

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację przedsięwzięcia

pn: „Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”.

I. ZAMAWIAJĄCY;

Gmina Pacanów z siedzibą w:

Urzędzie Miasta i Gminy Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów,
woj. świętokrzyskie
tel. (41) 3765403, fax. (41) 3765980
e-mail : oswiata@pacanow.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, które nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej 130 tysięcy złotych. Postępowanie prowadzone było na zasadach określonych przez Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegającym na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót :
 - 1) **Pokrycie dachu** - wymiana istniejącego pokrycia dachu wykonanego z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej na nowe pokrycie wykonane z blachy stalowej obustronnie powlekanej dachówkowej wraz z likwidacją naczółków oraz wykonaniem podbitek okapów.
 - 2) **Przedłużenie okapów poza ściany osłonowe i poza ścianę szczytową**
 - 3) **Obróbki blacharskie i orynnowanie** – wymiana obróbek blacharskich na nowe wykonane z blachy stalowej obustronnie powlekanej. Wymiana rynien i rur spustowych oraz rynhaków i rurhaków na nowe wykonane z PCV.
 - 4) **Instalacja odgromowa** - wymiana instalacji odgromowej na nową.
 - 5) **Kominy** - przemurowanie powyżej połaci dachu 3-ech kominów z przewodami wentylacyjnymi.
 - 6) **Ogniomur** - w związku z likwidacją naczółków nadmurowanie ściany szczytowej.
 - 7) **Daszki nad wejściami** - wykonanie zadaszenia nad wejściami do budynku.

Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem oraz inne informacje niezbędne do właściwej wyceny robót określana:

- 1) przedmiary robót stanowiące **załącznik nr 2**,
- 2) projekt budowlany pn. „Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach

dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”. - załącznik nr 3.

Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu sprawdzenia i dokładnej weryfikacji przewidzianego do wykonania zakresu robót oraz uzyskania wszelkich dodatkowych i niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego sporządzenia oferty.

2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane

III. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

IV. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy, posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia w tym posiadają minimum roczną praktykę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnym charakterze.
Potwierdzeniem spełnienia powyższego warunku będzie: złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania zawierającego stosowne zapisy i oświadczenia.
2. Wykonawca zatrudni uprawnionego kierownika budowy, pod kierownictwem którego będą prowadzone roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Warunki płatności: Faktura płatna w terminie 30 dni od daty jej złożenia.
4. Zamawiający oświadcza i informuje, że niniejsze zapytanie ofertowe ma wyłącznie charakter sondażu rynku pod kątem wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem cenowym. Złożenie ewentualnej oferty nie stwarza po stronie oferenta roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:
 - 1) gdy żadna ze złożonych ofert nie będzie odpowiadała warunkom określonym przez Zamawiającego,
 - 2) gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 3) nie została złożona żadna oferta,
 - 4) wystąpienia okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I OKRES GWARANCJI.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 30 września 2021 r..
2. Zamawiający wymaga wykonania głównych robót budowlanych w okresie wakacyjnym tj. od dnia 13 lipca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021r. natomiast warunkowo dopuszcza wykonanie pozostałych robót do 30 września 2021 roku.

3. Okres gwarancji na wykonane roboty: minimum 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 3, Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) – adres e-mail: oswiata@pacanow.pl
2. Wszelką korespondencję należy kierować na adres Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,
3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

VII. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego nie później niż do dnia, w którym upływa połowa biegu terminu składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Zapytania.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następującą osobę do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

- 1) Maria Witek – Inspektor ds. organizacyjnych oświaty, tel. (41) 376 54 03 wew. 32.
- 2) Dariusz Błach – Inspektor ds. inwestycji pozyskiwania środków unijnych, tel. (41)3765403 w. 16,

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta złożona przez Wykonawcę winna zawierać:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (**załącznik nr 1**)

2. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie „cena”.

Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Cenę należy podać w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym również wynikające z obowiązujących przepisów.

W cenie brutto winien się mieścić całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie zaplecza i placu budowy, oznakowania robót, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, koszty napraw ewentualnych szkód powstałych w wyniku realizacji robót, koszty segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów, koszty dostawy energii na potrzeby robót, koszty przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych odszkodowań oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację zadania Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysów ofertowych (uproszczone) na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) z podaniem składników cenowych i wskaźników kosztorysowych, jednocześnie uwzględniając wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z normami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa robót.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione.

Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany złożyć wykaz z opisami oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określić nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na identyfikację zaoferowanego produktu w celu potwierdzenia zgodności z dokumentacją.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać na adres:

Urząd Miasta i Gminy Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów w terminie do dnia **22 marca 2021r.** dopiskiem „**Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych**”.

1. Zamawiający zaleca złożenie oferty w formie elektronicznej drogą mailową na adres: oswiata@pacanow.pl – w przypadku wysłania oferty drogą mailową wymagane jest przesłanie czytelnego skanu formularza ofertowego.
2. W przypadku wysłania oferty drogą elektroniczną za zachowanie terminu uważa się otrzymanie maila z formularzem ofertowym w w/w terminie. Tak przesłaną ofertę należy potwierdzić wysłaniem jej w formie pisemnej na adres Zamawiającego.

XI - INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszego Zapytania ofertowego - wzór umowy (**załącznik nr 4**).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi we wzorze umowy,
3. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy należy przedłożyć umowę regulującą współpracę tych podmiotów (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

XII – ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, tel. 41/3765403 reprezentowana przez Burmistrza, zwanym dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. **„Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”**

- 1) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 3) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 4) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

2. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

4. Ponadto administratorem danych osobowych obowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO, jest również:

- 1) Wykonawca – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
 - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - c) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczane w informacji KRK),
- 2) B. Podwykonawca / podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

W związku z tym, Wykonawca, Podwykonawca, Podmiot trzeci musi podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

XIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z PRZEPROWADZENIEM PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA

1. Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą:
 - 1) Formularz ofertowy (załącznik nr 1).

Załączniki do zapytania ofertowego.

1. Formularz oferty – nr 1
2. Przedmiar robót – nr 2
3. Projekt budowlany pn. „Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach

dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych” – nr 3

4. Wzór umowy– nr 4.

Z poważaniem

*Burmistrz Miasta i Gminy
Wiesław Skop*

Nazwa firmy:		
Adres (kod, miejscowość, ulica, województwo)		
NIP:		
Numer telefonu:	e-mail

O F E R T A

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe, które nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1) ze względu na wartość zamówienia szacowaną poniżej 130 tysięcy złotych na:

„Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami. Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych”.

1. Oferujemy, wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto: zł

VAT: zł

brutto: zł

słownie:zł

2. Oświadczam/y, że w w/w cenie, został ujęty pełny zakres robót wynikający z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszystkie dodatkowe elementy cenotwórcze, wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia. Jednocześnie oświadczam/y, że w cenie brutto za realizację zamówienia podanej w pkt.1 niniejszego formularza zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia zgodnie z wytycznymi w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami, akceptujemy warunki określone zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert a w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam/y, że posiadam/y niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz dysponuje/my osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, oraz spełniam/y warunki określone w pkt. IV.1 i 2 zapytania ofertowego.
6. Oświadczamy, iż roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. Zobowiązuję/my się udzielić 36 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia - licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
7. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami/zlecić* podwykonawcom:

..... dn.

.....
(podpis i pieczętka osoby wskazanej
w dokumencie upoważniającym do
występowania w obrocie prawnym)

* niepotrzebne skreślić

Przedmiary Robót

Projekt budowlany pn.
*„Rozbudowa dachu na budynku
Przedszkola w Wójczy, polegająca na
zmianie konstrukcji dachu z
dwuspadowego z naczólkami na dach
dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń
nad wejściami. Wydatek finansowany
w roku 2021 z Narodowego Funduszu
Inwestycji Lokalnych”*

