

STAROSTA RUSKI

Znak:RLO.613.110.2016

URZĄD GMINY PACANÓW
12.12.2016
Busko-Zdrój, dnia 09.12.2016r.
WPLYNEŁO

Decyzja

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83d oraz art. 86 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm./, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23/

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Pacanów znak: ROŚ.6131.267.2016 z dnia 14.11.2016r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzynastu drzew rosnących na działce nr 1680/3 położonej w miejscowości Pacanów gm. Pacanów, będącej własnością Gminy Pacanów

orzekam co następuje

I. Udzielam zezwolenia Gminie Pacanów na usunięcie drzew rosnących na działce nr 1680/3 określonych poniżej:

Lp.	Gatunek	Ilość drzew lub powierzchnia krzewów	Obwód pnia drzewa mierzony w cm. na wysokości 130cm	Nr działki i miejscowość na której rosną drzewa
1.	akacja	2	215	1680/3 Pacanów
2.	akacja		125	
3.	morwa		130	
4.	morwa	8	127	
5.	morwa		120	
6.	morwa		180	
7.	morwa		150	
8.	morwa		120	
9.	morwa		110	
10.	morwa		95	
11.	lipa	3	132	
12.	lipa		140	
13.	lipa		124	

II. Ustalam termin usunięcia drzew do dnia 31 marca 2017r.

III. Nie naliczam opłaty za usunięcie drzew.

uzasadnienie

Gmina Pacanów ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem znak: ROŚ.6131.110.2016 z dnia 14.11.2016r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie trzynastu drzew gatunku: akacja, morwa i lipa rosnących na działce nr 1680/3 położonej w miejscowości Pacanów gm. Pacanów, będącej własnością Gminy Pacanów.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy k.p.a. i ustawy o ochronie przyrody. We wniosku wskazano, że przedmiotowe drzewa stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W dniu 8 grudnia 2016r. odbyły się oględziny przy udziale Wnioskodawcy. W trakcie wizji dokonano przeglądu stanu zdrowotnego drzew i ustalono, że drzewa są w złym stanie zdrowotnym posiadają uschnięte konary i rosną pod linią energetyczną przy boisku szkolnym w pobliżu ogrodzenia szkoły. Stan zdrowotny drzew oraz ich lokalizacja stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci przebywających na boisku i mienia. W trakcie wizji dokonano oględzin drzew w zakresie występowania gatunków chronionych w obrębie drzew, w tym: na pniu, w koronie oraz w obrębie systemu korzeniowego w

zasięgu koron drzewa i nie stwierdzono obecności tych gatunków.

Odstąpiono od naliczenia opłaty za usunięcie drzew na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody, bowiem drzewa wnioskowane do usunięcia stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

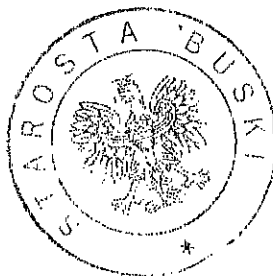
- 1) Wycinka drzew może nastąpić PO TERMINIE, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 2) W czasie trwania okresu lęgowego ptaków tj. od 1 marca do 15 października nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.
- 3) Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 4) Usunięcie drzew poza terminem określonym w niniejszej decyzji skutkować będzie nałożeniem administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez zezwolenia, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2015r. poz. 783 z późn. zm./ zgodnie z cz. III pkt. 44 kol. 4 ppkt. 6 załącznika do niniejszej ustawy.

Otrzymują:

- ①. Urząd Gminy Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów

2. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Łazak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTA BUSKI

Znak:RLO.613.26.2017

Busko-Zdrój, dn. 07.03.2017r.

DECYZJA

URZĄD GMINY PACANÓW
1157/17
09.03.2017

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 zez m./ oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 ze zm./

postanawiam:

I. Zmienić decyzję Starosty Buskiego znak:RLO.613.110.2016 z dnia 09.12.2016r. dotyczącą udzielenia zezwolenia Gminie Pacanów na nieodpłatne usunięcie dwóch drzew gatunku akacja, ośmiu drzew gatunku morwa i trzech drzew gatunku lipa rosnących na działce nr 1680/3 położonej w miejscowości Pacanów gmina Pacanów.

Zapis w punkcie II:

Ustalam termin usunięcia drzew do dnia 31 marca 2017r.

Zastąpić zapisem:

Ustalam termin usunięcia drzew do dnia 29 grudnia 2017r.

II. Pozostałe zapisy decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

Urząd Gminy w Pacanowie wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem znak:ROŚ.6131.37.2017 z dnia 27.02.2017r. o zmianę decyzji Starosty Buskiego znak:RLO.613.110.2016 z dnia 09.12.2016r. dotyczącą udzielenia zezwolenia na usunięcie dwóch drzew gatunku akacja, ośmiu drzew gatunku morwa i trzech drzew gatunku lipa rosnących na działce nr 1680/3 położonej w miejscowości Pacanów gmina Pacanów, w zakresie przedłużenia terminu usunięcia ww. drzew. W związku z tym, że w terminie do dnia 31 marca 2017r. nie wycięto ww. drzew, a nadal istnieje konieczność ich usunięcia tutejszy organ przychylił się do wniosku Urzędu Gminy w Pacanowie i przedłużył termin do dnia 29.12.2017r.

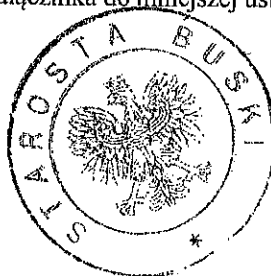
W związku z powyższym postanowiono zmienić wydaną decyzję.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016r. poz. 1827./ zgodnie z cz. III pkt 44 kol. 4 ppkt 6 załącznika do niniejszej ustawy.

Otrzymują:

- ① Urząd Gminy w Pacanowie
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów



Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Lasak
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTA BUSKI
ul Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój

Busko – Zdrój dn. 25.01.2017 r.

Znak: AB.6740.1.623.2016

DECYZJA NR 623/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.11.2016 roku**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

dla

Gminy Pacanów
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Jarosława Bąchorka
zam. ul.Reja 14/11
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

obejmujące

**rozbiórkę budynku byłego Urzędu Gminy w Pacanowie, na dz. Nr 1680/1 i 1972/2
w Pacanowie,**

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Pana mgr inż. Macieja Glibowskiego upr. bud. Nr SWK/0007/POOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1)istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2)tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

UZASADNIENIE

Odstępuję od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3) ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt robót rozbiórkowych – ZAŁ. 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor :

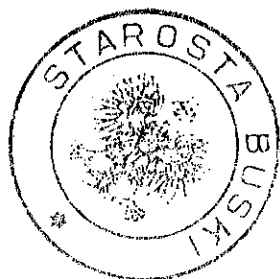
1. Pan Jarosław Bąchorek
ul. Reja 14/11
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
pełnomocnik:
Gminy Pacanów
28-133 Pacanów

Otrzymują strony:

1. Zakon Kanoniczek Św. Ducha w Krakowie
ul. Radziwiłłowska 4
28-133 Pacanów

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Pacanowie
Wydział Finansowo-Budżetowy
28-133 Pacanów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
al. Mickiewicza 21
28-100 Busko-Zdrój
3. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój
4. a/a



Za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 23.02.2017.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTA BUSKI
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko-Zdrój
Znak: AB.6740.1.624.2016

10000
P.K. 20.02.2017
1012
17.02.2017
WPLYNEŁ
DECYZJA NR 624/16

Busko – Zdrój dn. 03.02.2017 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.11.2016 roku**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów,

obejmujące

budowę budynku Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wyposażonego w wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, gazowej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej, solarnej, budowie urządzeń towarzyszących w postaci placu zabaw, ciągów pieszo jezdnych, parkingu na 21 miejsc postojowych, instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, na działkach Nr 1680/1, 1680/3, 1972/2(dr) w miejscowości Pacanów,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Panią mgr inż. arch. Annę Maciantowicz Nr ewid. upr. KL175/92 - w spec. architektonicznej, należąca do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

Pana mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora Nr ewid. upr. 227/KL/72 w spec. architektonicznej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

Pana mgr inż. Przemysława Loranty Nr ewid. upr. SWK/0047/POOD/11 w spec. drogowej należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią mgr inż. Monikę Polek Nr ewid. upr. PDK/0131/POOŚ/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

należącą do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Marka Kolatorowicza Nr ewid. upr. SWK/0171/POOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez:

Pana mgr inż. arch. Zbigniewa Doktora Nr ewid. upr. 227/KL/72 w spec. architektonicznej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

Pana mgr inż. Macieja Glibowskiego Nr ewid. upr. SWK/0007/POOK/13 w spec. konstrukcyjno - budowlanej,
należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana mgr inż. Pawła Nepalskiego Nr ewid. upr. SWK/0050/POOD/11 w spec. drogowej,
należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana mgr inż. Waldemara Polek Nr ewid. upr. PDK/0021/POOŚ/08 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
należącego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana inż. Zdzisława Wiącek Nr ewid. upr. KL-14/99 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
Pana mgr inż. Marka Kolatorowicza Nr ewid. upr. SWK/0171/POOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej (art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt 1) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).**

UZASADNIENIE

W dniu 25.11.2016r. Gmina Pacanów ul. Rynek 15, 28 – 133 Pacanów wystąpiła do Starosty Buskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wyposażonego w wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, gazowej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej, solarnej, budowie urządzeń towarzyszących w postaci placu zabaw, ciągów pieszo jezdnych, parkingu na 21 miejsc postojowych, instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu, na działkach Nr 1680/1, 1680/3, 1972/2(dr) w miejscowości Pacanów.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Wójta Gminy Oleśnica, znak: BKŚ.III.6733.7.2016 z dnia 20.10.2016 roku.,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica znak: GPIOŚ.III.6220.6.2016 z dnia 19.07.2016r.,
- decyzję wydaną przez Starostę Buskiego znak: RLO.613.110.2016 z dnia 09.12.2016r.,
- decyzję wydaną przez Starostę Buskiego znak: RLO.6124.88.2016 z dnia 12.01.2017r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Oleśnica na rzecz Gminy Pacanów dla omawianej inwestycji określa: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami powyższej decyzji, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji tj: budowy budynku Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wyposażonego w wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, gazowej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej, solarnej, budowy urządzeń towarzyszących w postaci placu zabaw, ciągów pieszo jezdnych, parkingu na 21 miejsc postojowych, instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu.

Zachowana została forma architektoniczna budynku – gabaryt obiektu przedszkola – 1 kondygnacja nadziemna (w projekcie 1 kondygnacja), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0m do 5,5m (w projekcie wynosi 3,90m), wysokość kalenicy 9,0m do 12,0m, (w projekcie wynosi 10,50m), szerokość elewacji frontowej nie powinna przekraczać 60,0 m z tolerancją 20% (w projekcie wynosi 56,28m), dach budynku wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 20°- 40°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków (w projekcie wynosi 30°), geometria dachu – układ kalenicy głównej budynku w kierunku równoległym lub prostopadłym w stosunku do jednej z granic z przyległymi działkami (w projekcie kalenica jest równoległa do granicy działki B-C).

Wielkość powierzchni zabudowy, dojeżdż i dojazdów w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić max. 70% (w projekcie wynosi 22,6%), natomiast wielkość powierzchni biologicznie czynnej powinna wynosić min. 30% (w projekcie wynosi 41,2%).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz. 71). W dniu 19.07.2016r. znak: GPIOŚ.III.6220.6.2016 została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przez Burmistrza Miasta i Gminy Stopnica, która orzeka o braku potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działek Nr 1680/1, 1680/3, 1972/2(dr) został wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art.35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art.35 ust.4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego w dniu 26.01.2017r. na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami) zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomiono o zebraniu materiałów do wydania decyzji.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY

mgr inż. *Ewa Zacharska*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki – ZAŁ. 1,
2. Projekt architektoniczno – budowlany budynku Przedszkola Samorządowego – ZAŁ. 2.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor :

1. Gmina Pacanów

ul. Rynek 15
28 – 133 Pacanów

Pełnomocnik:

Pan Jarosław Bąchorek
ul. Reja 14/11
27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Pacanów

ul. Rynek 15
28 - 133 Pacanów

2. Urząd Gminy w Pacanowie
Wydział Finansowo-Budżetowy
ul. Rynek 15
28 - 133 Pacanów
3. Wójt Gminy Oleśnica
ul. Nadstawie 1
28 - 220 Oleśnica
4. Burmistrz Miasta i Gminy Stopnica
ul. Kościuszki 2
28 - 130 Stopnica
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku - Zdroju
Al. Mickiewicza 21
28 - 100 Busko-Zdrój
6. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28 - 100 Busko-Zdrój
7. a/a.



Za pośrednictwem Starosty Buskiego
we właściwym terminie nie wpłynęło
odwołanie od niniejszej decyzji.

Busko Zdrój, dn. 23.02.2017r.

Z up. STAROSTY

Ewa Zacharska
mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Busko-Zdrój, dn. 10.03.2017 r.

Znak: AB.6743.141.2017

Gmina Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów

**ZAŚWIADCZENIE
O NIEWNIESIENIU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju Wydział Architektury i Budownictwa w odpowiedzi na zgłoszenie z dnia 01.03.2017 roku, na podstawie art. 30 ust. 5aa Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami)

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce odcinka linii napowietrznej NN na działkach Nr 1680/1 i 1680/3 położonych w Pacanowie.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z załączonym do wniosku opisem technicznym określającym rodzaj, zakres i sposób wykonania robót.

Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami) do wykonania robót należy przystąpić przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (tj. od 01.04.2017 roku).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju
Al. Mickiewicza 21
28-100 Busko-Zdrój
2. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój
3. a/a

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Ewa Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Busko Zdrój dn. 09.03.2017 r.

Znak: AB.6743.1.3.2017

Gmina Pacanów
ul. Rynek 15
28-133 Pacanów

ZAŚWIADCZENIE O NIEWNIESIENIU SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 29 ust.1 pkt 19 a, art. 30 ust. 4b, 5, 5b, 5e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami), w odpowiedzi na zgłoszenie z dnia **15.02.2017 roku**

Starosta Buski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

w sprawie budowy linii NN na działkach Nr 1680/1, 1680/3, 1972/2 w Pacanowie, zgodnie z projektem budowlanym, który stanowi ostemplowany załącznik do niniejszego pisma.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. M. Zacharska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Na podstawie art. 30 ust. 5b ustawy – Prawo budowlane - w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
2. Na podstawie art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane - inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie,

- o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o który mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Na podstawie art. 54 ustawy – Prawo budowlane - do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
al. Mickiewicza 21
28 – 100 Busko – Zdrój
2. Urząd Gminy w Pacanowie
Wydział Finansowo – Budżetowy
ul. Rynek 15
28 – 133 Pacanów
3. Starostwo Powiatowe w Busku – Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28 – 100 Busko - Zdrój
4. a/a