa .Projektuje się instalację o parametrach :80/60oC. woda/woda.

Opis rozwiązania projektowanej instalacji centralnego ogrzewania dla zasilenia grzejników.

Instalacja c.o. została zaprojektowana jako pompowa, dwururowa, w układzie zamkniętym. Projektuje się jeden obieg dla instalacji co. Zasilany z projektowanych rozdzielaczy zlokalizowanych w kotłowni gazowej.

Opis rozwiązania projektowanej instalacji ciepła technologicznego dla zasilenia nagrzewnic zabudowanych w centralach wentylacyjnych (układ woda/woda).

Instalacja c.t. została zaprojektowana jako pompowa, dwururowa, w układzie zamkniętym. Projektuje się jeden obieg zasilany z projektowanych rozdzielaczy zlokalizowanych w kotłowni gazowej.

Rurociągi.

Poziome rurociągi rozprowadzające do pionów oraz piony wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych systemu BOR Plus. Poziome rurociągi zasilające projektowane piony prowadzić pod stropem piwnicy.

Poziome rozprowadzające od pionów do poszczególnych grzejników wykonać z rur polipropylenowych systemu BOR Plus. Rurociągi do poszczególnych grzejników prowadzić w warstwach posadzki.

Rurociągi ciepła technologicznego (dla zasilenia nagrzewnic wentylacyjnych) w układzie woda/woda wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych systemu BOR Plus.

Przewody rozprowadzające prowadzić ze spadkiem 0,3 % w kierunku źródła ciepła . W najwyższych punktach obiegów grzewczych wykonać automatyczne odpowietrzniki . Dla umożliwienia odwodnienia instalacji, w



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

wszystkich najniższych punktach zamontować armaturę spustową o średnicy nie mniejszej niż 15 mm ze złączką do węza firmy Valvex. Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w sposób zapewniający elastyczność i szczelność. Przejścia przewodów przez stropy i ściany wykonać w rurach ochronnych stalowych. Średnica rury ochronnej o dwie dymensje większa od rury przewodowej. Przestrzeń między rurami należy wypełnić szczeliwem elastycznym typu silikon budowlany. (W przypadku przejść przez przegrody p.poż. przestrzeń tą wypełnić wg poniższych zaleceń). Przy prowadzeniu przewodów przez stropy należy wykonać rury ochronne wystające po 3,0cm w każdą stronę (dotyczy pionów w szachtach instalacyjnych).

UWAGA: Należy pamiętać aby w grubości stropu lub przegrody pionowej nie wykonywać żadnych połączeń przewodów.

Przejścia przewodów wewnętrznej instalacji c.o. i c.t. przez przegrody o określonej odporności ogniowej wykonać jako przejścia p.poż., pamiętając o zachowaniu wymaganej odporności ogniowej ściany czy stropu.

Rurociągi instalacji c.o. i c.t. należy mocować do konstrukcji nośnych np. w formie podwieszenia lub podparcia. Mocowanie przewodów rurowych musi być zgodne z uznanymi zasadami, a mianowicie:

rury muszą być tak mocowane, aby mogły się wydłużać, nie wpadały w drgania, przebiegały równolegle do płaszczyzny podparcia (dostateczna liczba mocowań). Przewody z tworzyw sztucznych przy przejściach przez przegrody p.poż. zabezpieczyć uniwersalnym kołnierzem ogniochronnym PROMASTOP®-UniCollar® wraz z niezbędnymi akcesoriami. Każde przejście instalacyjne powinno być oznakowane czytelną etykietą informacyjną. UWAGA: Zamontowanie kołnierza PROMASTOP®-UniCollar® wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Odbiorniki.

Odbiornikami ciepła są grzejniki stalowe płytowe oraz nagrzewnice w centralach wentylacyjnych.

Projektuje się niskotemperaturowe grzejniki panelowe, stalowe CosmoNova-V z elementami konwekcyjnymi. We wszystkich pomieszczeniach grzejniki montować na wysokości 10 cm nad poziomem posadzki.

Temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach przyjęto wg Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 12.04.2002, wraz ze zmianami tj. Dz. U. Nr 33 poz. 270, Dz. U. Nr 109, poz. 1156. Grzejniki zaprojektowano (w miarę możliwości) przy ścianie zewnętrznej, ewentualnie w pobliżu okna. Zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe dolno zasilane, posiadające na wyposażeniu wkładkę zaworu termostaticznego. Każdy grzejnik dolno zasilany należy wyposażać w głowicę termostaticzną. Połączenie grzejników z instalacją przy pomocy tzw. zestawu przyłączeniowego. Grzejniki montować w płaszczyźnie równoległej do przegrody, zgodnie z instrukcją producenta.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Armatura.

W projekcie zastosowano :

zawory odcinające kulowe gwintowane automatyczne zawory regulacyjne MSV-I, MSV-M firmy Danfoss (przy nagrzewnicach) wbudowane zawory termostatyczne przy elementach grzejnikowych – firmy Danfoss z głowicami termostatycznymi typ RTD 3100.

5.7.4. Projekt kotłowni gazowej.

Przedmiotowa kotłownia dla przebudowywanego budynku zlokalizowana jest w piwnicy budynku.

UWAGA: Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć zachowaną klasę odporności ogniowej REI60.

Obciążenia cieplne.

Maksymalne, łączne obciążenie cieplne, służące do określania wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym będą zainstalowane kotły o mocy do 2.000kW, nie może być większe niż 4.650 W/m³. [§ 136.8 - Dz. U. Nr 75]

Moc zamontowana 200,00 kW

Kubatura kotłowni 172,27 m³

Współczynnik obciążenia cieplnego 1,16kW/m³ < 4,65kW/m³

**Łączne obciążenie cieplne dla proj. kotłowni gazowej
o mocy 200,00 kW wynosi 1,16kW/m³.**

Technologia kotłowni gazowej.

Parametry pracy instalacji c.o. - woda, przyjęto 80/60oC

obieg grzejnikowy 81,00 kW

obieg do nagrzewnic wodnych w centralach wentylacyjnych 42,30 kW

przygotowanie c.w.u w ilości 730dm³/h. 54,00 kW

Razem : 177,3 kW

Instalacja grzewcza - pompowa, dwu rurowa, w układzie zamkniętym. Zabezpieczenie instalacji grzewczej przed wzrostem ciśnienia poprzez zawory bezpieczeństwa, a przejęcie nadmiaru zładu poprzez naczynie wzbiorcze przeponowe typu zamkniętego.

Dobór urządzeń kotłowni.

Zaprojektowano jeden kocioł grzewczy gazowy o mocy 200 kW pracujący na potrzeby w/w obiegów grzewczych i przygotowania c.w.u.

Na potrzeby przygotowania c.w.u. zaprojektowano podgrzewacz ciepłej wody użytkowej wyposażony w wężownicę grzewczą o pojemności



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

1000dm³ np. firmy Buderus. Podgrzewacz podłączyć wg wytycznych Producenta. Zabezpieczenie podgrzewacza wg PN i wytycznych Producenta.

W pomieszczeniu, w którym zainstalowane są kotły, powinien być zapewniony nawiew niezbędnego strumienia powietrza dla prawidłowej pracy kotłów z mocą cieplną nominalną, a także nawiew i wywiew powietrza dla wentylacji kotłowni [§ 136.11 - Dz. U. Nr 75].

Obliczenia otworu nawiewnego dokonano zgodnie z normą PN-B-02431-1 dla kotłowni o łącznej mocy cieplnej powyżej 60kW do 2000kW przyjmując powierzchnię otworów nawiewnych i kanałów nawiewnych co najmniej 5cm² na każdy kilowat mocy cieplnej kotłów, nie mniej jednak niż 300cm²:

$$5\text{cm}^2 \times 200\text{kW} = 1000 \text{ cm}^2 = 0,10\text{m}^2$$

Zaprojektowano:

Dla pomieszczenia kotłowni zaprojektowano w ścianie zewnętrznej niezamykany kanał wentylacji nawiewnej o wymiarach np. 25x40cm, którego dolną krawędź otworu nawiewnego należy umieścić nie wyżej niż 30cm ponad poziomem posadzki. Kanał zabezpieczyć obustronnie siatką metalową. Miejsce zamontowania kanału pokazano w części rysunkowej opracowania.

UWAGA: Kanały i otwory nawiewne powinny być niezamykane, Usytuowanie otworu nawiewnego nie powinno powodować zagrożenia zamarzania instalacji wodnych znajdujących się w kotłowni. W przypadku występowania takiego zagrożenia należy zapewnić możliwość ogrzewania powietrza zewnętrznego.

Dla prawidłowego przewietrzania pomieszczenia kotłowni powinna być wykonana wentylacja grawitacyjna. Kotłownia powinna mieć niezamykane kanały i otwory wywiewne, umieszczone możliwie blisko stropu. Powierzchnia otworów wywiewnych powinna być równa co najmniej połowie powierzchni otworów nawiewnych, nie mniej jednak niż 200cm². W tym przypadku łączna powierzchnia otworów powinna wynosić:

$$2,5\text{cm}^2 \times 200\text{kW} = 500 \text{ cm}^2 = 0,05\text{m}^2$$

Dla prawidłowego przewietrzania pomieszczenia kotłowni wykonać wentylację grawitacyjną. Wywiew z kotłowni o powierzchni 500 cm². Kanał(y) wentylacji grawitacyjnej wyprowadzić ponad dach zgodnie z warunkami zawartymi w PN-89/B-10425 „Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze”.

UWAGA: nie wolno stosować wentylacji wyciągowej mechanicznej.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

Stacja uzdatniania wody.

Ze względu na brak informacji odnośnie twardości wody wstępnie dobrano automatyczną stację zmiękczenia wody z głowicą 255/940 dwuelementowa (kolumna + zbiornik soli) typ TW35 (TWD-35/C chronometryczny) firmy INWATER.

Typ	TWD 35/C + filtr FP
przepływ nom. przy zast. sanitarnych	3,3m ³ /h
zdolność jonowymienna	95 °dHx m ³
spadek ciśnienia	0,4 bar
Średnie zużycie soli na regenerację	4,0 kg
pojemnik soli regen.	100 kg
ciężar transportowy	42 kg
zasilanie	1~230V, 50 Hz
Napięcie pracy	12V / 50 Hz
Pobór mocy	6 W

Stację uzdatniania wody podłączyć elastycznymi węzami przyłączeniowymi 1''. Montaż stacji uzdatniania wody wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed stacją uzdatniania zamontować Filtr siatkowy typ FP firmy INWATER.

Rurociągi i armatura.

Instalację grzewczą wykonać z rur stalowych czarnych instalacyjnych o minimalnej grubości ścianki 2,9mm, łączonych przez spawanie. Przewody prowadzić ze spadkiem 3‰ w kierunku do źródła ciepła.

Jako armaturę przewidziano:

- zawory odcinające kulowe i zwrotne do c.o., PN 6bar (0,6 Mpa), tmax = 100°C,
- zawory odcinające kulowe i zwrotne do c.w.u. i wody zimnej, PN 1,0 MPa, tmax = 90°C,
- zawory bezpieczeństwa dla c.w.u. - ciśnienie otwarcia po= 6,0bar,
- zawory bezpieczeństwa dla c.o. - ciśnienie otwarcia po= 3,0 bar;
- manometry tarczowe typ M 100-R/0-0,6/1,6 z rurkami syfonowymi;
- manometry tarczowe typ M 100-R/0-1,0/1,6 z rurkami syfonowymi (instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji),
- kurki manometryczne z kielichami gwintowanymi i kołnierzem kontrolnym ,
- termometry bimetaliczne tarczowe o zakresie 0-120°C,

W najwyższych punktach instalacji należy wykonać automatyczne odpowietrzniki 3/8" poprzedzone zaworami stopowymi 3/8" np. firmy TACO, Flamco.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Dla umożliwienia odwodnienia instalacji, we wszystkich jej najniższych punktach należy zamontować armaturę spustową o średnicy nie mniejszej niż 15mm ze złączką do węża np. firmy Valvex.

Dla umożliwienia odwodnienia kotłów grzewczych, należy zamontować armaturę spustową o średnicy

- DN15mm ze złączką do węża np. firmy Valvex dla kotłów do 70kW,
- DN 20mm ze złączką do węża np. firmy Valvex dla kotłów 70÷120kW,
- DN25mm ze złączką do węża np. firmy Valvex dla kotłów powyżej 120kW.

Izolacyjność ogniowa przegród w pomieszczeniu kotłowni.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż:

- ściany wewnętrzne między kotłownią a pom. przylegającymi – REI60,
- strop między kotłownią a kondygnacją niższą - REI 60,
- drzwi lub inne zamknięcia do pomieszczeń przylegających EI 30, przy czym drzwi otwierane w kierunku na zewnątrz kotłowni, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe, otwierane w wyniku oddziaływania siły nacisku na drzwi (np. zamek antypaniczny)
- przepusty instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające kotłownię powinny mieć odporność ogniową EI 60.

System wykrywania gazu.

Kotłownię należy wyposażać w system wykrywania gazu z automatycznym odcięciem dopływu gazu do kotła(ów) (wymagane przepisami dla kotłów >60kW) wg systemowych rozwiązań np. firmy GAZEX:

- zamontować detektory gazu zlokalizowane nad każdym z kotłów oraz we wszystkich najwyższych przestrzeniach pomieszczenia kotłowni, współpracujące z zaworem elektromagnetycznym,
- zamontować zawór elektromagnetyczny, na przewodzie gazowym (zasilającym tylko i wyłącznie kotłownię) za gazomierzem. Zawór zamontowany będzie poza pomieszczeniem kotłowni.
- zamontować systemową centralkę sterowniczo-alarmową,
- zamontować sygnalizator optyczno-akustyczny.

Czujniki gazu ziemnego, współpracują z systemową centralką sterowniczo-alarmową, która po otrzymaniu sygnału z czujnika wysyła sygnał do zaworu elektromagnetycznego, który odcina dopływ gazu do kotła oraz alarmuje wystąpienie tego typu problemu. Sygnalizator optyczno-akustyczny umieścić w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem budynku. Detektor powinien wykrywać stężenie gazu stanowiące 5% minimalnego stężenia wybuchowego w temperaturze -5°C do 35°C. Gdy stężenie gazu w powietrzu przekroczy próg 5% min stężenia wybuchowego czujnik uruchamia alarm akustyczny i optyczny oraz zamyka elektrozawór odcinając dopływ gazu. Ponowne odblokowanie zaworu może nastąpić



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

wyłącznie ręcznie po usunięciu awarii.
Instalację należy zabezpieczyć przed prądami błędzającymi.)
Sugeruje się montaż w pomieszczeniu kotła czujnika tlenu węgla

5.7.5. Projekt wewnętrznej instalacji gazu.

Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazu w przebudowywanym budynku handlowo-usługowym z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie przy ul. Biechowskiej .
Przewidywane zapotrzebowanie gazu :

$$Q = 25 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Pomiar przepływu gazu : gazomierz miechowy, wielkość G25 zamontowany w szafce gazowej na zewnątrz budynku wraz z reduktorem i kurkiem głównym. Obiekt zasilany będzie projektowanym przyłączem gazu średniego ciśnienia Ø 32 PEHD.

Projekt swoim zakresem obejmuje wewnętrzną instalację gazu od punktu redukcyjno-pomiarowego do wszystkich odbiorników gazu w budynku wraz z punktem redukcyjno-pomiarowym.

Wewnętrzną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu, produkowanych zgodnie z PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić po wierzchu ścian, pod stropem, ze spadkiem 4 ‰ w kierunku pionu lub gazomierza. Przewody montowane na ścianach należy mocować w odległości 2 cm od ściany. Przy przejściach rurociągu przez ściany i stropy należy zabezpieczyć go tulejami ochronnymi, wystającymi po 3 cm z każdej strony ściany lub stropu. Pomieszczenia, w których zainstalowano urządzenia gazowe winny posiadać sprawnie działającą wentylację grawitacyjną, potwierdzoną aktualną ekspertyzą kominiarską.

Z projektowanego punktu pomiarowego zaprojektowano dwa oddzielne odgałęzienia instalacji gazowej. Jedno odgałęzienie zasila kotłownię gazową, drugie zasila gazowe urządzenia kuchenne. Na odgałęzieniu zasilającym kotłownię gazową zaprojektowano w punkcie redukcyjno-pomiarowym zawór szybkozamykający MAG-3 Dn 50.

Na odgałęzieniach do przyborów montować kurki gazowe kulowe. Aparaty gazowe połączyć na stałe z przewodami zgodnie z wytycznymi technologicznymi oraz zaleceniami producenta. Wysokość zamontowania kurków winna być dostosowana do podłączenia aparatu gazowego, z tym , że nie powinny być niższe niż 70 cm od podłogi.

Dopuszcza się prowadzenie rur gazowych stalowych w bruzdach ściennych (poza pomieszczeniami piwnicznymi) osłoniętych nieuszczelnionymi



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

ekranami lub wypełnionych , po uprzednim wykonaniu prób szczelności instalacji , łatwo usuwalną masą tynkarską, nie powodującą korozji przewodów.

Przewody prowadzone w bruździe wykonać z rur stalowych bez szwu o połączeniach spawanych.

Instalację wykonać zgodnie z projektem oraz :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych , cz.II – Instalacje sanitarne,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z dn. 15.06.2002 r.)
- Przestrzegać przepisów BHP i p.poż.,

Podłączenie gazu może nastąpić po dokonaniu odbioru technicznego oraz aktualnej opinii kominiarskiej,

Przystąpienie do robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Pomieszczenie kotłowni w piwnicy (pomieszczenie z urządzeniami o mocy >60kW) wyposażać w system wykrywania gazu z automatycznym odcięciem gazu do urządzeń. Wykonać wg systemowych rozwiązań np. firmy Gazex.

W kotłowni nad kotłem (30 cm od sufitu) zamontować czujnik gazu ziemnego (detektor) firmy Gazex DEX-12, Czujniki współpracują z centralną sterowniczo-alarmową MD-2/Z , która po otrzymaniu sygnału z czujnika wysyła sygnał do zaworu elektromagnetycznego , który odcina dopływ gazu do urządzeń. W punkcie pomiarowym gazu zaprojektowano jeden zawór elektromagnetyczny DN 50, zamontowany na przewodzie doprowadzającym gaz wyłącznie do kotłowni.

Detektor wykrywa stężenie gazu stanowiące 5% minimalnego stężenia wybuchowego w temp. -5°C do 35 °C. Gdy stężenie gazu przekroczy próg 5% min. stężenia wybuchowego czujnik uruchamia alarm akustyczny i optyczny oraz zamyka elektrozawór odcinający dopływ gazu. Ponowne odblokowanie zaworu może nastąpić wyłącznie ręcznie po usunięciu awarii.

Odbiorniki gazu.

W przebudowywanym budynku przewiduje się zainstalowanie następujących urządzeń :

Kocioł gazowy o mocy 200 kW – 1 szt.

Kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 9 kW – 2 szt.

Łączne zapotrzebowanie na moc gazową : 209 kW

Węzeł redukcyjno-pomiarowy na ścianie budynku.

Gaz do budynku doprowadzony będzie przez węzeł redukcyjno-pomiarowy umieszczony na ścianie budynku w szafce , w której kurek główny zlokalizowany jest w odległości 1,00 m od wszelkich otworów budowlanych. Szafka musi posiadać drzwiczki zamykane na klucz, a w nich



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

nawiercone otwory w części dolnej i górnej do jej wentylowania. W szafce zaprojektowano zawór elektromagnetyczny klapowy szybkozamykający MAG-3 DN 50 (na odgałęzieniu zasilającym kotłownię) połączony z detektorem gazu w obudowie przeciwwybuchowej, zainstalowanymi w pomieszczeniu kotłowni. W szafce zaprojektowano gazomierz miechowy G25, reduktor gazu oraz kurek główny Dn 25.

5.7.6. Projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji.

WENTYLACJA MECHANICZNA.

Zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi pomieszczenia muszą posiadać wentylację zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza. Przyjęto następujące ilości powietrza:

WC	50 m ³ /h
pisuar	30 m ³ /h
magazyny, pomieszczenia gospodarcze	0,5 w/h nie mniej niż 15 m ³ /h
pomieszczenia z przebywającymi ludźmi	20 m ³ /h*os

Dla zapewnienia właściwej wymiany powietrza projektuje się układ wentylacji mechanicznej.

Układ wentylacyjny W1 (Wywiew z sanitariatów – skrzydło lewe).

Z sanitariatów wywiew realizowany jest przez anemostaty zlokalizowane nad przyborami sanitarnymi i kanałami typu „SPIRO” do pionu zakończonych wentylatorem dachowym typ DHS 450E4 zamontowanego na podstawie dachowej typ SSD. Ilość wywiewanego powietrza = 1460m³/h.

Układ wentylacyjny W3 (Wywiew z pomieszczeń archiwum w piwnicy – skrzydło prawe).

Z archiwum wywiew prowadzony jest anemostatami i kanałami typu „SPIRO” do wentylatora kanałowego typ K160 M i pionem do wyrzutni dachowej zamontowanej na wylocie kanału. Ilość wywiewanego powietrza = 240m³/h.

Układ wentylacyjny W6 (Wywiew z pomieszczeń archiwum w piwnicy – skrzydło lewe).

Z archiwum wywiew prowadzony jest anemostatami i kanałami typu „SPIRO” do wentylatora kanałowego typ K160 M i pionem do wyrzutni dachowej zamontowanej na wylocie kanału. Ilość wywiewanego powietrza = 160m³/h.

Układ wentylacyjny W9 (Wywiew z sanitariatów parter i I piętro – skrzydło prawe).

Z sanitariatów wywiew realizowany jest przez anemostaty zlokalizowane nad przyborami sanitarnymi i kanałami typu „SPIRO” do pionu



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

zakończonych wentylatorem dachowym typ TFSR 160 zamontowanego na podstawie dachowej typ FRT i tłumiku typ LDC 160-900. Ilość wywiewanego powietrza = 150m³/h.

Układ wentylacyjny N1/W8 (wentylacja biur i biblioteki)

Dla zapewnienia wymiany powietrza z biur i biblioteki zaprojektowano układ nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła oparty o centralę typ TOPVEX TR12 z rotacyjnym wymiennikiem ciepła. W skład centrali wchodzi oprócz tego filtr, nagrzewnica wodna, automatyka. Wydajność centrali: nawiew/wywiew 3460/3100 m³/h. Świeże powietrze pobrane przez czerpnię ścienną po przefiltrowaniu i ewentualnym podgrzaniu jest tłoczone do kratek w pomieszczeniach, a zużyte z kratek zostaje wciągane do centrali, gdzie po oddaniu ciepła powietrzu świeżemu - jest usuwane na zewnątrz. Na wyjściu kanałów zamontować tłumiki typ LDR 70-40. Kanały typu A/I i „SPIRO”.

Układ wentylacyjny N2/W11 (wentylacja sali konferencyjnej na I piętrze)

Dla zapewnienia wymiany powietrza z sali konferencyjnej zaprojektowano układ nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła oparty o centralę typ TOPVEX TR09 z rotacyjnym wymiennikiem ciepła. W skład centrali wchodzi oprócz tego filtr, nagrzewnica wodna, automatyka. Wydajność centrali: nawiew/wywiew 1900/1800 m³/h. Świeże powietrze pobrane przez czerpnię ścienną po przefiltrowaniu i ewentualnym podgrzaniu jest tłoczone do kratek w pomieszczeniach, a zużyte z kratek zostaje wciągane do centrali, gdzie po oddaniu ciepła powietrzu świeżemu - jest usuwane na zewnątrz. Na wyjściu kanałów zamontować tłumiki typ LDR 60-35. Kanały typu A/I i „SPIRO”.

Układ wentylacyjny N3/W10 (wentylacja sali na poddaszu)

Dla zapewnienia wymiany powietrza z sali na poddaszu zaprojektowano układ nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła oparty o centralę typ TOPVEX TR06 z rotacyjnym wymiennikiem ciepła. W skład centrali wchodzi oprócz tego filtr, nagrzewnica wodna, automatyka. Wydajność centrali: nawiew/wywiew 1380/1200 m³/h. Świeże powietrze pobrane przez czerpnię ścienną po przefiltrowaniu i ewentualnym podgrzaniu jest tłoczone do kratek w pomieszczeniach, a zużyte z kratek zostaje wciągane do centrali, gdzie po oddaniu ciepła powietrzu świeżemu - jest usuwane na zewnątrz. Na wyjściu kanałów zamontować tłumiki typ LDR 50-30. Kanały typu A/I i „SPIRO”.

Klimatyzacja sali na poddaszu.

Dla zapewnienia możliwości klimatyzowania pomieszczenia projektuje się układ klimatyzacji oparty na klimatyzatorze kanałowym produkcji FUJITSU typ ARY90T o mocy chłodniczej 25,0 kW z jednostką zewnętrzną typ AOY90T. Jednostka zewnętrzna zamontowana będzie na ścianie zewnętrznej wg części rysunkowej. Podłączenie wykonać ściśle wg wytycznych firmy FUJITSU. Klimatyzator pracuje na powietrzu obiegowym



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

5.

Opis przebudowywanego budynku.

Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

w ilości 4320 m³/h. Dla zapewnienia rozdziału schłodzonego lub podgrzanego powietrza projektuje się kanały o średnicy 400-315 mm doprowadzające powietrze do kratk nawiewnych typ GSV 500x150. Klimatyzator zasysa powietrze z pomieszczenia bosym wlotem w korpusie urządzenia, ochładza je lub podgrzewa i nawiewa przez kratki. Przed kratkami zamontować przepustnice regulacyjne .
Odpływ skroplin z urządzenia należy wykonać z rur PP o średnicy de32 mm, łączonych przez zgrzewanie. Skropliny odprowadzić do instalacji kanalizacji poprzez zasyfonowanie. Wpięcie do odpływu z umywalki, nad syfonem. Całość instalacji klimatyzacji wykonać z kanałów i kształtek typu „SPIRO”. Podłączenie anemostatu przewodami elastycznymi typu ISODEC. Kanały blaszane instalacji klimatyzacji izolować matami z wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubości 30 mm.

Uwaga.

Układy wentylacji powinny być włączane na 1 godzinę przed użytkowaniem i wyłączane 1 godzinę po zakończeniu użytkowania. Należy zapewnić pracę całości wentylacji przy minimalnej wydajności, nawet w przypadku braku użytkowania - przez 15 minut 3 razy na dobę.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

6.
Warunki ochrony pożarowej.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ.

6.1. Klasyfikacja pożarowa i charakterystyka obiektu.

Budynek przeznaczony na siedzibę Urzędu Gminy powstał w wyniku przebudowy istniejącego obiektu handlowo-usługowego. Jest to budynek posiadający dwie kondygnacje nadziemne, poddasze użytkowe oraz piwnicę. Budynek składa się z części administracyjnej (pomieszczenie Wójta, zastępcy Wójta, sekretarza), przylegającej do Rynku oraz z części o funkcji typowo biurowej, zlokalizowanej wzdłuż ul. Biechowskiej. Obie części budynku połączone są ze sobą łącznikiem mieszczącym klatkę schodową. Druga klatka schodowa zlokalizowana jest na końcu budynku, w części od strony ul. Biechowskiej. Na parterze budynku administracyjnego (od Rynku) zlokalizowana będzie biblioteka z niezależnym wejściem. Na piętrze budynku biurowego (od ul. Biechowskiej) znajduje się sala konferencyjna przeznaczona dla jednoczesnego przebywania ponad 50 osób). W urzędzie pracować będzie ok. 50 osób stałego personelu. Jednocześnie w budynku przebywać może ok. 200 osób. Budynek o takim przeznaczeniu zalicza się do kategorii ZLIII/ZLI zagrożenia ludzi.

6.1.1. Charakterystyka obiektu.

Powierzchnia zabudowy razem: 786,7 m²
Powierzchnia użytkowa: 1924,20 m²
Kubatura obiektu razem: 5466 m³
Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze użytkowe
Liczba kondygnacji podziemnych: 1
Wysokość budynku (budynek średniowysoki –SW): wysokość od poziomu terenu przy wejściu głównym do poziomu wykończenia kalenicy obróbką blacharską wynosi 13,25 m.

6.2. Warunki lokalizacyjne.

Budynek znajduje się w województwie Świętokrzyskim, w powiecie Buskim, w miejscowości Pacanów, przy ul. Biechowskiej, róg Rynku.

6.3. Parametry pożarowe występujących materiałów i przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W omawianym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo o których mowa w §2 rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04.2006 w sprawie ochrony ppoż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U.Nr 80, poz.563).

6.4. Strefy zagrożenia wybuchem.

W omawianym budynku zagrożenie wybuchem nie występuje.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

6.
Warunki ochrony pożarowej.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

6.5. Podział na strefy pożarowe.

Dla omawianego budynku dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000 m² i nie zostaje przekroczona. Pomieszczenia kotłowni gazowej i wentylatorowi (w piwnicy) wydzielone będą ścianami i stropami EI60 oraz drzwiami EI30. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach REI60 i REI120, będą zabezpieczone uszczelnieniami ppoż. o klasie odpowiednio EI60 lub EI120.

6.6. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75 poz 690, późniejszymi zmianami – zwanego dalej „WT” – dla obu części omawianego budynku wymagana jest „B” klasa odporności pożarowej, co oznacza że poszczególne elementy budynku projektuje się w następującej klasie odporności ogniowej.

Główna konstrukcja nośna (w tym ściany zewnętrzne nośne oraz obudowa ogniowa słupów konstrukcji wzmocnieniowej)	REI120
Stropy	REI60
Konstrukcja dachu i przekrycie dachu	R30/E30

W zakresie wystroju wnętrz zastosowano wymagania § 258, 259, 260 i 261 „WT”, a w szczególności użyto:

- Materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne, silnie dymiące;
- Wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju wnętrz, co najmniej trudnozapalnych.
- Sufitu podwieszonego - co najmniej niezapalnego, niekapiącego , i nieodpadającego pod wpływem ognia.

Uwaga:

Wszystkie w/w elementy(materiały) będą posiadać wymagane certyfikaty (świadectwa dopuszczenia).

6.7. Wymagania w zakresie ewakuacji.

Korytarze ewakuacyjne (zachowano szerokość min. 1.40 m) prowadzą do dwóch klatek schodowych: K1 i K2. Dojścia ewakuacyjne do klatek ewakuacyjnych spełniają wymagania § 256 ust. 2 i 3 „WT” Drzwi do pomieszczeń (przylegających do drogi ewakuacyjnej) nie zmniejszają szerokości tej drogi w świetle.

Klatki schodowe ewakuacyjne są obudowane, zamykane drzwiami EI 30 i wyposażone w oddymianie sterowane automatycznie- szczegółowe rozwiązania na etapie wykonawstwa.. Rozwiązania takie muszą być zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p-poż.

Ściany zewnętrzne obudowy w/w klatek schodowych będą spełniać klasę odporności



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

6.

Warunki ochrony pożarowej.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

ogniowej wymagana w § 249 ust. 6 oraz § 271 „WT”.

6.8. Instalacje użytkowe.

Instalacja elektryczna:

W budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający wymagania § 183 ust. 2 i ust. 3 „WT”.

Na wszystkich drogach ewakuacyjnych zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne oraz przeszkodowe zgodnie z wymogami § 181 „WT” oraz zgodnie z wymaganiami PN – EN 1838 i PN – EN 50172.

Czas działania opraw ewakuacyjnych będzie wynosił 2 godz. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego - zgodnie z PN – EN.

Oświetlenie ewakuacyjne – kierunkowe projektuje się w systemie „na jasno”, czyli działające w czasie normalnego funkcjonowania budynku. Uzupełniająco projektuje się oznakowanie ewakuacyjne wyjść i kierunków ewakuacji odpowiadające wymaganiom PN – 92/N – 01256/02

Projektuje się instalację odgromową w wykonaniu podstawowym oraz zabezpieczenia przez przepięciami.

Uwaga: szczegółowe rozwiązania w zakresie zasilania i sterowania urządzeniami oddymiającymi klatki schodowe zostaną uwzględnione na etapie wykonawstwa..

Rozwiązania takie muszą być zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p-poż.

Instalacja Hydrantów wewnętrznych przeciwpożarowych:

Instalacja hydrantów wewnętrznych zasilana będzie z sieci miejskiej.

Na każdej kondygnacji budynku zaprojektowano 2-3 hydranty 25 odpowiadające PN/ EN – 671 – 1, obejmujące swym zasięgiem wszystkie pomieszczenia na każdej kondygnacji – zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 21.04. 2006r., Dz.U. nr 80 poz. 563.

Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Przewiduje się możliwość jednoczesnego poboru wody na kondygnacji z dwóch sąsiednich hydrantów: $q = 2 \times 1,0 \text{ dm}^3 / \text{sek.} = 2 \text{ dm}^3 / \text{sek.}$

Przewiduje się szafki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

Kanały wentylacyjne projektuje się z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechy NRO.

Ponadto przewiduje się spełnienie wszystkich odnośnych wymagań określonych w § 267 i 268 „WT”.

Projektuje się wyłączenie systemu wentylacji – klimatyzacji w przypadku powstania pożaru w budynku.

Gaśnice:

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające normy PN/ EN w ilości 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni, zgodnie



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

6.

Warunki ochrony pożarowej.

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

z zaleceniami § 28 i 29 rozporządzenia MSWiA z dnia 21.04. 2006r. (Dz.U. nr 80 poz. 563) tzn. w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy zapewnieniu dostępu do gaśnicy co najmniej 1 m.

Doboru i rozmieszczenia gaśnic dokona użytkownik w nawiązaniu do zagospodarowania przestrzeni, w których znajdować się będą gaśnice (np. GP4-ABC lub GP6- ABC).

6.9. Odległość od budynków sąsiadujących.

Ściany zewnętrzne projektowanych budynków posiadają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności ogniowej EI60 co oznacza że wymagana odległość w stosunku do innych budynków ZL wynosi 8m. Warunek ten jest spełniony. Ściana szczytowa od strony sąsiada spełnia wymagania ściany oddzielenia p-poż.

6.10 Droga pożarowa.

Dojazd pożarowy odbywać się będzie w istniejącym układzie dróg powiatowych. W/w dojazd spełniać będzie parametry techniczne drogi pożarowej określone w §11 ust. 5 pkt. 4 (tzn. że zapewnione jest utwardzone dojście z w/w drogi pożarowej do wyjść ewakuacyjnych z budynku – o długości nieprzekraczającej 30 m) oraz ust. 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06. 2003r. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”(Dz. U nr 121 poz 1139).

6.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06. 2003 r. (o którym mowa wyżej) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych(wymagana wydajność) dla omawianego budynku wynosi $20 \text{ dm}^3 / \text{sek.}$ przy ciśnieniu nominalnym co najmniej 0,2 MPa, przez co najmniej 2 godz., łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm, o wydajności $10 \text{ dm}^3 / \text{sek.}$ każdy.

Jeden hydrant (istniejący) DN80 znajduje się przy budynku mieszkalnym przy ul. Biechowskiej 8 (dz. nr 1494)

W ramach inwestycji projektuje się drugi hydrant zewnętrzny DN80 usytuowany na odgałęzieniu sieci miejskiej o wymaganym przekroju, zlokalizowany przy projektowanym parkingu.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

7.
Opisy przegród z właściwościami cieplnymi.
Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

7. OPISY PRZEGRÓD Z WŁAŚCIWOŚCIAMI CIEPLNYMI.

7.1. Warstwy ścienne zewnętrzne.

Z.1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIĘTRA (nad parapetem piętra).
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.
56,0	Ściana konstrukcyjna istniejąca.
15,0	Izolacja termiczna – wełna mineralna.
2,0	Tynk cementowo-wapienny kolor biały.
Z.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIĘTRA (pod parapetem piętra).
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.
56,0	Ściana konstrukcyjna istniejąca.
15,0	Izolacja termiczna – wełna mineralna.
3,0	Pustka powietrzna.
12,0	Cegła licowa pełna ręcznie formowana, typ Roben Premium – Moorbrand cieniowany 240x115x71
Z.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.
56,0	Ściana konstrukcyjna istniejąca.
25,0	Izolacja termiczna – wełna mineralna.
3,0	Pustka powietrzna.
12,0	Cegła licowa pełna ręcznie formowana, typ: Roben Premium – Moorbrand cieniowany 240x115x71
Z.4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY PRZY OKNACH PIWNICZNYCH.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.
-	Izolacja przeciwwilgociowa metodą bezciśnieniową np. system Remmers przy użyciu preparatu krzemianowo-silikonowego (zawężenie kapilar hydrofobizacja) z zamknięciem otworów zaczynem cementowym.
56,0	Ściana konstrukcyjna istniejąca.
25,00	Izolacja termiczna z pustką powietrzną- wełna mineralna.
17,00	Kamień naturalny wapienny łamany.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**
Kraków, gru 2008

7.
Opisy przegród z właściwościami cieplnymi.
Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.

Z.5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY Z IZOLACJĄ PRZECIWWILGOCIOWĄ CHEMICZNĄ.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny.
-	Izolacja przeciwwilgociowa metodą bezciśnieniową np. system Remmers przy użyciu preparatu krzemianowo-silikonowego (zawężenie kapilar hydrofobizacja) z zamknięciem otworów zaczynem cementowym.
61,0	Ściana konstrukcyjna istniejąca.
25,00	Izolacja termiczna z pustką powietrzną- wełna mineralna.
17,00	Kamień naturalny wapienny łamany.

7.2. Warstwy ścienne wewnętrzne.

S.1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA TYPOWA.
2,5	2x płyta GK, szpachlowana, malowana podwójnie.
7,5	Ruszt stalowy C75 systemowy do płyt GK z wypełnieniem wełną mineralną.
2,5	2x płyta GK, szpachlowana, malowana podwójnie.

.4	ŚCIANA NADPROŻOWA OZDOBNA (w szachcie oświetleniowym pod sygnaturą).
24,0	Cegła licowa pełna ręcznie formowana, typ: Roben Premium – Moorbrand cieniowany 240x115x71 Z wmurowanych herben ozdobnym typu tondo Wykonanym z białego kamienia, blachy miedzianej lub brązu.

7.3. Warstwy stropowe.

P.1	STROP MIĘDZYPIĘTROWY TYPOWY W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH.
0,5	Wykładzina podłogowa dywanowa układana w płytkach, cokoły systemowe.
0,5	Wylewka samopoziomująca.
5,0	Wylewka betonowa – cudy beton zatarty na gładko.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
5,0	Izolacja akustyczna - styropian M30.
-	Izolacja – folia parochronna.
22,5	Strop istniejący ceramiczny



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**
Kraków, gru 2008

7.

Opisy przegród z właściwościami cieplnymi.**Tom I: ARCHITEKTURA I PZT.**

	wzmacniany podciągami stalowymi
	Wspartymi na siatce słupów stalowych wg projektu branżowego konstrukcyjnego, obudowanych do wymaganej odporności ogniowej.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.

P.2	STROP MIĘDZYPIĘTROWY W POMIESZCZENIACH MOKRYCH.
1,5	Płytki ceramiczne lub gresowe.
5,0	Wylewka betonowa w spadku do kratek sciekowych– chudy beton.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
5,0	Izolacja akustyczna - styropian M30.
0,5	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa na lepiku.
22,5	Strop istniejący ceramiczny
	wzmacniany podciągami stalowymi
	Wspartymi na siatce słupów stalowych wg projektu branżowego konstrukcyjnego, obudowanych do wymaganej odporności ogniowej.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.

Uwaga: miejsca styku posadzki ze ścianą należy uszczelnić silikonem w kolorze takim jak kolor fugi.

P.3	STROP MIĘDZYPIĘTROWY W KORYTARZACH.
0,5	Wykładzina podłogowa dywanowa układana w płytkach, cokoły systemowe.
0,5	Wylewka samopoziomująca.
5,0	Wylewka betonowa– chudy beton.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
5,0	Izolacja akustyczna - styropian M30.
-	Izolacja – folia parochronna.
22,5	Strop istniejący ceramiczny
	wzmacniany podciągami stalowymi
	Wspartymi na siatce słupów stalowych wg projektu branżowego konstrukcyjnego, obudowanych do wymaganej odporności ogniowej.
1,5	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kolor biały.

PG.1	POSADZKA NA GRUNCIE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH.
0,5	Wykładzina typu terket (linoleum, marmoleum), zgrzewana.
5,0	Wylewka betonowa – beton chudy zbrojony siatką, zatarty na gładko.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
10,0	Izolacja termiczna - styropian twardy.
0,5	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku.
10,0	Chudy beton zatarty na gładko.
15,0	Podsypka piaskowa stabilizowana lub żwir ubity.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

7.
Opisy przegród z właściwościami cieplnymi.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

PG.2	POSADZKA NA GRUNCIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH.
0,5	Płytki ceramiczne lub gres z fugą wodoszczelną.
5,0	Wylewka betonowa – beton chudy zbrojony siatką, zatarty na gładko.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
10,0	Izolacja termiczna - styropian twardy.
0,5	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa asfaltowa na lepiku.
10,0	Chudy beton zatarty na gładko.
15,0	Podsypka piaskowa stabilizowana lub żwir ubity.

7.4. Warstwy dachowe.

PD.1	DACH GŁÓWNY.
0,25	Blacha miedziana, w tym rynny spustowe deszczowe.
4,5	Łaty drewniane.
0,25	Izolacja wiatrowa.
0,25	Izolacja przeciwwilgociowa.
4,5	Kontrłaty drewniane.
3,0	Szczelina wentylacyjna.
18,0	Konstrukcja dachu - krokwie + wełna mineralna.
0,25	Izolacja - folia parochronna.
2,5	Płyty GK na ruszcie systemowym stalowym 1x1,25

PD.3	DACH POD SYGNATURĄ ZEGAROWĄ.
0,25	Blacha miedziana, w tym rynny spustowe deszczowe.
4,5	Łaty drewniane.
	Wylewka betonowa w spadku.
	Izolacja technologiczna - folia PE.
	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa na lepiku.
	Izolacja termiczna- keramzytobeton frakcja luźna.
12,0	Cegła licowa pełna ręcznie formowana, typ: Roben Premium – Moorbrand cieniowany 240x115x71 formująca strop tradycyjny sferyczny układany w sposób tradycyjny na krążynach.

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**
 Kraków, gru 2008

7.

Opisy przegród z właściwościami cieplnymi.**Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.**

PD.4	STROPODACH BALKONOWY.
2,5	Lastriko ozdobne (wzór na posadzce), barwione.
5,0	Wylewka betonowa w spadku 2%, zbrojona siatką.
-	Izolacja technologiczna - folia PE.
0,5	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa na lepiku.
5,0	Izolacja termiczna - styropian twardy.
13,0	Konstrukcja balkonu - płyta żelbetowa na wspornikach stalowych.
5,0	Izolacja termiczna - styropian twardy.
2,5	Lastriko ozdobne (wzór na stopie od spodu), barwione.

PD.5	DACH NAD SYGNATURĄ ZEGAROWĄ.
0,25	Blacha miedziana.
4,5	Łaty drewniane
5,0	Wylewka betonowa- chudy beton w spadku
0,25	Izolacja technologiczna - folia PE
0,5	Izolacja przeciwwilgociowa - 2 x papa na lepiku
12,0	Konstrukcja sklepienia - płyta żelbetowa spód żebrowany

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

8.
Ustalenia wykonawcze.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

8. USTALENIA WYKONAWCZE.

8.1. Atestacja materiałów i urządzeń.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej, PZH i inne wymagane przepisami.

8.2. Warunki aranżacji wnętrz.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji do przedstawienia Głównego Projektanta (Architekta) i uzgodnienia próbek i wzorników kolorystyki elementów wykończenia i wyposażenia.

8.3. Obowiązki wykonawcy.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawidłowego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy weryfikować na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekty w terenie i sprawdzić zgodność projektu. W przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić o tym Architekta. Część opisowa i część rysunkowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić to architektowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Głównego Projektanta.

Uwaga: Projekt branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż oraz opracowaniami uzupełniającymi.



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

9.
Informacja BIOZ
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

9. INFORMACJA BIOZ.

- 9.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego w zakresie zagospodarowanie terenu i architektury oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów.
- 9.1.1. Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu budowy.
- Teren budowy należy przez cały czas trwania inwestycji utrzymywać w należytych porządku i organizacji, zapewniając tym samym sprawną komunikację na budowie oraz umożliwiając powtórne wykorzystanie materiałów budowlanych, na zasadzie recyklingu.
- 9.1.2. Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem.
- Wykonanie wykopów pod fundamenty.
 - Wykonanie fundamentów.
 - Wykonanie i uzupełnienie posadzki wylewanej na gruncie.
 - Wykonanie konstrukcji wzmacniającej istniejące stropy piwnic i parteru.
 - Wykonanie ścian, domurowań, wzmocnień przebieg istniejących i nowych w ścianach piwnic i parteru.
 - - Wykonanie ścian, domurowań, wzmocnień przebieg istniejących i nowych w ścianach piętra.
 - Wykonanie konstrukcji wsporczej pod istniejącym stropem piętra.
 - Zdjęcie pokrycia dachowego, demontaż więźby i stropodachu, wyburzenie istniejącej ścianki kolankowej.
 - Wykonanie stropu wraz z wieńcem i przebiegami pod szachty nad I piętrzem.
 - Wykonanie ścian poddasza.
 - Wykonanie konstrukcji wsporczych pod więźbę oraz sygnaturę zegarową.
 - Wykonanie ścianki kolankowej z attyką.
 - Wykonanie wzmocnień pod szachty instalacyjne i doświetleniowe w stropach istniejących.
 - Wykonanie dachu.
 - Wykonanie obróbek blacharskich dachu.
- 9.1.3. Uporządkowanie terenu działki.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren działki należy oczyścić i uporządkować.
- 9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

9.

Informacja BIOZ

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

Przedmiotem adaptacji budowlanej jest istniejący budynek handlowo-usługowy. Rozbiórce podlega śmietnik przy budynku adaptowanym oraz budynek magazynowy na terenie realizowanego parkingu.

- 9.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren, na którym przewiduje się wykonanie przedmiotowej inwestycji, nie posiada elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 9.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robot budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się zagrożenie upadku z wysokości ponad 5m. Będzie ono występować podczas wykonywania prac elewacyjnych oraz związanych z budową i wykończeniem dachu. Zwraca się uwagę, że prace te będą wykonywane przy ruchliwej drodze powiatowej.

Wykaz istotnych zagrożeń:

- upadek z wysokości narzędzi lub ciężkich elementów montowanych na budynku,
- praca ludzi na wysokości,
- zagrożenie pożarem podczas prac spawalniczych,
- zagrożenie porażeniem prądem podczas prac związanych z adaptacją instalacji elektrycznej,
- zagrożenia związane z transportem ludzi, materiałów, sprzętów i urządzeń.

- 9.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren objęty zagrożeniem będzie wydzielony i odpowiednio zabezpieczony wizytami osób niezwiązanych z budową, na okres prowadzenia prac.

- 9.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż obejmujący prowadzenie czynności i wyposażenie stanowisk pracy przy wykonywaniu czynności stwarzających zagrożenia wypadkowe (prace spawalnicze, prace na wysokościach).



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

9.
Informacja BIOZ
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

- 9.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania na terenie budowy żadnych materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

- 9.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9.8.1. Prace spawalnicze.

- Plac budowy wyposażać należy w gaśnice pianowe oraz koce gaśnicze.
- Stanowiska prac spawalniczych należy odgradzić od elementów drewnianych stałymi osłonami z blach stalowych, płyt GK, kocy gaśniczych.
- Stanowiska spawalnicze należy wyposażać w przestawne odciągi wentylacji mechanicznej, z wyprowadzeniem przepływów ponad dach.
- W czasie prowadzenia prac spawalniczych oraz dobę po ich zakończeniu zapewnić należy dozór i ochronę p-poż.

9.8.2. Prace na wysokościach.

- Zapewnić należy bezpieczne rusztowania.
- Obiekt należy wyposażać w daszki ochronne wzdłuż ulicy, zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów z wysokości.
- Pracowników pracujących na wysokościach należy wyposażać w szelki bezpieczeństwa wraz z linkami bezpieczeństwa.
- Elewacje należy zabezpieczyć przed obluzowaniem lub oderwaniem od nich elementów grożących upadkiem wysokości.

