

STAROSTA BUSKI
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Busko – Zdrój dn.06.11.2018 r.

Znak: AB.6740.1.627.2017

DECYZJA NR 627/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **31.10.2017 roku**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

**Gminy Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów**

obejmujące

rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową w miejscowości Słupia gm. Pacanów, Powiat Buski, Województwo Świętokrzyskie na dz. Nr 1053/2, 1141, 152, 153, 156/1,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Panią mgr inż. Iwonę Podlasińską, upr. bud. Nr 145/SWOKK/2012 w specjalności architektonicznej, należącej do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana inż. Andrzeja Grudnia, upr. bud. Nr 230/90 w sp. konstrukcyjno-budowlanej,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana Wojciecha Radka, upr. bud. Nr SWK/0042/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana inż. Marka Czwartosza, upr. bud. Nr KI-186/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. arch. Włodzimierza Cichonia, upr. bud. Nr 200/82 w specjalności architektonicznej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana mgr inż. Grzegorza Nowaka, upr. bud. Nr SWK/0051/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, należącego do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją Wójta Gminy Pacanów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.10.2017r. Znak:IGPM.6733.2.2017 oraz decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 16.05.2017r. znak:WOO- I.4207.3.2017.MM.6.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej (art.14 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogiem §2 ust.2) i §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. Poz.1554).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31.10.2017. Gmina Pacanów, wystąpiła o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową w miejscowości Słupia gm.Pacanów, Powiat Buski, Województwo Świętokrzyskie na dz.Nr 1053/2, 1141, 152, 153, 156/1.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332 ze zmianami):

- 4 egz.projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Pacanów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.10.2017r. Znak:IGPM.6733.2.2017,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 16.05.2017r. znak:WOO- I.4207.3.2017.MM.6.

Zgodnie z art.35 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz.1202), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

W/w decyzja o warunkach zabudowy określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie rodzaju inwestycji t.j.: rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków wraz z drogą dojazdową w miejscowości Słupia gm. Pacanów, Powiat Buski, Województwo Świętokrzyskie na dz. Nr 1053/2, 1141, 152, 153, 156/1. W/w decyzja ustaliła gabaryt obiektów kubaturowych jako obiektów o 1 kondygnacji nadziemnej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 3,5 m, wysokości kalenicy 3,5 do 7,0m, szerokości elewacji frontowej do 12,5m z tolerancją 20%, dachach obiektów dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych 0 – 45°. Rozwiązania projektowe spełniają powyższe warunki. Dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej.

Projektowany obiekt, jest zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 roku poz. 71). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia z dnia 16.05.2017r. Znak: WOO-I.4207.3.2017.MM.6, w której stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania w/w działek został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422 ze zmianami).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 17.10.2018 roku na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 ze zmianami) zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o zebraniu materiałów do wydania odpowiedniej decyzji.

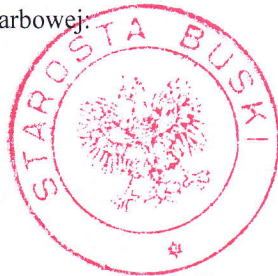
Ponieważ w ustawowym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:
Zwolnione z opłaty skarbowej



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – ZAŁ. 1,
2. Projekt budowlany, instalacje sanitarne – ZAŁ. 2.
3. Projekt budowlany, architektura – ZAŁ. 3
4. Projekt budowlany, konstrukcja obiektu 1-8 – ZAŁ. 4
5. Projekt budowlany, konstrukcja obiektu 9-12 – ZAŁ. 5
6. Projekt budowlany, instalacje i sieci elektryczne – ZAŁ. 6
7. Geotechniczne warunki posadowienia – ZAŁ. 7
8. BIOS – ZAŁ. 8

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor :

1. Gmina Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Pacanów
28-133 Pacanów
2. Urząd Gminy w Pacanowie
Wydział Finansowo-Budżetowy
28-133 Pacanów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
ul. 1 Maja 13
28-100 Busko-Zdrój
4. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój
5. a/a.



Za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 07.01.2019r.

Z up. STAROSTY

Ewa Zacharska
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa