



# WÓJT GMINY PACANÓW

## 28-133 PACANÓW

ul. Rynek 15, woj. świętokrzyskie  
T. 41 376 54 03, F. 41 376 59 80  
www.pacanow.pl

Znak sprawy: IGPM.6733.2.2017

Pacanów, dnia 13.10.2017 r.

### **DECYZJA Nr 8.2017**

**Wójta Gminy Pacanów**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) w wyniku rozpatrzenia wniosku: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, reprezentujący: Pan Kazimierz Zdziebko – Sekretarz Gminy, z dnia 28.08.2017 r.

**ustalam na rzecz:**

**Gmina PACANÓW**

Rynek 15, 28-133 Pacanów

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), tj. w zakresie budowy i utrzymywania obiektów do oczyszczania ścieków.

**I. RODZAJ INWESTYCJI:**

1. Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków na cele związane z dotychczasową jej funkcją
2. Budowa drogi wewnętrznej – dojazdowej
3. Realizacja niezbędnej infrastruktury technicznej gwarantującej prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia, w rozumieniu art. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)

na nieruchomościach położonych w miejscowości Słupia, obręb: **0018 Słupia**, jednostka ewidencyjna: **Pacanów**, gmina Pacanów oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **152, 153, 156/1, 1053/2, 1141**

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

Zgodnie z §2 pkt.1 litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, **objęte decyzją posiadają funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.**

Dla wnioskowanego zamierzenia ustala się:

- a) Gabaryt obiektów kubaturowych – 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 3,5 m, wysokość kalenicy 3,5 do 7,0 m. W przypadku sytuowania obiektów szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest wysokości kalenicy. Szerokość elewacji frontowej obiektów nie powinna przekraczać 12,5 m z tolerancją 20 %.
- b) Dachy obiektów, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 0° do 45°. Odpowiednio do geometrii dachu, ustala się równoległy bądź prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do jednej z granic z przyległymi działkami. Zaleca się stosowanie w obiektach poszerzonych okapów;
- c) Na terenie oczyszczalni należy przewidzieć zieleni ochronną stanowiącą ekran izolacyjny.

Dla przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego realizację pompowni, zbiornika retencyjnego, zbiornika osadu, ogrodzenia oraz komunikacji wewnętrznej (w tym: podjazdów i ciągów pieszych) oraz urządzeń towarzyszących, gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni, nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2



ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem dotyczy obiektów, dla których nie ustala się cech zabudowy w zakresie gabarytu, formy architektonicznej oraz intensywności wykorzystania terenu.

Realizacja drogi wewnętrznej – dojazdowej nie skutkuje zastosowaniem wymagań art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem dotyczy budowy obiektu liniowego. Dla obiektów drogowych o charakterze wewnętrznym tj. niepublicznych, brak jest uregulowań prawnych przesądzających o ich parametrach, w tym w zakresie ich szerokości. Przyjmowana jest ona stosownie do przeznaczenia, do obsługi komunikacyjnej któremu służy. W związku z powyższym, w wyznaczonym niniejszą decyzją pasie terenu, elementy drogi oraz parametry techniczne wynikające z jej cech funkcjonalnych oraz uwarunkowań terenowych, należy ustalić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania nieruchomości należy uściślić na etapie postępowania zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno – budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo Budowlane.

Z uwagi na występowanie w obszarze położenia działki objętej decyzją urzędów wodnych, zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 9 ust. 2 ustawy pkt. 1a z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) zabrania się ich niszczenia i uszkadzania. W przypadku ich przekroczenia urzędami technicznymi zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia warunków wykonania przejścia danego urządzenia lub lokalizacji ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Kielcach. Zobowiązuje się Inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej w taki sposób, aby funkcjonalność jej nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z ww. tytułu obciążają Inwestora. Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 9 ust. 2 pkt. 1 ppkt. a i pkt. 2 ww. ustawy – Prawo Wodne w przypadku wykonania i przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją ma dostęp do drogi publicznej o kategorii gminnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej – dojazdowej. Działka przylega również do drogi publicznej o kategorii krajowej. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późniejszymi zmianami). Dla drogi krajowej odległość ta poza terenami zabudowy została określona na min. 25,0 m od krawędzi jezdni, którą jako nieprzekraczalną ustala się dla projektowanego przedsięwzięcia.

## **2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu §3 ust. 1. pkt. 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W związku z powyższym, podjęcie niniejszej decyzji zostało poprzedzone uzyskaniem decyzji „o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami). Decyzją WOO-I.4207.3.2017.MM.6 z dnia 16.05.2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dołączoną do wniosku Inwestorskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „*Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową w miejscowości Słupia, gmina Pacanów, pow. Buski, woj. świętokrzyskie*” określając warunki korzystania ze środowiska, które należy zachować podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją. Zawarte w niej warunki w pełnym zakresie ustala się jako obowiązujące. Z uwagi na rodzaj, zakres i charakter przedsięwzięcia, odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami. W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stwierdzono również możliwości transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Nieruchomość objęta decyzją znajduje się w zasięgu Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3313), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późniejszymi zmianami). Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej



decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszaru, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszarów chronionych.

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami). Osoby prowadzące roboty ziemne, które odkrywają przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania przepisów ww. ustawy, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć,
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Pacanów.

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. Wskazuje się za celowe opracowanie programu zagospodarowania i aranżacji zieleni w celu zminimalizowania oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie.

### **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Działka objęta niniejszą decyzją, znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne i lokalne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączania budynków do istniejących systemów, który wynika z postanowień §26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.).

Dla projektowanego przedsięwzięcia należy zapewnić elementy infrastruktury technicznej z wykorzystaniem istniejących urządzeń w tym zakresie:

1. włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach przyłączenia określonych przez zarządcę sieci – PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna, RE Busko, 17-I4/S/00115 z dnia 22.02.2017 r.,
2. doprowadzenie wody z sieci wiejskiej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
3. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i technologicznych powstających w trakcie zrzutu ścieków dowożonych, separacji skratek i piasku oraz odwadniania i magazynowania osadu a także wody nadosadowe i ścieki bytowe wytwarzane przez obsługę obiektu – winny być kierowane do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni, a następnie do głównego ciągu oczyszczania ścieków. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu gwarantującego spełnienie wymogów przepisów szczególnych.
4. ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych,
5. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej nieruchomości. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu gwarantującego spełnienie wymogów przepisów szczególnych.
6. instalacja odgromowa i uziemiająca, zgodnie z wymogami Polskiej Normy w tym zakresie,
7. Odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.
8. W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.
9. Ustala się włączenie odcinka projektowanej drogi wewnętrznej – dojazdowej poprzez istniejący zjazd, który winien spełniać parametry techniczne zjazdu publicznego określone w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Jego przebudowa do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego przebudowę, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 z późniejszymi zmianami).

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.



## **5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1131 z późniejszymi zmianami).

## **III. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI:**

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, kolorem czarnym i literami ABCDEFGHIJKLMNOPRSA, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

## **UZASADNIENIE:**

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Pacanów. Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj.:

1. Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach w zakresie wartości przyrodniczych terenu – Postanowienie: WPN-II.612.2246.2017.AC z dn. 25.09.2017r.,
2. Starostą Buskim w kwestii ochrony gruntów rolnych – Postanowienie: RLO.6123.287.2017 z dn. 18.09.2017r.,
3. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – Postanowienie: SZMiUW.RB.TE.53.583.2017 z dn. 20.09.2017r.,
4. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Kielce – O.Ki.Z-3.4351.208.2017.ms z dn. 15.09.2017r.,
5. w zakresie terenu przyległego do pasa dróg gminnych wm – Postanowienie: IGPM.7230.48.2017 z dn. 11.09.2017 r.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pacanów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z wykonaniem infrastruktury gwarantującej prawidłowe jej funkcjonowanie oraz realizację drogi dojazdowej – wewnętrznej, znajduje się w części na gruntach klasy III. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) ww. grunty rolne objęte wnioskiem przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji.**

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi – orzekłem jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Wójta Gminy Pacanów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Wójta Gminy Pacanów.



3. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.
5. Wójt Gminy Pacanów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
  - b) organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
6. Realizacja warunków ustalonych w niniejszej decyzji następuje na zasadach określonych w ustawie – Prawo Budowlane. Ocena możliwości realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.
8. W myśl art. 55 u o p. i z. p., warunki ustalone w niniejszej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia w tym zakresie w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykaczać poza warunki nią określone.
9. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
10. Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został opracowany przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paula Zdybiowską – Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załączniki:**

graficzny wg mapy oznaczonej Nr 1 – linie rozgraniczające teren inwestycji - kopia mapy w skali 1:1000 (oryginał map do wglądu w Urzędzie Gminy 28-133 Pacanów)

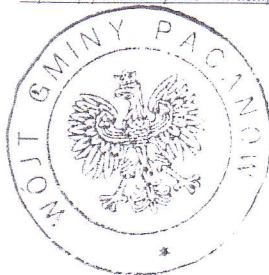
**Otrzymują:**

1. Pan Kazimierz Zdziebko, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów,

2. a.a.- IGPM

**Do wiadomości:**

publicznej - Obwieszczenie zamieszczone na stronie <http://bip.pacanow.pl/newsindex.php>




WÓJT GMINY  
mgr Wiesław Skop  
pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Za pośrednictwem Wójta Gminy Pacanów  
we właściwym terminie nie wpłynęło  
odwołanie od niniejszej decyzji.

Pacanów, dn. 31.10.2017

WÓJT GMINY  
mgr Wiesław Skop



l: 

[illegible]