9.8.3. Prace impregnacyjne.

- Podczas prowadzenia prac impregnacyjnych, zapewnić należy odpowiednie przewietrzanie pomieszczeń, w których prowadzone są prace.
- W pomieszczeniach, w których prowadzone są prace, należy zapewnić miejscowe odciągi wentylacji, z wyprowadzeniem ponad dach.

9.8.4. Transport pionowy.

Należy zapewnić odpowiednie bezpieczeństwo pionowego transportu ludzi



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

9.

Informacja BIOZ

Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

oraz materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

9.9.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Przedmiotowa dokumentacja powinna znajdować się w pomieszczeniu pracy kierownika budowy.

mgr inż. Paweł BOGUSZEWICZ
upr.nr: MPOIA/051/2006, Izba: MP-1270

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

10.
Świadectwo energetyczne dla budynku.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

10. ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE DLA BUDYNKU.

10.1. Metoda sporządzania świadectwa energetycznego.

Świadectwo energetyczne jest sporządzane na podstawie oceny energetycznej, polegającej na określeniu zintegrowanej charakterystyki energetycznej, na podstawie, której następuje przyporządkowanie budynkowi klasy energetycznej. Podstawą do sporządzenia zintegrowanej charakterystyki jest charakterystyka energetyczna budynku określona w projekcie budowlanym dla budynku nowowznoszonego, a dla budynku istniejącego, jeśli brak jest dla niego dokumentacji projektowej - wyznaczana w wyniku inwentaryzacji.

10.2. Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystyka energetyczna jest to zbiór danych i wskaźników energetycznych budynku dotyczących obliczeniowego zapotrzebowania budynku na energię na cele c.o., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynku użyteczności publicznej także oświetlenia. Dane te zostały zebrane w niniejszej dokumentacji - Rozdział 5. opis przebudowywanego budynku, pkt 5.7. Opis projektowanych instalacji.

Dla określenia zintegrowanej charakterystyki energetycznej przyjęto metodę odnoszenia cech ocenianego budynku do cech budynku referencyjnego, czyli budynku, który spełnia aktualne wymagania stawiane budynkom. Dane ilościowe charakterystyki energetycznej porównuje się bowiem z danymi określonymi dla budynku referencyjnego (porównawczego). Charakterystyka energetyczna ocenianego budynku i jej porównanie z danymi określonymi dla budynku referencyjnego są podstawą obliczania wskaźnika zintegrowanej charakterystyki, a z kolei wskaźnik wyznacza klasę energetyczną budynku, przy czym dla budynku referencyjnego przyjmuje się wskaźnik równy 1.

Standard budynku referencyjnego tzw. standard podstawowy (warunki techniczne zostały zdefiniowane na poziomie wymagań minimalnych) opisany został i uzupełniony będzie w nowelizowanych przepisach techniczno-budowlanych tj. rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz doprecyzowany w projekcie rozporządzenia w sprawie zakresu i form świadectw energetycznych: dla budynku i lokalu mieszkalnego.

10.3. Klasa energetyczna budynku.

Klasyfikacja energetyczna budynków		
Klasa	Budynek mieszkalny	Wskaźnik E [kWh/m² rok]
A	niskoenergetyczny	20-45
B	energooszczędny	45-80

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

10.
Świadectwo energetyczne dla budynku.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

C	średnioenergooszczędny	80-100
D	średnioenergochłonny	100-150
E	energochłonny	150-200
F	bardzo energochłonny	ponad 200

Przewiduje się 7 klas energetycznych dla budynków od A do G . O przynależności budynku do odpowiedniej klasy energetycznej decyduje wartość zintegrowanego wskaźnika charakterystyki energetycznej .
Poniższa tabela ilustruje zakresy przyjęte dla poszczególnych klas wartości zintegrowanego wskaźnika charakterystyki energetycznej.

10.4. Porównanie kosztów różnych metod grzewczych.

Porównanie kosztów różnych metod grzewczych.			
Typ urządzenia	Paliwo	Średnioroczna sprawność [%]	Koszt 1 kWh zł
Piec kaflowy węglowy.	węgiel	30	0,23
Piec węglowy centralne ogrzewanie starego typu (do całkowitych kosztów należy dodać koszty obsługi).	węgiel, koks	55	0,12
Kocioł gazowy starszego typu.	gaz	65	0,17
Kocioł gazowy nowy standardowy.	gaz	88	0,13
Kocioł gazowy kondensacyjny.	gaz	100	0,11
Kocioł olejowy.	olej	86	0,17
Kocioł gazowy standardowy.	propan	88	0,20
Kocioł gazowy kondensacyjny.	propan	100	0,18
Kocioł elektryczny pierwsza taryfa.	energia elektryczna pierwsza taryfa	100	0,32
Kocioł elektryczny druga taryfa.	energia elektryczna druga taryfa	100	0,18
Koszt energii z ciepłowni.	energia zMPEC	100	0,18
Koszt produkcji ciepła z biomasy dla małych, przydomowych kotłowni.	biomasa: drewno, słoma	70	0,23

 **PAB/08-04**

**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**
Kraków, gru 2008

10.
Świadectwo energetyczne dla budynku.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

10.5. Certyfikat energetyczny dla budynku.

CERTYFIKAT ENERGETYCZNY			
dla budynku Urzędu Gminy Pacanów, ul. Biechowska róg Rynku w Pacanowie.			
Powierzchnia użytkowa ogrzewana:	1924,20m²	Rok budowy:	2010
Kubatura ogrzewanego budynku:	5466,00m³	Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Powierzchnia zabudowy:	786,7m²	Ilość kondygnacji nadziemnych:	2+
		Technologia:	poddasze tradycyjna
A	niskoenergetyczny	45	C
B	energooszczędny	80	
C	średnioenergooszczędny	100	
D	średnioenergochłonny	150	
E	energochłonny	250	
F	bardzo energochłonny	300	
Zużycie energii (w standardowym sezonie grzewczym) wynosi:			149 [kWh/m ² /rok]

- Uwaga 1: Aktualne zużycie energii zależy od warunków zewnętrznych oraz sposobu użytkowania.
- Uwaga 2: Certyfikat energetyczny opracowano na podstawie norm polskich i jest zgodny z ideą obowiązującą w UE.

mgr inż. Bartosz GEISLER
upr. nr MPOIA/040/2006, Izba: MP-1272

 **PAB/08-04**
Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.
Kraków, gru 2008

11.
Część rysunkowa.
Tom I: ARCHITEKTURA i PZT.

11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA. ...

- 11.1. SPIS KOŁOROWYCH ZAŁĄCZNIKÓW
RYSUNKOWYCH.
- 11.1.1. ELEWACJA PÓŁNOCNA (kolorystyka).
 - 11.1.2. ELEWACJA ZACHODNIA (kolorystyka).
 - 11.1.3. ELEWACJA WSCHODNIA (kolorystyka).

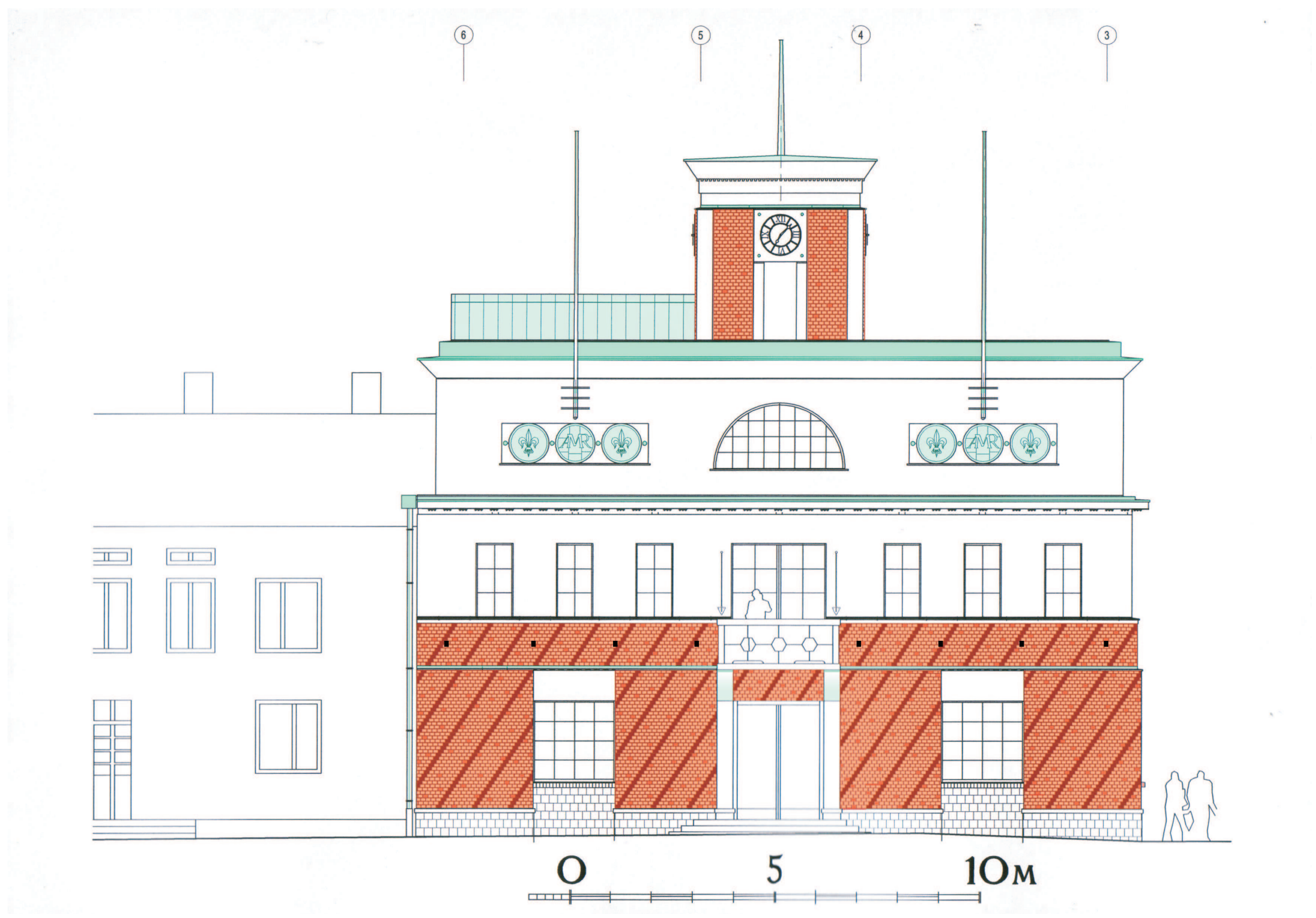
11.2. SPIS RYSUNKÓW.

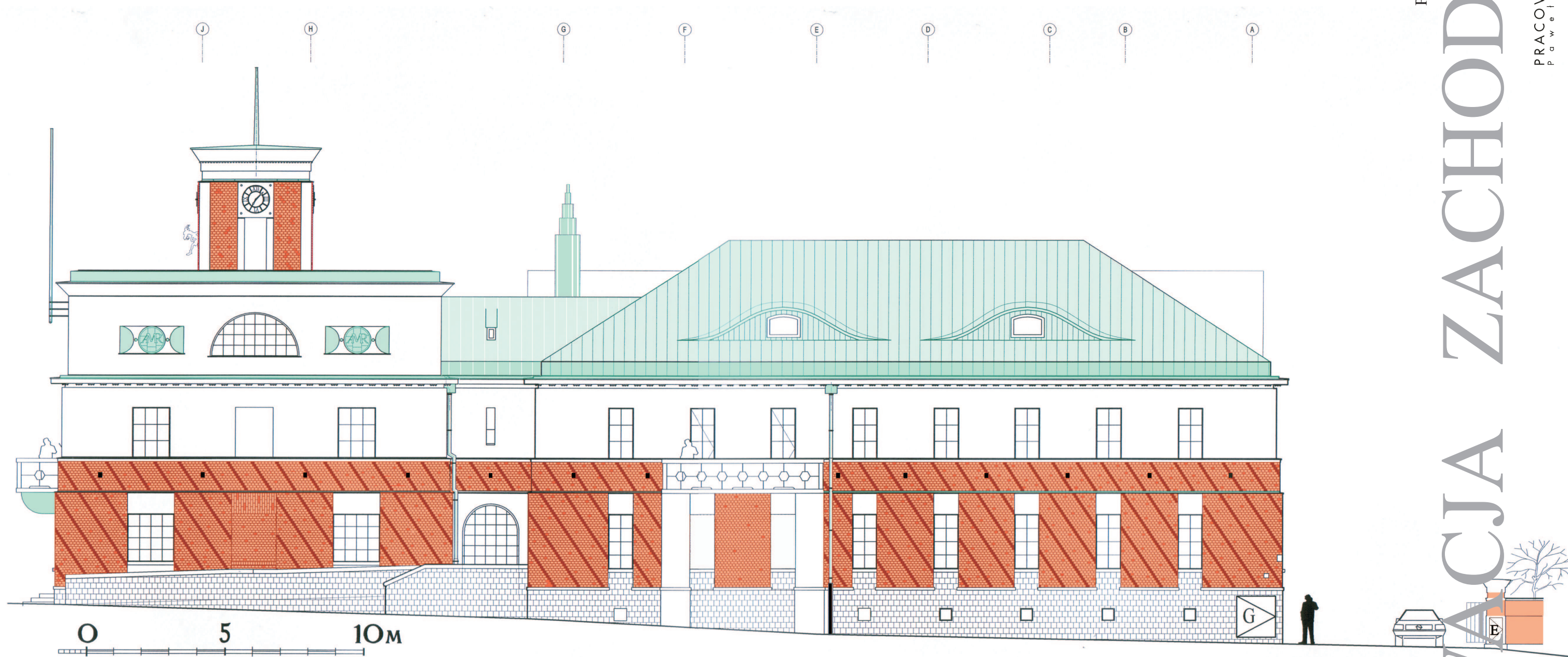
PZT08-04/01	Projekt Zagospodarowania Terenu.	skala	1:200
A08-04/01	Rzut parteru.		1:50
A08-04/02	Rzut piwnicy.		1:50
A08-04/03	Rzut piętra.		1:50
A08-04/04	Rzut poddasza.		1:50
A08-04/05	Przekrój B2 oraz elewacja wschodnia.		1:50
A08-04/06	Widok elewacji głównej, przekrój A1 oraz elewacje obudowy szachtu windowego.		1:50
A08-04/07	Elewacja zachodnia.		1:50



**Przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku handlowo-usługowego,
z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Pacanowie,
wraz z budową parkingu oraz zjazdów z drogi publicznej,
przy ul. Biechowskiej w Pacanowie.**

Kraków, gru 2008

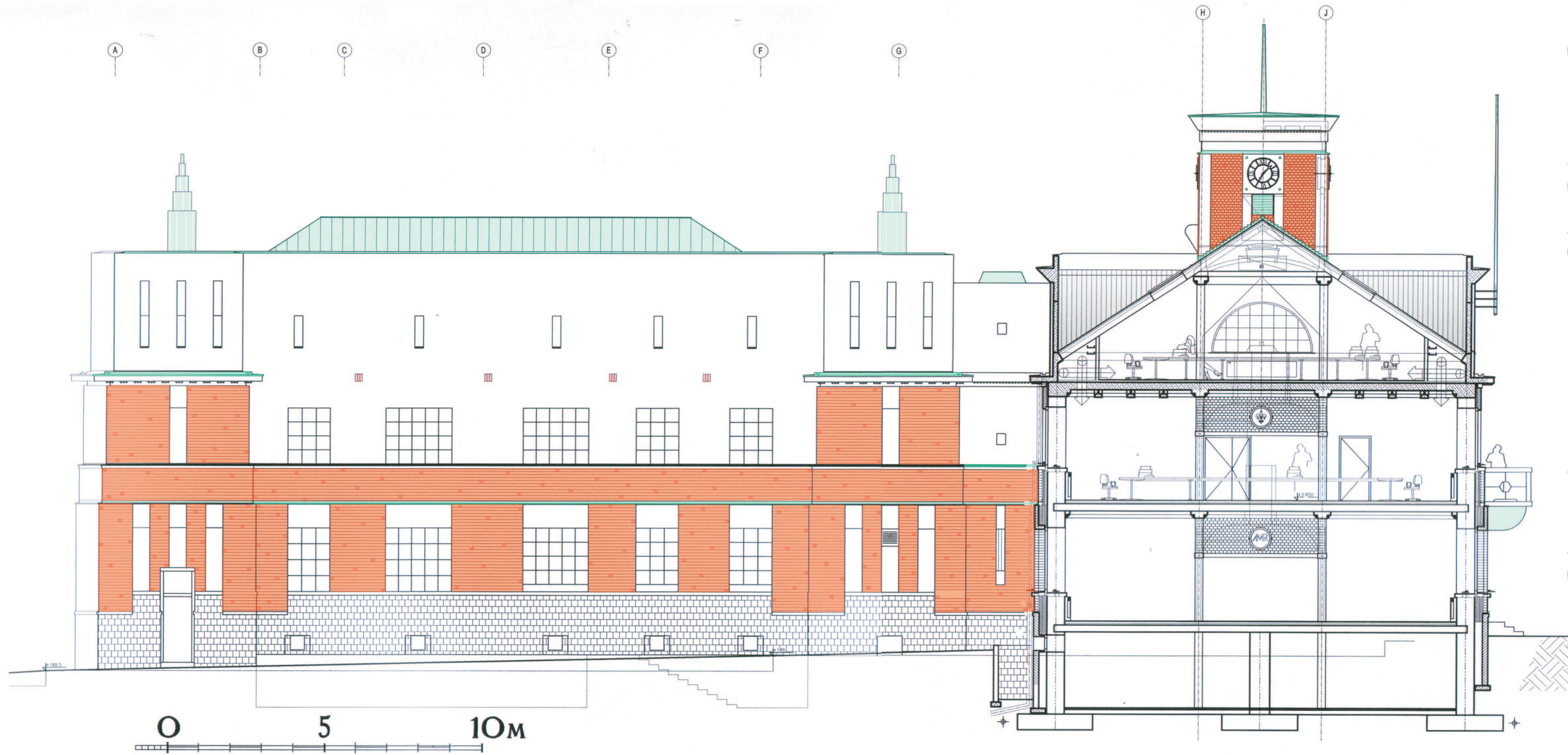




PROJEKTOWAŁ

ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTÓW
Pawel Boguszewicz



PROJEKTOWAŁ

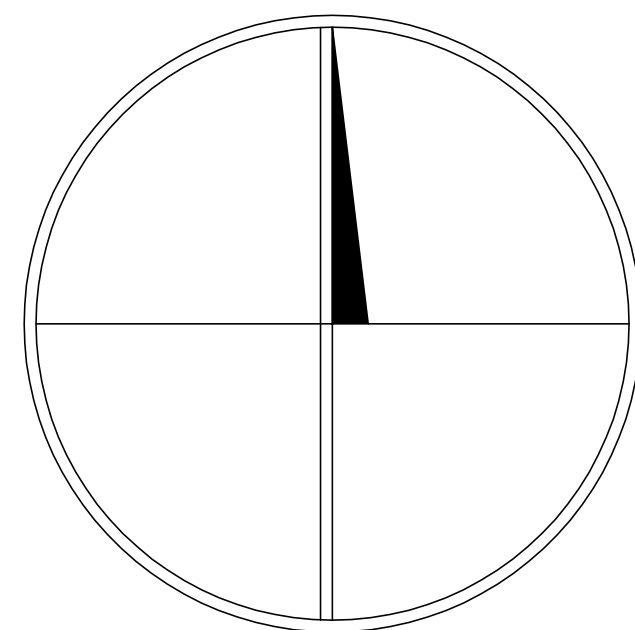
ELEWACJA WSCHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTÓW
Paweł Bogusiewicz

wykonana na podstawie istniejącej mapy w skali 1:1000 154.344.171
oraz pomiaru wykonanego w październiku 2008 przez geodetę uprawnionego
mgr inż. Leszka Milejskiego nr ks.rob.63/2007

granicę działek przyjęto z ewidencji gruntów	
20.10.2008	ks.rob. 63/2008

20.10.2008 pt. 10 ks.rob. 63/2008
Migr. inż. Leszek Milejski
Gdańsk, 17.11.2008
Nr upr. G.U.G.I.R. 6051
Os. Świerczewski 189.51
38-100 Busko Zdrój
NIP 63-116-50-92



LP	OPIS	WARTOŚĆ(jm)
1	IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
2	IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	2+PODDASZE UŻYTKOWE
3	POZIOM PATERU BUDYNKU	0.00=190.14 m.n.p.m

NAWIERZCHNIE - ZESTAWIENIE		
LP	OPIS	WARTOŚĆ(ḡm)
TEREN INWESTYCYJ A-T		
1	POW. CHODNIKÓW PIESZYCH	110.1m ²
2	POW. DRÓG PIESZO-JEZDNYCH	154.5m ²
3	POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	309.8m ²
4	IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	5
	4.a DLA OSÓB PEŁNOSPRAWNYCH	4
	4.b DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	1
TEREN INWESTYCYJ 1-6		
5	POW. CHODNIKÓW PIESZYCH	-
6	POW. DRÓG PIESZO-JEZDNYCH	589.1m ²
7	POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	271.2m ²
8	IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	18
	8.a DLA OSÓB PEŁNOSPRAWNYCH	16
	8.b DLA OSÓB NIEPEŁNOSP.	2

A-T 1-6 	GRANICA TERENU INWESTYCJI
	PROJEKTOWANY BUDYNEK RATUSZA
	WYBURZANE BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE INWESTYCJI
	PROJEKTOWANY ŚMIEŃNIK
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA TERENEM INWESTYCJI
	PRZYŁĄCZENIA DO DRÓG PUBLICZNYCH, WJAZDY I WYJAZDY NA/Z TERENU PARKINGU I MIEJSZ POSTOJOWYCH
	OGRODZENIE PROJEKTOWANE
	BRAMA WJAZDOWA PROJEKTOWANA
	WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE CHODNIKI PIESZE
	PROJEKTOWANE DRÓGI PIESZO-JEZDNE
	ISTNIEJĄCE CHODNIKI PIESZE
	DOTYCHCZASOWY PRZEBIEG DRÓGI
	PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
	MIEJSCA PARKINGOWE /PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	HYDRANT ISTNIEJĄCY
	HYDRANT PROJEKTOWANY
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZ GAZOWY DO BUDYNKU Ø32 PE80
	PROJ. SKRZYNKA GAZOWA REDUKCYJNO-POMIAROWA
	SKRZYNKA ELEKTRYCZNA PRZYŁĄCZENIOWA Z UKŁ. POM.
	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI OPADOWEJ
	PROJEKTOWANY DRENAŻ OPASKOWY ZE STUDNIAMI REW.
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANE RYNNY SPUSTOWE DESZCZU
	PROJ. KRATKI DESZCZOWE W SZACHTACH OSUSZAJĄCYCH
	PROJEKTOWANE STUDZIENKI KANALIZACYJNE
	MIEJSCE WYJŚCIA Z BUDYNKU TRANZYTU DESZCZÓWKI Z RYNNY R2
	MIEJSCE WYJŚCIA Z BUD. TRANZYTU DESZCZÓWKI Z RYNNY R1
	MIEJSCE WYJŚCIA Z BUD. KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCE WYKORZYSTYWANE PRZYŁĄCZE WODY
	SZAMBO ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z IZOLACJĄ PRZECIWIWILGOCIOWĄ FUNDAMENTÓW
	PROJEKTOWANE SZACHTY OSUSZAJĄCE (DOŚWIET. PIWNICY)
	PROJEKTOWANA RAMPĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	MODERNIZACJA SCHODÓW ISTNIEJĄCYCH
	PLANOWANE PRZESUNIĘCIE SŁUPA TRAKCJI I ENERGETYCZNEJ
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ ŚREDNIO-WYSOKA
	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE (WYSOKIE)
	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE (NISKIE)

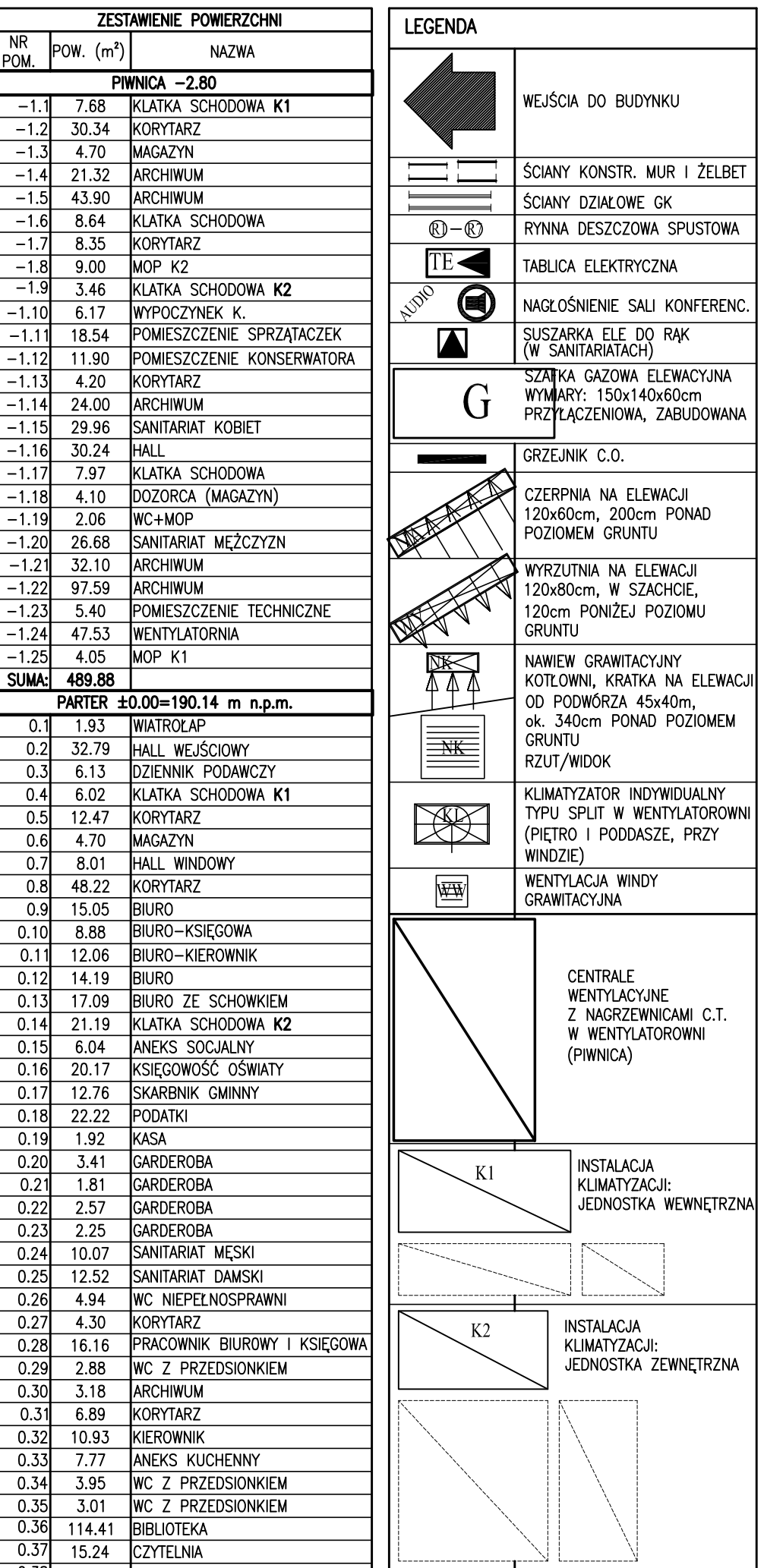
PRACOWNIA PROJEKTÓW
Paweł Boguszczyk
ul. Broniewska 81/63, 30-091 Kraków
tel/fax:(12)6325567,GSM:0602 222 121
e-mail: biuro @ boguszczyk . pl

Temat: Proj. arch.-b. przeb.z rozbd. i nadbd. ist. bud. h.-uśl. z przezn.na siedzibę
Urzędu Gminy w Pacanowie, z parkingiem, przy ul.Biechowskiej w Pacanowie

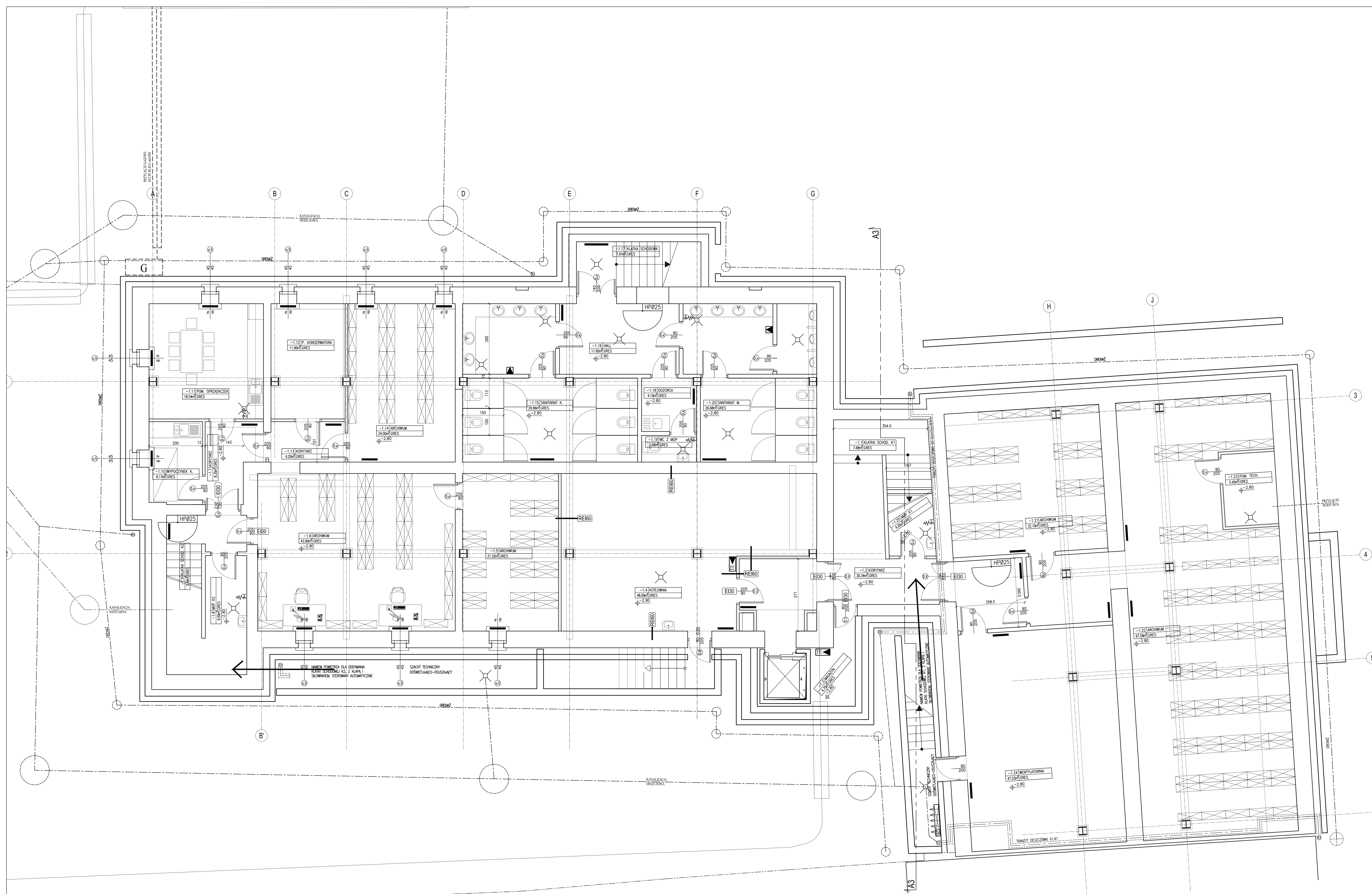
Inwestor: Gmina Pacanów
ul. Radziwiłłowska 2
28-133 PACANÓW

Projektował:	Sprawdził:
arch. Paweł BOGUSZEWICZ	mgr inż. arch. Dorota FILIPCZYK
upr.nr mpola/051/2006, MP-1270	upr.nr RP-upr.65/97, MP-0165
Tomasz KRZEMIŃSKI	
Edyta BOGUSZEWICZ	

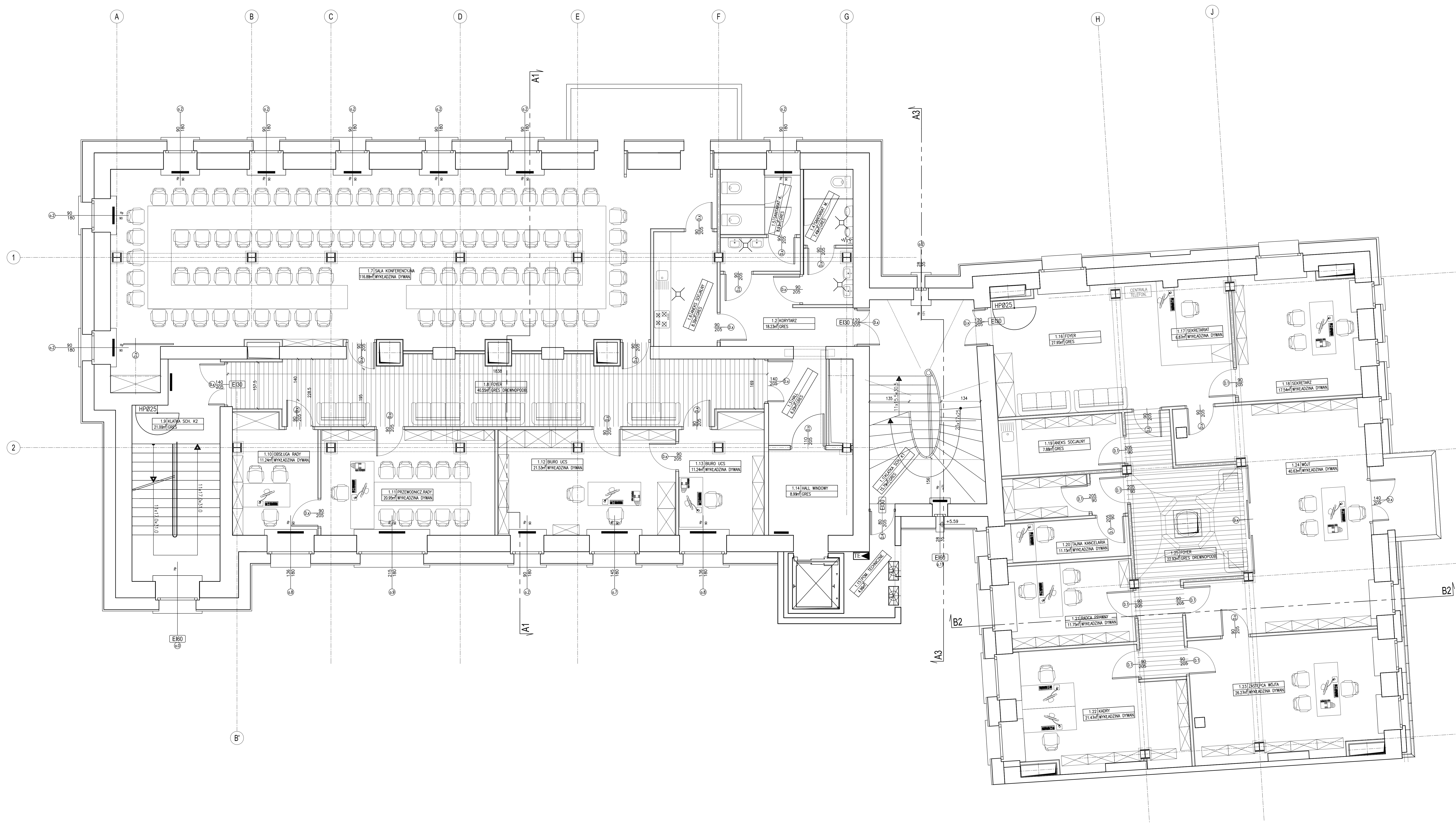
Data: 12.2008		Temat Rys: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Faza: PAB		
Skala: 1:200		
Branża: PZT		
Rewizja nr:		Rys. Nr: PZT08-04/01



RZUT
PIWNICY

[illegible][illegible]

RZUT PIĘTRA

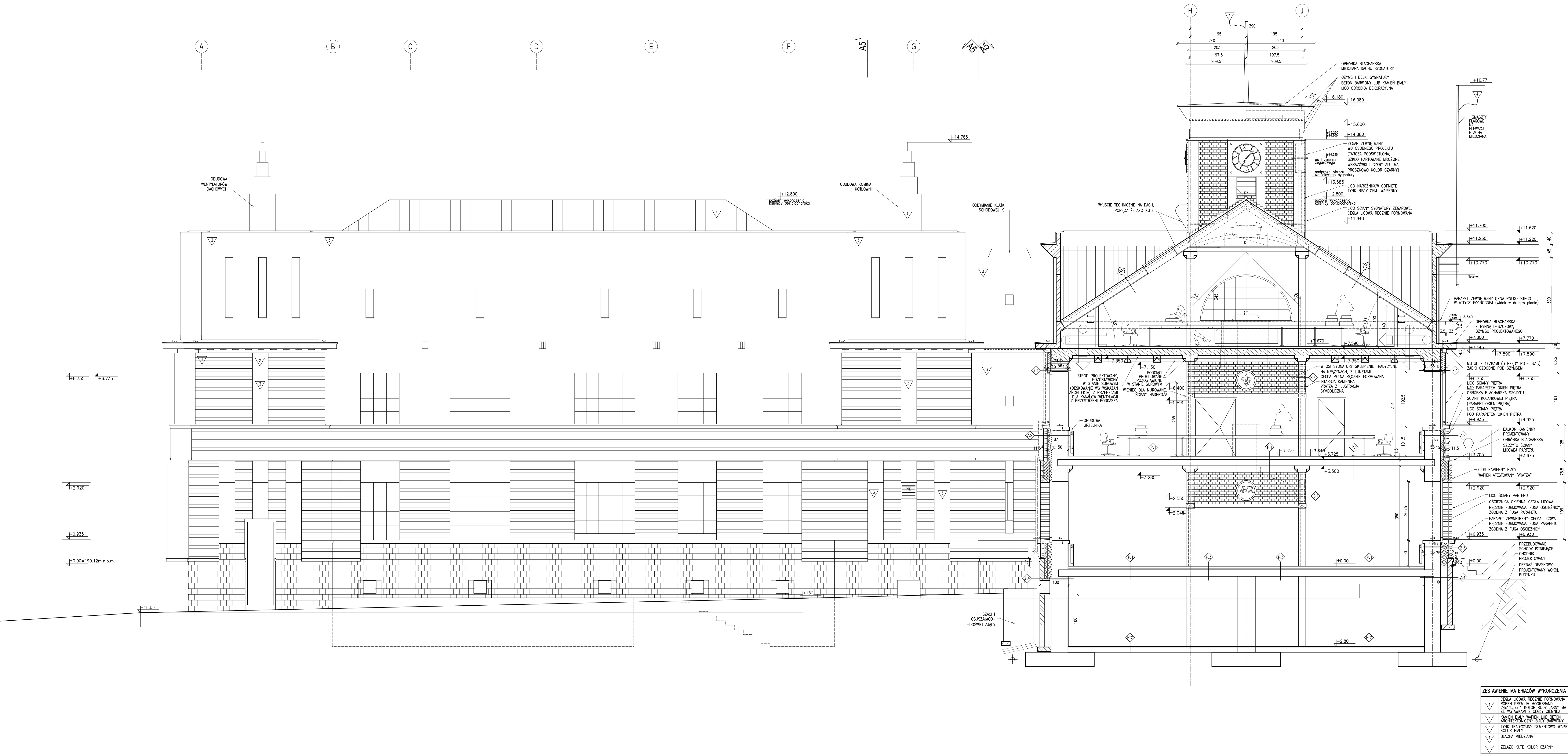


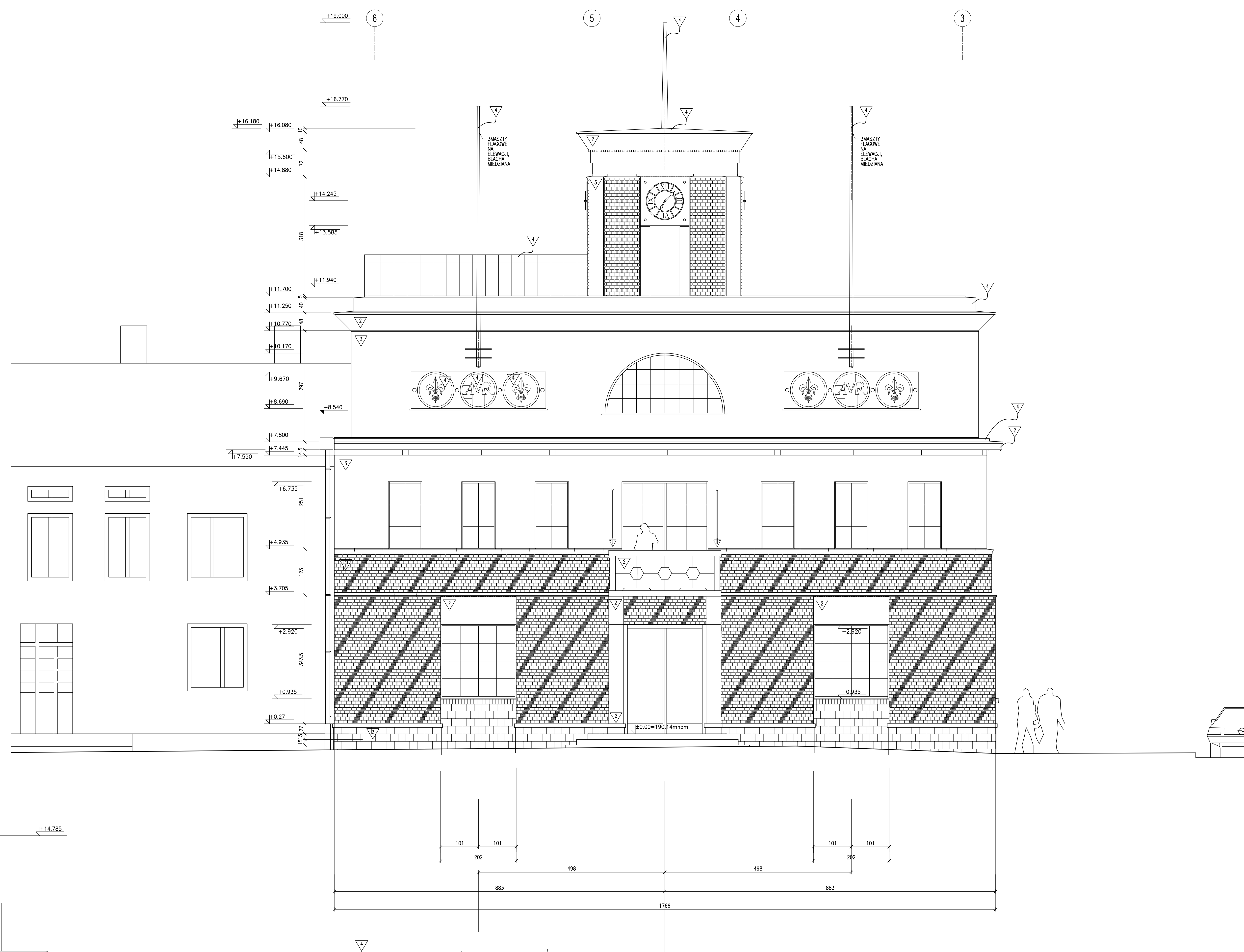
ZESTAWIENIE PODRĘCZNIKÓW	
NR	NAZWA
PRIMA - 2,80	
-1,7	KLASA SZKOŁA
-1,7	KLASA SZKOŁA
-1,70	MOJĄCIN
-1,7	21,12
-1,5	43,80
-1,6	KLASA SZKOŁA
-1,6	8,35
-1,6	WOP KZ
-1,6	KLASA SZKOŁA
-1,10	POWIERZCHNIE SPRACZAK
-1,11	POWIERZCHNIE SPRACZAK
-1,12	POWIERZCHNIE SPRACZAK
-1,13	KORTAZ
-1,14	KORTAZ
-1,17	30,74
-1,17	KLASA SZKOŁA
-1,17	KLASA SZKOŁA (MAGNET)
-1,19	26,10
-1,20	KLASA SZKOŁA
-1,21	KLASA SZKOŁA
-1,22	KLASA SZKOŁA
-1,23	KLASA SZKOŁA
-1,24	KLASA SZKOŁA
-1,25	KLASA SZKOŁA
-1,26	KLASA SZKOŁA
-1,27	KLASA SZKOŁA
-1,28	KLASA SZKOŁA
-1,29	KLASA SZKOŁA
-1,30	KLASA SZKOŁA
-1,31	KLASA SZKOŁA
-1,32	KLASA SZKOŁA
-1,33	KLASA SZKOŁA
-1,34	KLASA SZKOŁA
-1,35	KLASA SZKOŁA
-1,36	KLASA SZKOŁA
-1,37	KLASA SZKOŁA
-1,38	KLASA SZKOŁA
-1,39	KLASA SZKOŁA
-1,40	KLASA SZKOŁA
-1,41	KLASA SZKOŁA
-1,42	KLASA SZKOŁA
-1,43	KLASA SZKOŁA
-1,44	KLASA SZKOŁA
-1,45	KLASA SZKOŁA
-1,46	KLASA SZKOŁA
-1,47	KLASA SZKOŁA
-1,48	KLASA SZKOŁA
-1,49	KLASA SZKOŁA
-1,50	KLASA SZKOŁA
-1,51	KLASA SZKOŁA
-1,52	KLASA SZKOŁA
-1,53	KLASA SZKOŁA
-1,54	KLASA SZKOŁA
-1,55	KLASA SZKOŁA
-1,56	KLASA SZKOŁA
-1,57	KLASA SZKOŁA
-1,58	KLASA SZKOŁA
-1,59	KLASA SZKOŁA
-1,60	KLASA SZKOŁA
-1,61	KLASA SZKOŁA
-1,62	KLASA SZKOŁA
-1,63	KLASA SZKOŁA
-1,64	KLASA SZKOŁA
-1,65	KLASA SZKOŁA
-1,66	KLASA SZKOŁA
-1,67	KLASA SZKOŁA
-1,68	KLASA SZKOŁA
-1,69	KLASA SZKOŁA
-1,70	KLASA SZKOŁA
-1,71	KLASA SZKOŁA
-1,72	KLASA SZKOŁA
-1,73	KLASA SZKOŁA
-1,74	KLASA SZKOŁA
-1,75	KLASA SZKOŁA
-1,76	KLASA SZKOŁA
-1,77	KLASA SZKOŁA
-1,78	KLASA SZKOŁA
-1,79	KLASA SZKOŁA
-1,80	KLASA SZKOŁA
-1,81	KLASA SZKOŁA
-1,82	KLASA SZKOŁA
-1,83	KLASA SZKOŁA
-1,84	KLASA SZKOŁA
-1,85	KLASA SZKOŁA
-1,86	KLASA SZKOŁA
-1,87	KLASA SZKOŁA
-1,88	KLASA SZKOŁA
-1,89	KLASA SZKOŁA
-1,90	KLASA SZKOŁA
-1,91	KLASA SZKOŁA
-1,92	KLASA SZKOŁA
-1,93	KLASA SZKOŁA
-1,94	KLASA SZKOŁA
-1,95	KLASA SZKOŁA
-1,96	KLASA SZKOŁA
-1,97	KLASA SZKOŁA
-1,98	KLASA SZKOŁA
-1,99	KLASA SZKOŁA
-2,00	KLASA SZKOŁA
-2,01	KLASA SZKOŁA
-2,02	KLASA SZKOŁA
-2,03	KLASA SZKOŁA
-2,04	KLASA SZKOŁA
-2,05	KLASA SZKOŁA
-2,06	KLASA SZKOŁA
-2,07	KLASA SZKOŁA
-2,08	KLASA SZKOŁA
-2,09	KLASA SZKOŁA
-2,10	KLASA SZKOŁA
-2,11	KLASA SZKOŁA
-2,12	KLASA SZKOŁA
-2,13	KLASA SZKOŁA
-2,14	KLASA SZKOŁA
-2,15	KLASA SZKOŁA
-2,16	KLASA SZKOŁA
-2,17	KLASA SZKOŁA
-2,18	KLASA SZKOŁA
-2,19	KLASA SZKOŁA
-2,20	KLASA SZKOŁA
-2,21	KLASA SZKOŁA
-2,22	KLASA SZKOŁA
-2,23	KLASA SZKOŁA
-2,24	KLASA SZKOŁA
-2,25	KLASA SZKOŁA
-2,26	KLASA SZKOŁA
-2,27	KLASA SZKOŁA
-2,28	KLASA SZKOŁA
-2,29	KLASA SZKOŁA
-2,30	KLASA SZKOŁA
-2,31	KLASA SZKOŁA
-2,32	KLASA SZKOŁA
-2,33	KLASA SZKOŁA
-2,34	KLASA SZKOŁA
-2,35	KLASA SZKOŁA
-2,36	KLASA SZKOŁA
-2,37	KLASA SZKOŁA
-2,38	KLASA SZKOŁA
-2,39	KLASA SZKOŁA
-2,40	KLASA SZKOŁA
-2,41	KLASA SZKOŁA
-2,42	KLASA SZKOŁA
-2,43	KLASA SZKOŁA
-2,44	KLASA SZKOŁA
-2,45	KLASA SZKOŁA
-2,46	KLASA SZKOŁA
-2,47	KLASA SZKOŁA
-2,48	KLASA SZKOŁA
-2,49	KLASA SZKOŁA
-2,50	KLASA SZKOŁA
-2,51	KLASA SZKOŁA
-2,52	KLASA SZKOŁA
-2,53	KLASA SZKOŁA
-2,54	KLASA SZKOŁA
-2,55	KLASA SZKOŁA
-2,56	KLASA SZKOŁA
-2,57	KLASA SZKOŁA
-2,58	KLASA SZKOŁA
-2,59	KLASA SZKOŁA
-2,60	KLASA SZKOŁA
-2,61	KLASA SZKOŁA
-2,62	KLASA SZKOŁA
-2,63	KLASA SZKOŁA
-2,64	KLASA SZKOŁA
-2,65	KLASA SZKOŁA
-2,66	KLASA SZKOŁA
-2,67	KLASA SZKOŁA
-2,68	KLASA SZKOŁA
-2,69	KLASA SZKOŁA
-2,70	KLASA SZKOŁA
-2,71	KLASA SZKOŁA
-2,72	KLASA SZKOŁA
-2,73	KLASA SZKOŁA
-2,74	KLASA SZKOŁA
-2,75	KLASA SZKOŁA
-2,76	KLASA SZKOŁA
-2,77	KLASA SZKOŁA
-2,78	KLASA SZKOŁA
-2,79	KLASA SZKOŁA
-2,80	KLASA SZKOŁA
-2,81	KLASA SZKOŁA
-2,82	KLASA SZKOŁA
-2,83	KLASA SZKOŁA
-2,84	KLASA SZKOŁA
-2,85	KLASA SZKOŁA
-2,86	KLASA SZKOŁA
-2,87	KLASA SZKOŁA
-2,88	KLASA SZKOŁA
-2,89	KLASA SZKOŁA
-2,90	KLASA SZKOŁA
-2,91	KLASA SZKOŁA
-2,92	KLASA SZKOŁA
-2,93	KLASA SZKOŁA
-2,94	KLASA SZKOŁA
-2,95	KLASA SZKOŁA
-2,96	KLASA SZKOŁA
-2,97	KLASA SZKOŁA
-2,98	KLASA SZKOŁA
-2,99	KLASA SZKOŁA
-3,00	KLASA SZKOŁA
-3,01	KLASA SZKOŁA
-3,02	KLASA SZKOŁA
-3,03	KLASA SZKOŁA
-3,04	KLASA SZKOŁA
-3,05	KLASA SZKOŁA
-3,06	KLASA SZKOŁA
-3,07	KLASA SZKOŁA
-3,08	KLASA SZKOŁA
-3,09	KLASA SZKOŁA
-3,10	KLASA SZKOŁA
-3,11	KLASA SZKOŁA
-3,12	KLASA SZKOŁA
-3,13	KLASA SZKOŁA
-3,14	KLASA SZKOŁA
-3,15	KLASA SZKOŁA
-3,16	KLASA SZKOŁA
-3,17	KLASA SZKOŁA
-3,18	KLASA SZKOŁA
-3,19	KLASA SZKOŁA
-3,20	KLASA SZKOŁA
-3,21	KLASA SZKOŁA
-3,22	KLASA SZKOŁA
-3,23	KLASA SZKOŁA
-3,24	KLASA SZKOŁA
-3,25	KLASA SZKOŁA
-3,26	KLASA SZKOŁA
-3,27	KLASA SZKOŁA
-3,28	KLASA SZKOŁA
-3,29	KLASA SZKOŁA
-3,30	KLASA SZKOŁA
-3,31	KLASA SZKOŁA
-3,32	KLASA SZKOŁA
-3,33	KLASA SZKOŁA
-3,34	KLASA SZKOŁA
-3,35	KLASA SZKOŁA
-3,36	KLASA SZKOŁA
-3,37	KLASA SZKOŁA
-3,38	KLASA SZKOŁA
-3,39	KLASA SZKOŁA
-3,40	KLASA SZKOŁA
-3,41	KLASA SZKOŁA
-3,42	KLASA SZKOŁA
-3,43	KLASA SZKOŁA
-3,44	KLASA SZKOŁA
-3,45	KLASA SZKOŁA
-3,46	KLASA SZKOŁA
-3,47	KLASA SZKOŁA
-3,48	KLASA SZKOŁA
-3,49	KLASA SZKOŁA
-3,50	KLASA SZKOŁA
-3,51	KLASA SZKOŁA
-3,52	KLASA SZKOŁA
-3,53	KLASA SZKOŁA
-3,54	KLASA SZKOŁA
-3,55	KLASA SZKOŁA
-3,56	KLASA SZKOŁA
-3,57	KLASA SZKOŁA
-3,58	KLASA SZKOŁA
-3,59	KLASA SZKOŁA
-3,60	KLASA SZKOŁA
-3,61	KLASA SZKOŁA
-3,62	KLASA SZKOŁA
-3,63	KLASA SZKOŁA
-3,64	KLASA SZKOŁA
-3,65	KLASA SZKOŁA
-3,66	KLASA SZKOŁA
-3,67	KLASA SZKOŁA
-3,68	KLASA SZKOŁA
-3,69	KLASA SZKOŁA
-3,70	KLASA SZKOŁA
-3,71	KLASA SZKOŁA
-3,72	KLASA SZKOŁA
-3,73	KLASA SZKOŁA
-3,74	KLASA SZKOŁA
-3,75	KLASA SZKOŁA
-3,76	KLASA SZKOŁA
-3,77	KLASA SZKOŁA
-3,78	KLASA SZKOŁA
-3,79	KLASA SZKOŁA
-3,80	KLASA SZKOŁA
-3,81	KLASA SZKOŁA
-3,82	KLASA SZKOŁA
-3,83	KLASA SZKOŁA
-3,84	KLASA SZKOŁA
-3,85	KLASA SZKOŁA
-3,86	KLASA SZKOŁA
-3,87	KLASA SZKOŁA
-3,88	KLASA SZKOŁA
-3,89	KLASA SZKOŁA
-3,90	KLASA SZKOŁA
-3,91	KLASA SZKOŁA
-3,92	KLASA SZKOŁA
-3,93	KLASA SZKOŁA
-3,94	KLASA SZKOŁA
-3,95	KLASA SZKOŁA
-3,96	KLASA SZKOŁA
-3,97	KLASA SZKOŁA
-3,98	KLASA SZKOŁA
-3,99	KLASA SZKOŁA
-4,00	KLASA SZKOŁA
-4,01	KLASA SZKOŁA
-4,02	KLASA SZKOŁA
-4,03	KLASA SZKOŁA
-4,04	KLASA SZKOŁA
-4,05	KLASA SZKOŁA
-4,06	KLASA SZKOŁA
-4,07	KLASA SZKOŁA
-4,08	KLASA SZKOŁA
-4,09	KLASA SZKOŁA
-4,10	KLASA SZKOŁA
-4,11	KLASA SZKOŁA
-4,12	KLASA SZKOŁA
-4,13	KLASA SZKOŁA
-4,14	KLASA SZKOŁA
-4,15	KLASA SZKOŁA
-4,16	KLASA SZKOŁA
-4,17	KLASA SZKOŁA
-4,18	KLASA SZKOŁA
-4,19	KLASA SZKOŁA
-4,20	KLASA SZKOŁA
-4,21	KLASA SZKOŁA
-4,22	KLASA SZKOŁA
-4,23	KLASA SZKOŁA
-4,24	KLASA SZKOŁA
-4,25	KLASA SZKOŁA
-4,26	KLASA SZKOŁA
-4,27	KLASA SZKOŁA
-4,28	KLASA SZKOŁA
-4,29	KLASA SZKOŁA
-4,30	KLASA SZKOŁA
-4,31	KLASA SZKOŁA
-4,32	KLASA SZKOŁA
-4,33	KLASA SZKOŁA
-4,34	KLASA SZKOŁA
-4,35	KLASA SZKOŁA
-4,36	KLASA SZKOŁA
-4,37	KLASA SZKOŁA
-4,38	KLASA SZKOŁA
-4,39	KLASA SZKOŁA
-4,40	KLASA SZKOŁA
-4,41	KLASA SZKOŁA
-4,42	KLASA SZKOŁA
-4,43	KLASA SZKOŁA
-4,44	KLASA SZKOŁA
-4,45	KLASA SZKOŁA
-4,46	KLASA SZKOŁA
-4,47	KLASA SZKOŁA
-4,48	KLASA SZKOŁA
-4,49	KLASA SZKOŁA
-4,50	KLASA SZKOŁA
-4,51	KLASA SZKOŁA
-4,52	KLASA SZKOŁA
-4,53	KLASA SZKOŁA
-4,54	KLASA SZKOŁA
-4,55	KLASA SZKOŁA
-4,56	KLASA SZKOŁA
-4,57	KLASA SZKOŁA
-4,58	KLASA SZKOŁA
-4,59	KLASA SZKOŁA
-4,60	KLASA SZKOŁA
-4,61	KLASA SZKOŁA
-4,62	KLASA SZKOŁA
-4,63	KLASA SZKOŁA
-4,64	KLASA SZKOŁA
-4,65	KLASA SZKOŁA
-4,66	KLASA SZKOŁA
-4,67	KLASA SZKOŁA
-4,68	KLASA SZKOŁA
-4,69	KLASA SZKOŁA
-4,70	KLASA SZKOŁA
-4,71	KLASA SZKOŁA
-4,72	KLASA SZKOŁA
-4,73	KLASA SZKOŁA
-4,74	KLASA SZKOŁA
-4,75	KLASA SZKOŁA
-4,76	KLASA SZKOŁA
-4,77	KLASA SZKOŁA
-4,78	KLASA SZKOŁA
-4,79	KLASA SZKOŁA
-4,80	KLASA SZKOŁA
-4,81	KLASA SZKOŁA
-4,82	KLASA SZKOŁA
-4,83	KLASA SZKOŁA
-4,84	KLASA SZKOŁA
-4,85	KLASA SZKOŁA
-4,86	KLASA SZKOŁA
-4,87	KLASA SZKOŁA
-4,88	KLASA SZKOŁA
-4,89	KLASA SZKOŁA
-4,90	KLASA SZKOŁA
-4,91	KLASA SZKOŁA
-4,92	KLASA SZKOŁA
-4,93	KLASA SZKOŁA
-4,94	KLASA SZKOŁA
-4,95	KLASA SZKOŁA
-4,96	KLASA SZKOŁA
-4,97	KLASA SZKOŁA
-4,98	KLASA SZKOŁA
-4,99	KLASA SZKOŁA
-5,00	KLASA SZKOŁA
-5,01	KLASA SZKOŁA
-5,02	KLASA SZKOŁA
-5,03	KLASA SZKOŁA
-5,04	KLASA SZKOŁA
-5,05	KLASA SZKOŁA
-5,06	KLASA SZKOŁA
-5,07	KLASA SZKOŁA
-5,08	KLASA SZKOŁA
-5,09	KLASA SZKOŁA
-5,10	KLASA SZKOŁA
-5,11	KLASA SZKOŁA
-5,12	KLASA SZKOŁA
-5,13	KLASA SZKOŁA
-5,14	KLASA SZKOŁA
-5,15	KLASA SZKOŁA
-5,16	KLASA SZKOŁA
-5,17	KLASA SZKOŁA
-5,18	KLASA SZKOŁA
-5,19	KLASA SZKOŁA
-5,20	KLASA SZKOŁA
-5,21	KLASA SZKOŁA
-5,22	KLASA SZKOŁA
-5,23	KLASA SZKOŁA
-5,24	KLASA SZKOŁA
-5,25	KLASA SZKOŁA
-5,26	KLASA SZKOŁA
-5,27	KLASA SZKOŁA
-5,28	KLASA SZKOŁA
-5,29	KLASA SZKOŁA
-5,30	KLASA SZKOŁA
-5,31	KLASA SZKOŁA
-5,32	KLASA SZKOŁA
-5,33	KLASA SZKOŁA
-5,34	KLASA SZKOŁA
-5,35	KLASA SZKOŁA
-5,36	KLASA SZKOŁA
-5,37	KLASA SZKOŁA
-5,38	KLASA SZKOŁA
-5,39	KLASA SZKOŁA
-5,40	KLASA SZKOŁA
-5,41	KLASA SZKOŁA
-5,42	KLASA SZKOŁA
-5,43	KLASA SZKOŁA
-5,44	KLASA SZKOŁA
-5,45	KLASA SZKOŁA
-5,46	KLASA SZKOŁA
-5,47	KLASA SZKOŁA
-5,48	KLASA SZKOŁA
-5,49	KLASA SZKOŁA
-5,50	KLASA SZKOŁA
-5,51	KLASA SZKOŁA
-5,52	KLASA SZKOŁA
-5,53	KLASA SZKOŁA
-5,54	KLASA SZKOŁA
-5,55	KLASA SZKOŁA
-5,56	KLASA SZKOŁA
-5,57	KLASA SZKOŁA
-5,58	KLASA SZKOŁA
-5,59	KLASA SZKOŁA
-5,60	KLASA SZKOŁA
-5,61	KLASA SZKOŁA
-5,62	KLASA SZKOŁA
-5,63	KLASA SZKOŁA
-5,64	KLASA SZKOŁA
-5,65	KLASA SZKOŁA
-5,66	KLASA SZKOŁA
-5,67	KLASA SZKOŁA
-5,68	KLASA SZKOŁA
-5,69	KLASA SZKOŁA
-5,70	KLASA SZKOŁA
-5,71	KLASA SZKOŁA
-5,72	KLASA SZKOŁA
-5,73	KLASA SZKOŁA
-5,74	KLASA SZKOŁA
-5,75	KLASA SZKOŁA
-5,76	KLASA SZKOŁA
-5,77	KLASA SZKOŁA
-5,78	KLASA SZKOŁA
-5,79	KLASA SZKOŁA
-5,80	KLASA SZKOŁA
-5,81	KLASA SZKOŁA
-5,82	KLASA SZKOŁA
-5,83	KLASA SZKOŁA
-5,84	KLASA SZKOŁA
-5,85	KLASA SZKOŁA
-5,86	KLASA SZKOŁA
-5,87	KLASA SZKOŁA
-5,88	KLASA SZKOŁA
-5,89	KLASA SZKOŁA
-5,90	KLASA SZKOŁA
-5,91	KLASA SZKOŁA
-5,92	KLASA SZKOŁA
-5,93	KLASA SZKOŁA
-5,94	KLASA SZKOŁA
-5,95	KLASA SZKOŁA
-5,96	KLASA SZKOŁA
-5,97	KLASA SZKOŁA
-5,98	KLASA SZKOŁA
-5,99	KLASA SZKOŁA
-6,00	KLASA SZKOŁA
-6,01	KLASA SZKOŁA
-6,02	KLASA SZKOŁA
-6,03	KLASA SZKOŁA
-6,04	KLASA SZKOŁA
-6,05	KLASA SZKOŁA
-6,06	KLASA SZKOŁA
-6,07	KLASA SZKOŁA
-6,08	KLASA SZKOŁA
-6,09	KLASA SZKOŁA
-6,10	KLASA SZKOŁA
-6,11	KLASA SZKOŁA
-6,12	KLASA SZKOŁA
-6,13	KLASA SZKOŁA
-6,14	KLASA SZKOŁA
-6,15</	

[illegible]

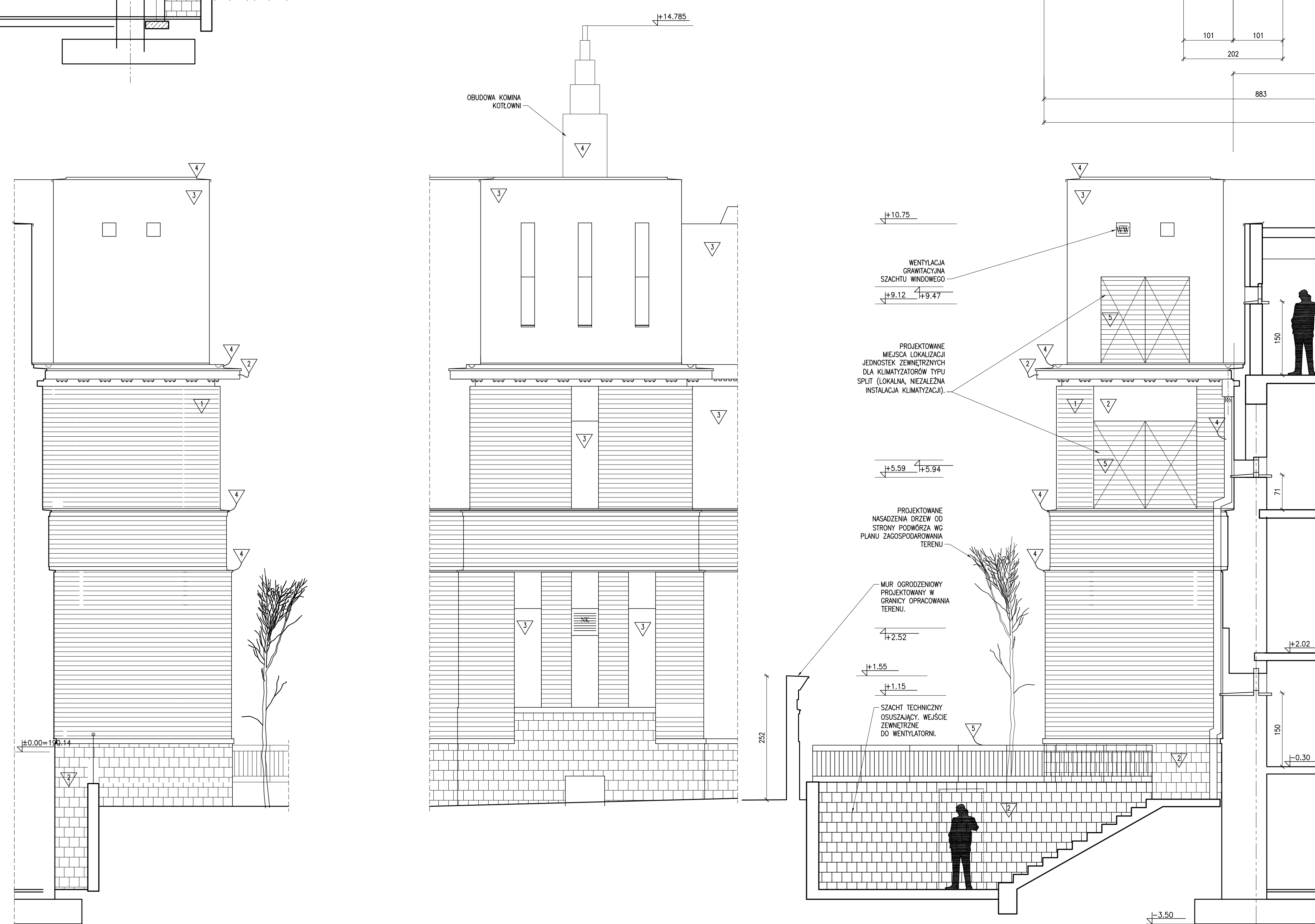
Z.1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIETRA (NAD PARAPETEM PIETRA) TYNK WĘWĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm ŚCIANA KONSTRUKCYJNA 50,0cm IZOLACJA TERMICZNA 15,0cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY NA ŚCIŁCE 2,0cm	74,5
Z.2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIETRA (POD PARAPETEM) TYNK WĘWĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm ŚCIANA KONSTRUKCYJNA 50,0cm IZOLACJA TERMICZNA 15,0cm PUSTKA POWIERZCHNIA 3,0cm CEGŁA ŁUCIWA RZĘCZNE FORMOWANA 12,0cm	87,5
Z.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTERU TYNK WĘWĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm ŚCIANA KONSTRUKCYJNA 56,0cm IZOLACJA TERMICZNA 25,0cm PUSTKA POWIERZCHNIA 3,0cm CEGŁA ŁUCIWA RZĘCZNE FORMOWANA 12,0cm	97,5
Z.4	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY PRZY ŚCIANACH PIWNICZNYCH TYNK WĘWĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY 2,0cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA 56,0cm ŚCIANA KONSTRUKCYJNA 81,0cm IZOLACJA TERMICZNA 25,0cm KAMIEŃ NATURALNY WAPIENNY ŁAMANY 17,0cm	100,0
Z.5	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY Z IZOLACJĄ PRZECIWMROZOWĄ CHEMICZNĄ TYNK WĘWĘTRZNY CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA CHEMICZNA W TECHNOLOGII ... 7,5cm ŚCIANA KONSTRUKCYJNA 5,0cm IZOLACJA TERMICZNA 22,5cm KAMIEŃ NATURALNY WAPIENNY ŁAMANY 1,5cm	104,5
S.1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA 2x PŁYTA OK MALOWANA POWIDŁONE 2,5cm PRZEŚĆ STAL SYSTEMOWY 15mm Z WYPEŁNIENIEM WEWN. MINERALNĄ 7,5cm 2x PŁYTA OK MALOWANA POWIDŁONE 2,5cm	12,5
P.1	STROP MIĘDZYPIETROWY TYPOWY W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH WYKŁADZINA POSZCIGLOWA DREWNIANA 0,5cm WYLEWKA SAMOPROSIADKOWA 1,0cm WYLEWKA BETONOWA 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA AKUSTYCZNA - STYROPIAN M30 0,5cm IZOLACJA - FOLIA PAROCHELOWA 22,5cm STROP ISTNIEJĄCY (WZMACNIANY) 1,5cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm	35,50
P.2	STROP MIĘDZYPIETROWY W POMIESZCZENIACH MOKRYCH PŁYTKI CERAMICZNE 1,5cm WYLEWKA SAMOPROSIADKOWA 1,0cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA AKUSTYCZNA - STYROPIAN M30 0,5cm IZOLACJA - FOLIA PAROCHELOWA 22,5cm STROP ISTNIEJĄCY (WZMACNIANY) 1,5cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm	XX
P.3	STROP MIĘDZYPIETROWY W KORYTARZACH PARKIET 0,5cm WYLEWKA SAMOPROSIADKOWA 0,5cm WYLEWKA BETONOWA 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA AKUSTYCZNA - STYROPIAN M30 0,5cm IZOLACJA - FOLIA PAROCHELOWA 22,5cm STROP ISTNIEJĄCY (WZMACNIANY) 1,5cm TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY 1,5cm	XX
PG.1	POSADZKA NA GRUNIE W POMIESZCZENIACH SUCHYCH PARKIET 2,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 10,0cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA ASFALT NA LEPKU 0,5cm CZYSTY BETON ZATYRTY NA CIĄGŁO 10,0cm PODSTRA PAZIOWA STABILIZOWANA LUB ŻWIŘ LUBY 15,0cm	XX
PG.2	POSADZKA NA GRUNIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH PŁYTKI CERAMICZNE Z ŁUSK WODOSZCZELNA 1,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 10,0cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA ASFALT NA LEPKU 0,5cm CZYSTY BETON ZATYRTY NA CIĄGŁO 10,0cm PODSTRA PAZIOWA STABILIZOWANA LUB ŻWIŘ LUBY 15,0cm	XX
PD.1	DACH GŁÓWNY BLACHA OCYNKOWANA 0,5cm ŁATY DREWNIANE 4,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA 0,1cm KONSTRUKCJA DREWNIANA 2,5cm SZCZELIWA WENTYLACYJNA 0,5cm KONSTRUKCJA DACHU - KROKIEWIWEŁNA MINERALNA 18,0cm IZOLACJA - FOLIA PAROCHELOWA 0,1cm PŁYTKI OK NA RUSZCIE SYSTEMOWYM STALOWYM 4,0cm	32,5
PD.2	- DACH NAD ŁĄCZNIKIEM BLACHA OCYNKOWANA 0,5cm ŁATY DREWNIANE 4,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA 0,1cm KONSTRUKCJA DREWNIANA 2,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 3,0cm KONSTRUKCJA DACHU - PŁYTA ŻELBETOWA 19,5cm	XX
PD.3	PRZEGRODY DACHOWE 3 - DACH POD SYGNATURĄ ZEGAROWĄ BLACHA OCYNKOWANA 0,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 2% 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA NA LEPKU 0,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA NA LEPKU 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 3,0cm KONSTRUKCJA DACHU - KROKIEWIWEŁNA MINERALNA 35,0cm KONSTRUKCJA SKŁEPIONA - CEGŁA ŁUCIWA RZĘCZNE FORMOWANA 12,0cm	XX
PD.4	- DACH NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU BLACHA OCYNKOWANA 0,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 2% 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA NA LEPKU 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 3,0cm KONSTRUKCJA DACHU - KROKIEWIWEŁNA MINERALNA 35,0cm KONSTRUKCJA SKŁEPIONA - PŁYTA ŻELBET. SPÓD ZEBROWANY 12,0cm	XX
PD.5	DACH NAD SYGNATURĄ ZEGAROWĄ BLACHA OCYNKOWANA 0,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 2% 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA NA LEPKU 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 3,0cm KONSTRUKCJA DACHU - KROKIEWIWEŁNA MINERALNA 35,0cm KONSTRUKCJA SKŁEPIONA - PŁYTA ŻELBET. SPÓD ZEBROWANY 12,0cm	22,50
PB	POSADZKA BALKONU LAUSTRO 2,5cm WYLEWKA BETONOWA W SPADKU 2% 5,0cm IZOLACJA TECHNOLOGICZNA - FOLIA PE 0,5cm IZOLACJA PRZECIWMROZOWA - 2x PAPA NA LEPKU 0,5cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 3,0cm KONSTRUKCJA BALKONU - PŁYTA ŻELBETOWA 15,0cm IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN M30 4,0cm LAUSTRO 3,5cm	XX

PRZEKRÓJ A5 oraz ELEWACJA WSCHODNIA



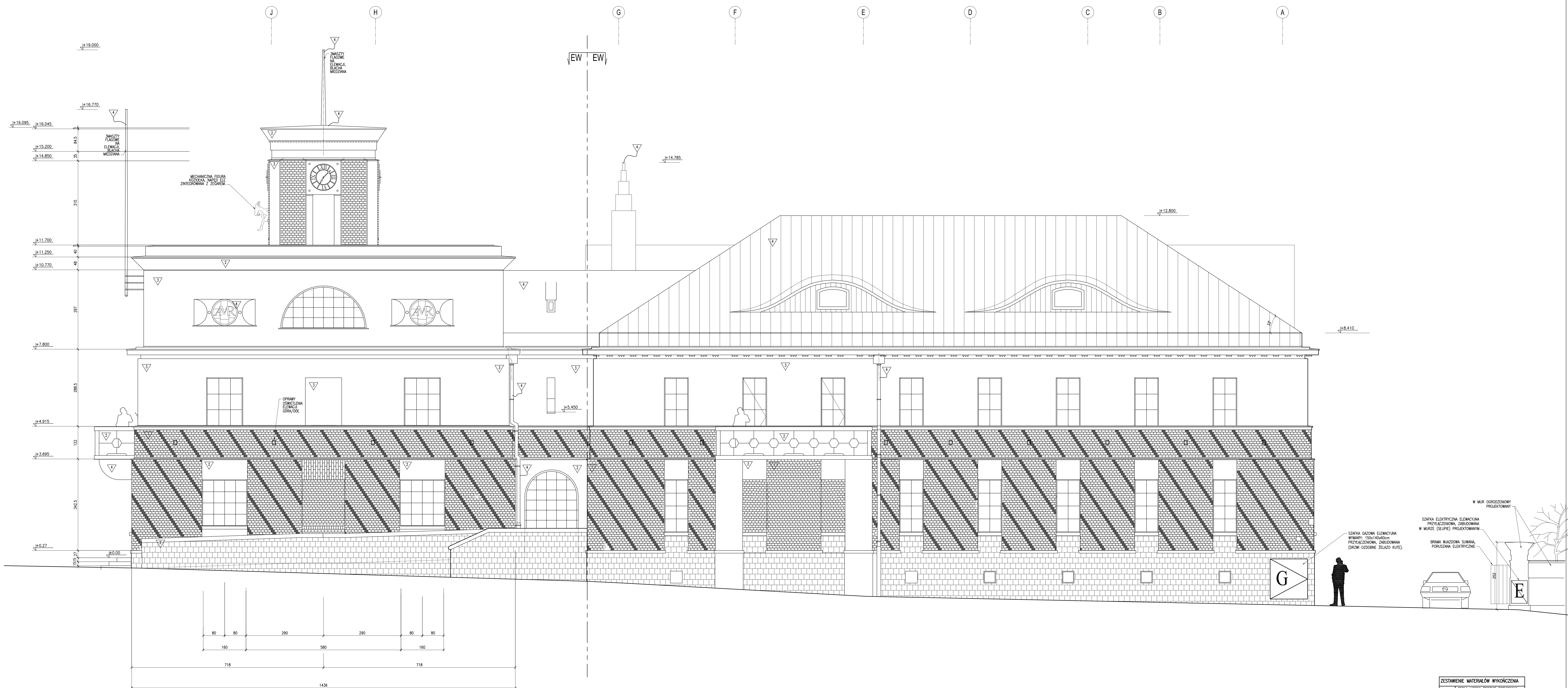


PRZEKRÓJ A1



ELEWACJA PÓŁNOCNA
REPREZENTACYJNA
(OD RYNKU),
PRZEKRÓJ A1 oraz
ELEWACJE
OBUDOWY SZACHTU
WINDOWEGO

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIA	
1	CIEGŁA LŁOWA RĘCZNE FORMOWANA RÓBEN PREMIUM MORDERBAR 24x11,5x7,1 KOLOR RUDY JASNY MAT, ZE WSTAWKAMI ZE CIEGŁY CEMNEJ
2	KAMIEŃ BIAŁY WAPIEN LUB BETON ARCHITEKTONICZNY BIAŁY BARMIONY
3	TYNK TRADYCYJNY CEMENTOWO-WAPIEN. KOLOR BIAŁY
4	BLACHA MIEDZIANA
5	ŻELAZO KUTE KOLOR CZARNY

ELEWACJA
ZACHODNIA

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIA	
1	CEGLA ŁYCOWA RĘCZNE FORMOWANA ROBEN PREMIUM MOORBRAND 24x11,5x7,1 KOLOR RUDY JASKRY MA ZE WSTĄWKAMI Z CEGŁY CIEMNEJ
2	KAMIEŃ BIAŁY WAPIEN LUB BETON ARCHITEKTONICZNY BIAŁY BARWIONY
3	TYNK TRADYCYJNY CEMENTOWO-WAPIEN KOLOR BIAŁY
4	BLACHA MIEDZIANA
5	ŻELAZO KUTE KOLOR CZARNY