



**Gmina Pacanów**  
**ul. Rynek 15,**  
**28-133 Pacanów,**  
**woj. świętokrzyskie**  
tel. 41 376 54 03, fax: 41 376 59 80  
[www.pacanow.pl](http://www.pacanow.pl) e-mail: [inwest@pacanow.pl](mailto:inwest@pacanow.pl)  
REGON: 291010547, NIP: 655-17-90-515

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej: SIWZ)**

**na roboty budowlane**  
**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu**  
**nieograniczonego na zadanie p.n.:**

### ***„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie”***

*Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zapisanego w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

*Przetarg nieograniczony na roboty budowlane poniżej kwoty o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych*

*Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zapisy art.24aa ust 1 ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*

Zatwierdzam:

Z up. WÓJTA  
mgr inż. Kazimierz Gdziebko  
Sekretarz Gminy  
(podpis i pieczęć kierownika zamawiającego)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **(SIWZ)**

na wykonanie zadania pn.:  
**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie”**

### **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **Gmina Pacanów**

28-133 Pacanów, ul. Rynek 15, województwo świętokrzyskie,  
tel. 41 376 54 03, fax. 41 376 59 80,  
Adres e-mail: [inwest@pacanow.pl](mailto:inwest@pacanow.pl),  
Adres strony internetowej: [www.ug.pacanow.pl](http://www.ug.pacanow.pl)  
Godziny pracy urzędu: poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych udostępnionym na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, wywieszane na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.ug.pacanow.pl>. Zgodnie z zapisami art.40 ustawy PZP.

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**2.1.** Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017 r. Nr poz. 1579 z póź. zm.) zwanej dalej ustawą. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zapisy art. 24aa ust. 1 ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### **2.2. Ochrona danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Pacanowie, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Pacanowie jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych Pani Katarzyna Jakubiec, adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl).
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE (jeżeli dotyczy);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie”

**3.1** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia położonego na działce nr 1315/2 przy ul. dr A. Gałązki 11 w Pacanowie.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Pacanowie jest budynkiem wolnostojącym 2-kondygnacyjnym w całości podpiwniczonym, ze stropodachem pokrytym blachą trapezową. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego wieku. Projekt przewiduje wykonanie ocieplenia wszystkich ścian zewnętrznych budynku oraz częściową wymianę stolarki. Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 413,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 687,00 m<sup>2</sup>
- kubatura: 1763,00 m<sup>3</sup>
- szerokość: 15,8 m
- długość: 30,7 m
- wysokość w kalenicy: 8 m

**3.2** Zakres prac termomodernizacyjnych budynku obejmuje wykonanie:

- a) Roboty rozbiórkowe w tym: demontaż nieczynnych instalacji, drobnych elementów zamontowanych na elewacji oraz innych kolidujących elementów ( np. fragmentu ogrodzenia), rozbiórka balkonu (płyty balkonowej wraz z balustradą) na elewacji zachodniej, wymiana zewnętrznych włączników, opraw, uchwytów.
- b) Ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu styropianem gr. 14 cm wraz z ociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr.2 cm.  
Ocieplenie ścian zewnętrznych od poziomu terenu należy wykonać z użyciem styropianu samogasnącego EPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031$  (W/m\*K) o grubości 14 cm.
- c) Wykończenie ścian zewnętrznych wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego gr. 2mm, oraz cokołu tynkiem mozaikowym według rozwiązań systemowych.
- d) Obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej – stropodach wentylowany.
- e) Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV.  
Demontaż istniejących okien drewnianych we wszystkich ścianach zewnętrznych oraz montaż nowych okien PCV o profilu co najmniej sześciokomorowych, kolor biały z pakietem trzyszybowym o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna  $U \leq 0,9$  (W/m<sup>2</sup>\*K).
- f) Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej na drzwi aluminiowe i PCV.  
Demontaż drewnianych drzwi zewnętrznym w wejściu głównym oraz montaż nowych drzwi aluminiowych zewnętrznych ocieplonych dwuskrzydłowych, częściowo przeszklonych. Demontaż 3 sztuk drzwi drewnianych zewnętrznych oraz montaż nowych drzwi PVC ocieplonych jednoskrzydłowych w kolorze brązowym. Drzwi winny być wyposażone w dwa zamki , antabę i samozamykacz.

- g) Wymiana bramy garażowej na stalową, uchylną, jednoskrzydłową, ocieploną w kolorze brązowym.
- h) Wymiana obróbek blacharskich dachu, parapetów zewnętrznych, orywnowania. Nowe obróbki z blachy stalowej powlekanej.
- i) Remont dachu. Poszerzenie połączenia dachu ponad ściany szczytowe w związku z ociepleniem ścian zewnętrznych styropianem, wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym nowej podbitki.
- j) Częściowa wymiana zużytych rynien i rur spustowych oraz montaż nowego orywnowania daszków nad wejściami do budynku,
- k) Wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów.
- l) Wykonanie robót elektrycznych w tym w zakresie demontażu i montażu nowych opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego montaż nowych włączników, demontaż i ponowny montaż domofonu oraz gniazda zasilającego.
- m) Remont kominów ( wykonanie obudowy komina spalinowego w kotłowni ponad dachem wraz z jego obróbką i wymianą podstawy dachowej i czapki kominowej, uzupełnienie tynków kominów, wymiana nakryw kominowych, malowanie, montaż nowych kratki wentylacyjnych).
- n) Remont ścianek oporowych przy zjeździe do garaży.
- o) Rozbiórka starej i wykonanie nowej opaski betonowej,
- p) Remont balkonów w zakresie malowania ścian , w tym m.in. wykonania obróbek blacharskich i malowania balustrad,
- q) Malowanie pozostałych balustrad, tj. schodów i podjazdu.

Zakres zamówienia obejmuje również:

- Organizację i zagospodarowanie zaplecza i terenu budowy,
- Demontaż, naprawę i montaż ogrodzenia posesji oraz innych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót i kolidujących elementów zagospodarowania terenu,
- Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy obejmujące również zabezpieczenie budynku. Z uwagi na funkcję obiektu na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zapewnienia bezpiecznego i niekolizyjnego korzystania z budynku ośrodka przez pacjentów, pracowników NZOZ, obsługę karetki ŚCRM oraz mieszkańców. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezkolizyjnego funkcjonowania podmiotów korzystających z obiektu w tym w szczególności obsługi karetki ŚCRM. Wszelkie roboty winny być prowadzone wyłącznie na terenie odgrodzonym oraz jednocześnie zapewniającym bezpieczny dostęp osobom do obiektu. Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wykonanie pełnego zabezpieczenia nad przejściami wejściami do budynku.
- Zapewnienie dozoru,
- Wykonanie niezbędnych prób i badań i odbiorów,
- Utylizację odpadów budowlanych, usuwanie śmieci i zbędnych materiałów. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

### 3.3 Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w:

a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 10 SIWZ zawierającej:

- projekt budowlany;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

b) Przedmiar robót - załącznik nr 9 SIWZ.

Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

**3.4** Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ , również dopuszcza się wykazanie normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji i STWiOR. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.

**3.5** Minimalny wymagany okres gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane (materiały i robocizna) wynosi **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

- 3.6** Przedmiot umowy może podlegać modyfikacji, jeżeli w toku wykonywania robót okaże się dokumentacja projektowa zawiera wady, których nie można było stwierdzić przed zawarciem umowy a, których istnienie uniemożliwia wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W takim wypadku, przy udziale projektanta i Inspektora Nadzoru strony ustalą zakres robót zaniechanych, dodatkowych i zakres robót zamiennych a zmodyfikowany sposób świadczenia Wykonawcy określą w aneksie do umowy.
- 3.7** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3.8** Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót (m.in. poprzez stosowne ogrodzenie terenu zabezpieczające przed dostępem osób nieuprawnionych) oraz zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt na czas realizacji robót budowlanych zaplecza budowy oraz pomieszczeń i sanitariatów dla pracowników.
- 3.9** Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, BHP, przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach określonych w projekcie załączonej umowy. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do: utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymywanie porządku na terenie inwestycji oraz drogach dojazdowych, zabezpieczenia zgromadzonych materiałów, informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z przedmiotowymi sieciami, zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy oraz wokół niego, zapewnienia właściwego oznakowania placu budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, umożliwienia bezkolizyjnego funkcjonowania obiektu.
- 3.10** Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy wymaga, aby przez cały okres realizacji robót wykonawca zatrudniał na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymienić tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio.
- 3.11** Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie planowanego realizacji robót celem sprawdzenia stanu istniejącego placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich innych dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac i do rzetelnego przygotowania oferty.
- 3.12** Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Kod CPV

<b>45210000-2</b>	Roboty budowlane w zakresie budynków
<b>45453000-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne
<b>45321000-3</b>	Termomodernizacja ścian
<b>45410000-4</b>	Tynkowanie
<b>45421000-4</b>	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
<b>45421100-5</b>	Termomodernizacja stolarki okiennej
<b>45311000-0</b>	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

#### **4. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH, INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ, STOSOWANIA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, nie zamierza zawierać umowy ramowej, nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST.1 PKT.6**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 PZP.

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 17.12.2018r.**

## 8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

8.1 Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:

- a) zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWZ,
- b) złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.

8.2 O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą oświadczenia, a wskazany wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od wezwania, przedłoży wymagane w SIWZ dokumenty w zakresie:

- a) spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- b) braku podstaw do wykluczenia
- c) potwierdzenia spełnienia warunków przedmiotowych

8.3 Oświadczenia, o których mowa powyżej (w pkt. 8.2) należy złożyć na wzorach załącznikach do SIWZ, załącznik nr 3 w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącznik nr 4 przesłanek wykluczenia z postępowania.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się w składanym oświadczeniu na dostępność dokumentów w bezpłatnych, ogólnodostępnych bazach danych państw członkowskich Unii Europejskiej, Wykonawca powinien wskazać te bazy danych, aby Zamawiający mógł zapoznać się z dokumentami.

W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na dokumenty podmiotowe, będące w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca powinien wnioskować aby Zamawiający uwzględnił te dokumenty;

W odniesieniu do Wykonawcy który w świetle przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy podlega wykluczeniu, Zamawiający dopuszcza self – cleaning. W sytuacji zaistnienia podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania - istnieje możliwość przedstawienia przez tego Wykonawcę dowodów na to, że podjął środki wystarczające do wykazania jego rzetelności w tym, że: 1) naprawił szkodę lub zadośćuczynił za doznaną krzywdę, 2) podjął konkretne środki techniczne, kadrowe, organizacyjne, odpowiednie do zapobiegania kolejnym przestępstwom lub nieprawidłowemu postępowaniu; w takim przypadku Zamawiający rozpatrzy dowody wskazane wyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, iż na dowolnym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może wezwać Wykonawców w trybie art. 26 ust. 2f ustawy do przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania.

**8.4 Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia;**

8.4.1 Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenia zgodnie z założeniami w pkt. 8.3 ( oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu).*

#### 8.4.2 Zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie wykonanych robót

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum jedną robotę budowlaną związaną z termomodernizacją budynku, której wartość wynosiła minimum 150 000,00 zł.*

Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

b) w zakresie dysponowania osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami: Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Do wykazu osób w stosunku do kierownika budowy należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

#### 8.4.3 Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z założeniami w pkt. 8.3 ( oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu).*

**Uwaga 1 - Wymogi w zakresie oświadczenia składanego wraz z ofertą o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
3. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa wraz z ofertą oświadczenie o udostępnieniu zasobów wskazujące na okoliczności opisane w pkt a)-d) oraz na wezwanie Zamawiającego dokumenty o których mowa w pkt. 8.4.4, w odniesieniu do tych podmiotów.

**8.4.4. Braku podstaw wykluczenia.**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy, wykonawca złoży *oświadczenie o braku podstaw wykluczenia* oraz przedłoży na wezwanie Zamawiającego następujące dokumenty;

- a) Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U.2016 poz. 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz.791)- *wymagany dokument odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy.*

8.4.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 8.4.4, składa odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. a), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym,

administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. c) stosuje się odpowiednio.

- 8.4.6 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, **wykonawca w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ informacji o ofertach złożonych w postępowaniu zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy, składa stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **8.5 W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:**

- 8.5.1 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
- 8.5.2 W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, warunki podmiotowe, o których mowa w pkt. 8.4.2 podlegają sumowaniu.
- 8.5.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w pkt. 8.4.4, 8.4.5 i 8.4.6 wymagane jest załączenie do oferty oświadczeń i przedłożenie na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.
- 8.6** Zamawiający dokona wstępnej oceny spełnienia wymaganych warunków Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona na podstawie załączonych oświadczeń. Następnie w wyznaczonym terminie wezwie tego wykonawcę, do złożenia dokumentów potwierdzających informacje w złożonych oświadczeniach.
- 8.7** Jeżeli dokumenty potwierdzające spełnienie warunków będą określały wartość w walucie obcej to zamawiający przeliczy tą wartość na PLN wg średniego kursu NBP na dzień, którego określona wartość się odnosi (np. zakończenie realizacji robót).

## **9. WARUNKI WYKLUCZAJĄCE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadku nie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 8.4. oraz w przypadku nie wykazania braku podstaw do wykluczenia określonego w pkt. 8.4.4 – 8.4.6

## **10. DODATKOWE WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW**

- 10.1** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:
- 10.1.1. określenia w złożonej ofercie (załącznik 1a do SIWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych.
  - 10.1.2. wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ureguje na zasadach określonych w umowie.
  - 10.1.3. przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.
  - 10.1.4. zgłoszenie podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca się powołuje, zobowiązuje wykonawcę aby ten wraz ze złożoną ofertą złożył oświadczenia i na wezwanie zamawiającego

- dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (oświadczenia i dokumenty są składane na zasadach określonych w SIWZ jak dla wykonawcy)
- 10.1.5. dla podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia na zasoby których wykonawca się powołuje, zapisy pkt. 10.1.4 stosuje się odpowiednio.
- 10.1.6. jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 10.1.7. powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
- 10.1.8. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
- 10.1.9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

10.2 Do SIWZ załączono istotne postanowienia umowy obowiązującej przy zgłaszaniu podwykonawców robót budowlanych (załącznik nr 2 do SIWZ). Wykonawca przedkładając do akceptacji umowę z podwykonawcą jest uprawniony do wprowadzania zmian do istotnych postanowień w zakresie nieprzekraczającym zobowiązań wynikających z umowy podstawowej na realizowany przedmiot zamówienia.

## 11. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 11.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 12. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 12.1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- nie podlega wykluczeniu z postępowania
  - spełnia warunki udziału w postępowaniu w szczególności złożona Oferta winna zawierać:

1.	<b>Ofertę cenową</b> zgodną z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to ryczałt. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej. Sam przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót do wykonania.
2.	Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 SIWZ)
3.	Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 4 SIWZ)
4.	Oświadczenie o podwykonawcach (załącznik nr 1a SIWZ)
5.	Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
6.	Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa wraz z ofertą oświadczenie podmiotu o udostępnieniu zasobów wskazujące na okoliczności opisane w „Uwaga 1 pkt a) do d)”.
7.	Oryginał wniesienia wadium, jeżeli zabezpieczenie wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej.

12.2. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

12.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

12.4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

12.5. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**12.6. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

a) *w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:*

1.	Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - potwierdzający opisany warunek <b>wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót</b> 8.4.2 a) - załącznik nr 8 SIWZ
2.	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; zgodnie z opisanym warunkiem 8.4.2 b) - załącznik nr 6 SIWZ

b) *w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:*

1.	Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy, zgodnie z opisem w pkt. 8.4.4
2.	Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa dokumenty o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do tych podmiotów (dokumenty te zostały określone w pkt. 8.4.4).

**13. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

13.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). Z zastrzeżeniem, że jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych innych ustaw lub rozporządzeń wykonawczych wymagają szczególnej formy dla danego dokumentu, wykonawca musi zastosować tą formę.

13.2. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Adres e-mail i numer faksu zostały podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji.

13.3. Oferty i dokumenty w tym uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy. Tym samym składanie oferty i dokumentów w tym uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 i 3 a za pośrednictwem faksu i e-maila uznaje się za nieskuteczne, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.

13.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

13.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

13.6. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

- a. Dariusz Błach – 41 376 54 03 wew. 16
- b. Grzegorz Chrabąszcz – 41 376 54 03 wew. 13  
e- mail: [inwest@pacanow.pl](mailto:inwest@pacanow.pl)

13.7. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 w siedzibie zamawiającego. W ramach informacji telefonicznych nie udziela informacji wyjaśniających zapisy SIWZ, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.; jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

**14. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIANY TREŚCI SIWZ**

14.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed terminem upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy PZP), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną także zamieszczone na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj.: <http://www.pacanow.pl>. Pytania wykonawcy oraz odpowiedzi zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie.

14.2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej: <http://www.pacanow.pl>.

14.4. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

14.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej: <http://www.pacanow.pl>.

**15. WADIUM**

- 15.1 Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **3 000,00 zł** (trzy tysiące złotych). Wadium może być wniesione zgodnie z art. 45 ust.6 ustawy PZP tj; w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359 i 2260 oraz 2017r., poz. 1089). Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, lub wadium zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy ( art. 89 ust.1 pkt 7b) ustawy PZP).
- 15.2 **Wadium wnoszone w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Nadwiślański Bank Spółdzielczy Solec-Zdrój o/ Pacanów **58 85170007 0040 0400 0172 0020** z dopiskiem: **Wadium w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie”**.
- 15.3. **Wadia w formach niepieniężnych należy dołączyć w oryginale do oferty**. Wadium musi być zabezpieczone na okres 30 dni, licząc od daty składania ofert – termin związania ofertą.
- 15.4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia **13.08.2018 r. do godz. 11.00.**
- 15.5. Na pisemny wniosek Zamawiający jest zobowiązany zwrócić wadium niezwłocznie Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 15.6. Zamawiający (zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy PZP) zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Ustawy PZP.
- 15.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy z sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli takiego zabezpieczenia żądano).
- 15.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
  - Wykonawca , którego oferta zostanie wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust 3 i 3a ustawy Pzp , z przyczyn leżących po jego stronie , nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności , o których mowa w art. 25 ust 1 , oświadczenia o którym mowa w art.25 ust1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust 2 pkt 3 co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
  - Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**16. ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 17.1. Termin związania ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 17.2. Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy PZP , Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 17.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek

wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 17.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## 18. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 18.1. Oferta złożona przez Wykonawcę winna zawierać zgodnie z zapisami pkt. 12.1 SIWZ :
- a) Oferta cenowa (wg. wzoru podanego w **załączniku nr1** do niniejszej SIWZ),  
Forma wynagrodzenia ustalona przez zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to wynagrodzenie ryczałtowe.
  - b) Oświadczenia wymagane zapisami pkt. 8.2 SIWZ ( załącznik nr 3 i 4 SIWZ).
  - c) Oświadczenie o podwykonawcach (wg. wzoru podanego w załączniku 1a SIWZ),
  - d) Pełnomocnictwo , jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
  - e) Oryginał wniesienia wadium jeżeli zabezpieczenie wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej
  - f) Oświadczenie podmiotu o udostępnieniu zasobów jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.
- 18.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Ofertę należy sporządzić w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Wszystkie strony oferty winny ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do niniejszej SIWZ.
- 18.3. Wszystkie dokumenty składane z ofertą i na wezwanie zamawiającego, oprócz pełnomocnictw, dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia wadium, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, oświadczenia o udostępnieniu zasobów przez podmiot trzeci muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.
- 18.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 18.5. Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 18.6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, oświadczenie o dostępności zasobów przez podmiot trzeci musi być złożone w formie oryginału.
- 18.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika, lidera konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez notariusza. Pełnomocnictwo może również wynikać z umowy konsorcjum.
- 18.7. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w oryginale w nieprzejrystym i trwale zamkniętym opakowaniu lub kopercie, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na opakowaniu/kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
- a) nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów
  - b) nazwa i adres Wykonawcy,
  - c) opis:

**Oferta na wykonanie zadania pn.:**  
**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Pacanowie”**  
**Nie otwierać przed: 13.08.2018r. godz. 11.15**

- 18.8. Wykonawca zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy PZP może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 18.9. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.

- 18.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 18.11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać**”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.

## 19. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 19.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: w Urzędzie Gminy w Pacanowie, ul. Rynek 15, pok. nr 101 (sekretariat, I piętro) w terminie **do dnia 13.08.2018r. do godz. 11.00.**
- 19.2. Oferty złożone po terminie do składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania.
- 19.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 13.08.2018r. o godz. 11.15** w sali herbowej (II piętro) Urzędu Gminy w Pacanowie. Otwarcie ofert jest jawne.
- 19.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące :  
- kwoty , jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia :  
- firm i adresów wykonawców , którzy złożyli oferty w terminie  
- ceny , terminu wykonania zamówienia , okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 19.5. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie wymienionych informacji składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

## 20. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- 20.1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wpływające z zalecaniej do przeprowadzania wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.
- 20.2. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i SIWZ. (m.in.: koszty organizacji i utrzymania zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż, oznakowania robót, ogrodzenia placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód ( np. na zajęcie pasa drogowego w przypadku takiej konieczności), oczyszczania utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi).
- 20.3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 20.4. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.
- 20.5. W okolicznościach o których mowa powyżej (pkt. 20.4) zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 20.6. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności lub błędów w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie

Zamawiającego celem usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i umożliwienia dokonania wszystkim Wykonawcom prawidłowej wyceny.

## 21. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 21.1. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.  
 21.2. Zamawiający przewiduje płatności dla Wykonawcy w 2018r. do wysokości 44 000,00 zł. Pozostałe płatności w roku 2019r. Płatności dokonane będą w Mechanizmie Podzielonej Płatności (MPP).

## 22. INFORMACJA O WALUTACH, W JAKICH ODBYWAĆ SIĘ BĘDĄ ROZLICZENIA FINANSOWE

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

## 23. KRYTERIA OCENY OFERT I ZASADY ICH OCENY

- 23.1. W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie
1	Cena brutto („A”)	60%
2	Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości („B”)	40%

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 23.2. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Lp.	KRYTERIUM	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	<b>Cena brutto („A”)</b> Liczba punktów = $C_n/C_b \times 60$ gdzie: - $C_n$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - $C_b$ – cena oferty badanej - 60 wskaźnik stały	60 %	60 pkt
2	<b>Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości („B”)</b> na wykonanie przedmiotu zamówienia Za udzielenie gwarancji jakości na okres: <ul style="list-style-type: none"> <li>36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.</li> <li>48 miesięcy, wykonawca otrzyma – 20 pkt.</li> <li>60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 40 pkt.</li> </ul> <i>Informację należy zamieścić w formularzu ofertowym. W przypadku gdy wykonawca w ofercie cenowej nie określi okresu gwarancji lub zaznaczy kilka opcji jednocześnie przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na okres minimalny tj. 36 miesięcy.</i>	40%	40 pkt

- 23.3. Zamawiający w odniesieniu do wykonawcy który otrzymał największą ilość punktów wezwie w ustawowym terminie do złożenia dokumentów w zakresie nie podlegania wykluczeniu oraz spełnienia

warunków udziału w postępowaniu. Potwierdzenie dokumentami wskazanych okoliczności będzie stanowić podstawę dokonania wyboru oferty tego wykonawcy.

- 23.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW} = A + B$$

gdzie:

- A - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium Cena brutto;  
 B - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

#### **24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

- 24.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
- Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),
  - Listę pracowników własnych i podwykonawców wykonujących bezpośrednio roboty budowlane (nie dotyczy osób nadzorujących) wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą.
  - Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.
  - Kosztyorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zadania.
  - Harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
  - Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 25 SIWZ.
- 24.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).

#### **25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie którą należy wnieść w terminie nie później niż w dniu podpisania umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust 2 ustawy PZP.
- Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:
  - w pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

- c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 25.4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu Zdroju o/Pacanów Nr 58 8517 0007 0040 0400 0172 0020.**
- 25.5. Zwrot zabezpieczenia składanego w formie pieniężnej nastąpi zgodnie zapisami z art. 151 Ustawy Pzp. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

## 26. WZÓR UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszej SIWZ.

## 27. ZMIANY UMOWY

27.1. Zamawiający dopuszcza następujące okoliczności i warunki zamiany postanowień zawartej umowy:

27.1.1. Zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- a) Wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na zmianę czasu niezbędnego do realizacji zamówienia w szczególności:
  - działania siły wyższej - , (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.;
  - Przez przypadek wystąpienia siły wyższej będzie się uważać w szczególności każde zdarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niezależne od stron niniejszej umowy, których zaistnienie lub skutki mogą wpłynąć na terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie wynikających z niej zobowiązań.
  - zaistnienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych;
- b) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
- c) Przystojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- d) Konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac, zaleceń właściwych służb i instytucji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca bądź Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- e) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- f) Wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
- g) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności;
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - Wstrzymania wykonywania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- h) Skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.
- i) wystąpienia istotnych zmiany w zakresie realizacji robót wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej ( spowodowanej jej wadami lub możliwością wprowadzenia korzystniejszych rozwiązań) mający istotny wpływ na termin realizacji zamówienia,
- j) Zmiana terminu w sytuacji pisemnego żądania przez Zamawiającego wstrzymania robót z istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy.

27.1.2. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
- b) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
- c) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- e) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

Realizacji robót zamiennych winna być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności ( wykonania robót zamiennych) podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt. a) - e) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

- 27.1.3. Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych ewentualnie umożliwiające zmniejszenie kosztów wykonania obiektu nie pogarszające jednocześnie jego parametrów, zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy, urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.

Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;

- a) Rezygnacji z części zakresu przedmiotu zamówienia ( w tym roboty zaniechane)
- b) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.
- c) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających.
- d) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.

Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. a) - d) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy.

- 27.1.4. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
- a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
  - c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
  - d) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

- 27.1.4. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.

- 27.1.5. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
- b) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).

27.1.6. Wszelkie zmiany treści umowy będą wprowadzana drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

## 28. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

28.1. Wykonawcom oraz innym osobom, których interes doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje prawo wniesienia Odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w dziale VI ustawy dla postępowań o wartości mniejszej od kwoty o której mowa w art.11 ust. 8 ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Ponadto Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej lub czynności zaniechanej do której był zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.

### Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ).

Załącznik nr: 1	Formularz oferty
Załącznik nr: 1a	Oświadczenie o podwykonawcach
Załącznik nr: 2	Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo
Załącznik nr: 3	Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr: 4	Oświadczenie wykonawcy o wykluczeniu
Załącznik nr: 5	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr: 6	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr: 7	Wzór umowy
Załącznik nr: 8	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr: 9	Przedmiary
Załącznik nr: 10	Dokumentacja projektowa

Pacanów, dnia ..... 24. 07. 2018 .....

**GMINA PACANÓW**  
28-133 Pacanów, ul. Rynek 15  
REGON: 291010547  
NIP: 655-17-90-515

Zatwierdzam:

*[Podpis]*  
Z up. WÓJTA  
mgr inż. Katarzyna Dziębko  
Sekretarz Gminy  
(data i podpis kierownika zamawiającego)