Umowa nr2021

zawarta w dniu 2021 r. w Pacanowie, pomiędzy
Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP 655-17-90-515, REGON: 291010547
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pacanów Wiesława Skopa – przy
kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Dorotę Adamczyk
zwanym dalej **Zamawiającym**
a firmą
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację przedsięwzięcia pn. ***Rozbudowa dachu na budynku Przedszkola w Wójczy, polegająca na zmianie konstrukcji dachu z dwuspadowego z naczółkami na dach dwuspadowy oraz wykonaniu zadaszeń nad wejściami*** na warunkach określonych w niniejszej umowie.
Wydatek finansowany w roku 2021 z Narodowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zatrudnienie uprawnionego kierownika budowy, pod kierownictwem którego będą prowadzone roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 3) organizacja, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia właściwej jakości robót,
 - 5) zapewnienie w czasie trwania realizacji zamówienia na terenie placu budowy (w granicach przekazanych przez Zamawiającego) należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie technicznym,
 - 6) doprowadzenie terenu budowy po zakończeniu robót do należytego ładu, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu placu budowy,
 - 7) załadunek, wywóz i utylizacja materiału pochodzącego z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu i składowania odpadów
3. Wykonawca na własny koszt, ujęty w wartości przedłożonej oferty, dokona wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 701) oraz Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1454).
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Ponadto Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i opiewa na kwotęnetto (słownie złotych)
tj. brutto.....(słownie złotych).

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawiać na:
Gminę Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP 655-17-90-515, Regon 291010547.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do dnia 30 września 2021 r..
2. Zamawiający wymaga wykonania głównych robót budowlanych w okresie wakacyjnym tj. od dnia 13 lipca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021r. natomiast warunkowo dopuszcza wykonanie pozostałych robót do 30 września 2021 roku.

§ 5.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia.
3. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, badań, atestów.
4. Do odbioru technicznego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić komplet dokumentów zebranych w toku realizacji zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania tj. w szczególności atestów, świadectw, kopie certyfikatów technicznych i innych dokumentów potwierdzających właściwości zastosowanych przy robotach materiałowych, dopuszczających do stosowania w budownictwie.
5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może - zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te ponosi Zamawiający.
8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z właściwymi normami, aprobatami technicznymi i certyfikatami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 6.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres gwarancji na roboty, które były poprawiane, będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
2. Strony ustalają następujące terminy przeglądów technicznych:
 - 1) przed upływem gwarancji,
 - 2) w okresie trwania gwarancji – na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 7.

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:

- 1) odebrać wykonane roboty,
- 2) zapłacić za wykonane roboty,
- 3) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca w razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 niniejszego § wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawianych faktur.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się dokładnie z dokumentacją zamówienia, miejscem budowy i że znane mu są warunki realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości i ilości materiałów oraz urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie przeprowadzona w oparciu o dokumentację zamówienia z zastosowaniem właściwych materiałów, narzędzi i urządzeń montażowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich wymaganych technologią prób, badań i kontroli oraz do sporządzania niezbędnych protokołów z tych czynności.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia na czas budowy zasilanie w energię oraz dystrybucję mediów technicznych od punktów poborów tych czynników (przyłącza).
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie i dotrzymywanie przez swój personel obowiązujących przepisów BHP. Zapewnia wykonanie niezbędnych zabezpieczeń koniecznych do bezpiecznego prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za wypadki spowodowane przez personel.
6. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt p.poż., urządzenia pożarnicze i inne urządzenia zabezpieczające przewidziane do pełnej ochrony podczas budowy.

§ 10.

1. Możliwość i warunki zmiany niniejszej umowy:
 - 1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o tyle dni ile trwała przeszkoda lub wstrzymanie prac spowodowane:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,
 - b) prowadzeniem i opóźnieniem robót, które w sposób istotny kolidują z przedmiotem umowy przez inne podmioty,
 - c) zmianą przepisów prawnych w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia a dotyczących przedmiotu zamówienia i wynikających z tego obowiązków Wykonawcy,
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje),
 - f) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,.
 - 2) dopuszcza się zmianę treści niniejszej umowy w zakresie:
 - a) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT,
 - b) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia, która może zostać spowodowana zmianą przepisów w zakresie wymogów certyfikacji, świadectw i dopuszczeń,
 - d) podwykonawstwa, pod warunkiem zaproponowania podmiotu nie gorszych kwalifikacjach, jeżeli wykonawca opierała się na jego zasobach składając ofertę,
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda wszystkich stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 11.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał je i nie podjął kontynuacji ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.

§ 12.

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego pn: *przedmiar robót*
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z wycenionym przedmiarem robót
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA