



Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pacanów, dnia 25.09.2017r.

Zamawiający:

Gmina Pacanów

ul. Rynek 15

28-133 Pacanów

fax. (41) 376 59 80

e-mail: inwest@pacanow.pl

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Budowa Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną na poziomach +193,20 do +196,50 występują nasypy niekontrolowane, które tworzy gleba, tłuczeń, cegła, asphalt, gruz i pył. Zgodnie z zamieszczoną opinią geologiczną powyższe nasypy nie posiadają żadnej nośności i nie tylko nie nadają się do posadowienia, ale także jako podłoża pod posadzki i do zasypów, gdyż zawierają gruz. Grunt ten w ilości ok. 1 300 m³ (dot. budynku) należy w całości wywieźć, zutylizować i zastąpić zagęszczonym piaskiem. Również pyły i gliny pylaste z grupy G3 nie nadają się do zasypów, gdyż każda próba zagęszczania będzie prowadzić do ich uplastycznienia.

Na jakiej zatem podstawie autor projektu wykonawczego Architektura i Konstrukcja (przekrój A-A) w warstwach posadzkowych zamieszcza opis - „istniejący grunt nasypowy dogęszczony do $l_s > 0,98$ ” (w jaki sposób grunt który posiada nośność = 0, można zagęścić do $l_s > 0,98$?) .Ten ewidentny fakt jest kompletnie pominięty w opisie technicznym, a załączone przedmiary robót ziemnych stają się bezużyteczne.

Odpowiedź:

W związku z zapytaniem Oferenta Znak pisma ABM/TDO/OB1722/53 dotyczącego rozwiązań posadowienia posadzek budynku i związanych z tym zarzutów błędu projektowego informujemy, iż przedmiotowe rozwiązanie zostało dokładnie przeanalizowane na etapie projektu i zostaje utrzymane w oparciu o poniższe uzasadnienia i obostrzenia:

- Zalegający nasyp nie posiada stałej miąższości w strefie projektowanego budynku a zamieszczona rzędna 196,50 w dokumentacji geotechnicznej jest błędna – nie ma takiej rzędnej na terenie inwestycji (potwierdza to mapa do celów projektowych). Wymagana rzędna korytowania pod warstwy posadzek budynku na poziomie 193,45 w połączeniu z weryfikacją dokumentacji geotechnicznej potwierdza iż nasyp zostanie wykorzystany w strefie, gdzie obecnie pełni rolę podbudowy istniejącego boiska asfaltowego. Pomiędzy



Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

punktami 2-3 oraz 5-6 nasyp na poziomie 193,45 zanika i przechodzi w grunt rodzimy. W związku z powyższym wskazany przez oferenta obmiar jest błędny i niezasadny, a roboty niwelacji przewyższenia pomiędzy punktami 2-3 oraz 5-6 zostały ujęte w przedmiarach zagospodarowania terenu.

- Istniejący nasyp zalegający na terenie inwestycji jest nasypem wieloletnim (istnieje tam ok min 30 lat – informacje uzyskane podczas wizji lokalnych) i stanowi między innymi podbudowę istniejącego obecnie boiska asfaltowego które wcześniej pełniło funkcję parkingu aut osobowych dla byłego Urzędu Gminy. Stan techniczny nawierzchni asfaltowej nie wykazuje oznak osiadania, zniszczeń pomimo wieloletniego użytkowania przez różne pojazdy osobowe, dostawcze, a nawet ciężarowe dostarczające opał do budynku gminy. Dlatego, mimo określenia go w dokumentacji geologicznej mianem nasypu niebudowlanego, naszym zdaniem posiada parametry nośności wystarczające na pozostawienie go pod posadzkami budynku w połączeniu z przewidzianą przez dokumentację projektową 25cm warstwą kruszywa i płytą zbrojoną gr 15cm.
- W związku z powyższymi naszymi uzasadnieniami oraz obawami Oferenta nakłada się obowiązek zapewnienia przez Wykonawcę robót, obsługi Geologicznej Inwestycji w zakresie posadowienia posadzek który zadecyduje o stanie nośności nasypu w oparciu o oględziny nasypu po korytowaniu do poziomu pod warstwy posadzek budynku na poziomie 193,45 i przeprowadzeniu badań lekką płytą dynamiczną w zakresie min 15pkt kontrolnych lub inna metodą np. płyta VSS pozwalająca na określenie parametrów nośności i zagęszczenia nasypu. Obsługę Geologiczną i badania nasypu należy wycenić na etapie ofertowania inwestycji. Wymagany minimalny wskaźnik zagęszczania nasypu określa się na $Is > 0,94$.
- Roboty ziemne budynku wycenić wg skorygowanego przedmiaru pn. „Przedmiar robót ziemnych budynku – Korekta”

Pytanie nr 2

Prosimy o sprostowania błędów projektowych oraz zamieszczenie poprawnych rozwiązań w dokumentacji technicznej zgodnie z dołączoną geotechniką.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

Prosimy o podanie parametrów sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Przewiduję się sufity podwieszane systemowe, kasetonowe stosowane do budynków użyteczności publicznej. Sufity nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące, nieodpadające pod wpływem ognia. Zastosować rozwiązanie systemowe, zawierające komplet akcesoriów pozwalających uzyskać

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

poprawność i wysoka estetykę wykonania robót. Ostateczną kolorystykę i fakturę sufitu uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykończenia budynku.

Pytanie nr 4

Brak w załączonych przedmiarach osadzenia ościeżnic drzwiowych proszę o dodanie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Osadzenie ościeżnic drzwiowych należy wycenić wraz z pozycją skrzydeł drzwiowych zwiększając nakłady robocizny wg własnego szacunku. Stosowne uwagi zawarte w opisach pozycji przedmiarowych „drzwi z futryną - dostawa i montaż” oraz oznaczeniem analogia.

Pytanie nr 5

Czy przed wykonaniem robót malarskich należy wykonać gładzie gipsowe (brak w przedmiarach)?

Odpowiedź:

Nie. Tynki wewnętrzne ścian wykonać jako cementowo-wapienne III-ciej kategorii, trójwarstwowe gr ~15mm, wykonane mechaniczne z gotowych zapraw tynkarskich np. TYNK 500 o uziarnieniu od 0-0,5mm, wykończone na gładko.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarach ścianek z luksferów EI 15 o wym 264x288cm - 3 szt. proszę o dodanie pozycji przedmiarowej i podstaw wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianki z luksferów zawarte są w dziale 3 Roboty Murowe poz. 24

Pytanie nr 7

Brak w załączonej dokumentacji schematu rozmieszczenia wewnętrznych instalacji elektrycznych rys. nr E-1, proszę o uzupełnienie SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rysunek wykonawczy nr E-1 „PACANÓW PRZEDSZKOLE -ROZMIESZCZENIE ODBIÓRNIKÓW ELEKTRYCZNYCH”

Pytanie nr 8

Brak w załączonej dokumentacji schematu rozmieszczenia instalacji odgromowej, proszę o uzupełnienie SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rysunek wykonawczy nr E-5 „FOTOWOLTAIKA-IINSTALACJA ODGROMOWA” część instalacji na załączniku, o którym mowa w pyt. Nr 7

Pytanie nr 9

Proszę o podanie typów i przekrojów przewodów ujętych w przedmiarze w pozycjach nr 1 i 2.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi projektanta należy przyjąć następujące typy i przekroje:

„Budowa Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wraz z zagospodarowaniem terenu”
Projekt przewidziany do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa VII „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

poz.1 – przewód 3x6Cu

poz.2 - przewód 3x10Cu

Pytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie o jakie aparaty chodzi w pozycjach przedmiaru nr 4 i 5.

Odpowiedź:

Pozycje nr 4 i 5 przedmiaru dotyczą rozdzielnic elektrycznych.

Pytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat tablicy licznikowej - pozycja przedmiaru nr 10.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na fakt, że przyłącz wraz z układem pomiarowym będzie realizowany przez Zakład Energetyczny w ramach opłaty przyłączeniowej wniesionej przez Zamawiającego, pozycji nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 12

Ilość osprzętu modułowego który został umieszczony w tablicy rozdzielczej, rys. E-3, nie odpowiada ilości w przedmiarze od nr 6 do nr 13, proszę o podanie prawidłowej ilości osprzętu modułowego w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze należy przyjąć następujące ilości:

- a) w pozycji nr 6 - 31szt;
- b) w pozycji 7 - 8szt;
- c) w pozycji 8 - 1szt;
- d) w pozycji 9 - 3szt;
- e) w pozycji 10 - 1szt;
- f) w pozycji 11 - 1szt;
- g) w pozycji 12 - 32szt;
- h) w pozycji 13 – 17szt. (w tym 14szt. RBK00)

Pytanie nr 13

W pozycjach przedmiaru nr 14 i 15, dla instalacji oświetlenia przyjęto 60 wypustów, a w pozycjach nr 20, 21, 22, 23, jest razem 221 szt. opraw oświetleniowych. Uwzględniając ilość opraw należy przyjąć ok. 1700 m przewodu YDY 3/4x1,5 mm, a z przedmiaru wynika że jest tylko 453 m, proszę o uwzględnienie w przedmiarze brakujących przewodów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze należy przyjąć następujące ilości:

- a) w pozycji nr 15 – 216 szt. ;
- b) w pozycji nr 22 - 44szt.;

po uwzględnieniu powyższej informacji należy przyjąć ok. 453 m przewodu.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 14

Proszę o podanie przykładowych typów opraw oświetleniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje przykładowy typ oprawy:

oprawa LUG classic 4x18W

Pytanie nr 15

Brak w przedmiarach przewodów do zasilania przepompowni, szlabanu, agregatów od nr 1 do 5, central wentylacyjnych i kotłowni, proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje informacje uzupełniające dot. zasilania, typy przewodów i przekroje z rys E-2

-zasilanie agregatów: YKSX 5x6mm²-48mb; YKSX 5x4mm²-32mb.

-zasilanie centrali wentylacyjnych: YDYpžo 5x4mm²-186mb

-zasilanie wypażarki: YDYžo 5x10mm² - 49mb

-zasilanie szlabanu: YKSX 5x4mm²-47mb

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rysunek wykonawczy nr E-2

„SCHEMAT IDEOWY INST ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH”

Instalacje słaboprądowe - instalacja wideodomofonu

Pytanie nr 16

Proszę o podanie prawidłowej ilości przewodów do instalacji wideodomofonu ponieważ w pozycjach przedmiaru robót nr 4 i 5 jest 304 i 122 m, a w zestawieniu w dokumentacji jest odpowiednio 130,40 i 15 m.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do instalacji wideodomofonu należy przyjąć ilości zgodnie z zestawieniem w dokumentacji (zamiennie można użyć skrętki UTP).

Instalacje elektryczne zewnętrzne - przyłącze elektryczne, kolizje nn

Pytanie nr 17

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat jednokreskowy przyłącza.

Pytanie nr 18

Proszę o podanie typu kabla z pozycji przedmiaru nr 17, 18 i 19

Pytanie nr 19

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat złącza - pozycja przedmiaru nr 21

Odpowiedź do pytań 17, 18, 19

Z uwagi na fakt, że przyłącz będzie realizowany przez Zakład Energetyczny w ramach opłaty przyłączeniowej wniesionej przez Zamawiającego, robót budowlanych dot. pozycji nr 17, 18, 19 i 21 z przedmiaru nie należy uwzględniać w kalkulacji kosztów oferty.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 20

Proszę o wyjaśnienie, czy przebudowę linii niskiego napięcia w ramach usunięcia kolizji wykona Zakład Energetyczny, czy prace te należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przebudowę linii niskiego napięcia w ramach usunięcia kolizji należy uwzględnić w ofercie i wykonać zgodnie załączoną do dokumentacją projektową, warunkami technicznymi nr 7/2016 z dnia 20.06.2016r. i stosowną umową.

Instalacje elektryczne zewnętrzne - oświetlenie terenu

Pytanie nr 21

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schematy rozdzielnic Z1, Z2, Z3

Odpowiedź:

Zastosować rozłączniki bezpiecznikowe RBK w oddzielnych skrzynkach np. SWnh 20A (rozłączniki bezpiecznikowe zamontowane w obwodach zewnętrznych zasilania przepompowni i szlabanu).

Pytanie nr 22

Brak na rzucie dachu w projekcie architektonicznym wywiewek kanalizacyjnych. Prosimy o podanie czy należy wyceniać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy je wyceniać w ilości i parametrach opisanych projektach branżowych (instalacje sanitarne). Miejsce ich wyjścia wskazane jest w części sanitarnej. Wywiewki dachowe zostały uwzględnione w przedmiarze instalacji sanitarnych - pozycja 37.

Pytanie nr 23

Brak w projekcie architektonicznym umiejscowienia czerpni i wyrzutni wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie oraz podanie czy należy wyceniać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że należy je wyceniać w ilości i parametrach opisanych projektach branżowych (instalacje sanitarne). Miejsce ich wyjścia wskazane jest w części sanitarnej. Czerpnia i wyrzutnie dachowe zostały uwzględnione w przedmiarze instalacji sanitarnych - pozycje 105, 119, 136, 146, 156, 166, 171. Do wyceny należy przyjąć wymiary z projektu wykonawczego.

Pytanie nr 24

Nie uwzględniono w projekcie stropów otworów na przejścia wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z wytycznymi projektanta otwory w stropach należy uwzględnić w projekcie warsztatowym stropów który zgodnie z dokumentacją projektową i SWIOR zobowiązany jest opracować Wykonawca robót na etapie budowy.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 25

Na przekrojach jako wykończenie cokołu jest tynk mozaikowy, natomiast na rysunkach elewacji płytki klinkierowa. Prosimy o wskazanie co przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny wykończenia cokołu należy przyjąć płytki klinkierowe – zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót.

Pytanie nr 26

W przedmiarach robót poz. 104 na cokole przyjęto płyty styropianowe natomiast na przekrojach jest XPS gr. 12cm. Prosimy o podanie co przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny ocieplenia cokołu należy przyjąć polistyren ekstrudowany XPS gr. 12cm. Płyty te w przedmiarach zostały ujęte w pozycji ocieplenia ścian fundamentowych.

Pytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o:

„opis - INSTALACJE SANIT. WEW. - PROJEKT WYKONAWCZY”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przy Wykonawstwie należy uwzględnić montaż urządzeń przystosowanych na zewnątrz w strefie nie ocieplonej.

Pytanie nr 28

Brak projektu instalacji elektrycznej wewnętrznej i odgromowej jest tylko opis.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o następujące rysunki wykonawcze:

„PACANÓW PRZEDSZKOLE -ROZMIESZCZENIE ODBIORNIKÓW ELEKTRYCZNYCH RYS. E-1”

„SCHEMAT IDEOWY INST ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH RYS E-2”

„FOTOWOLTAIKA-INSTALACJA ODGROMOWA RYS E-5”

Pytanie nr 29

Brak WLZ do RG R1 R2 kotłowni, agregatów.

Odpowiedź:

Należy doliczyć do oferty wg dokumentacji rys. E-2: WLZ do RG, R1 i R2-YKY 5x25-dł22mb; do agregatów YKSX 5x6mm²-48mb (dwa agregaty); YKSX 5x4mm²-32mb (dwa agregaty).

Pytanie nr 30

Niezgodna ilość wypustów z ilością opraw oświetleniowych powinno być tyle co jest opraw.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie: 260 opraw i 262 wypusty

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 31

Brak w przedmiarze instalacji połączeń wyrównawczych jest w opisie do projektu.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie połączenia wyrównawcze: bednarka FeZn25X4-128mb; linka LgY 16mm²-128mb

Pytanie nr 32

Brak w przedmiarze wykonania i montażu rozdzielni RG R1 R2.

Odpowiedź:

Wyposażenie modułowe rozdzielnic poz. Przedmiaru 6-13

Pytanie nr 33

Brak wyłącznika głównego p. pożarowego.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie wg rys E-2: wył. gł. DPX-63 z cewką wybijakową szt.1 dopisać pozycję wyposażenia modułowego

Pytanie nr 34

Brak uziomu powierzchniowego do uziemienia i odgromienia.

Odpowiedź:

W poz. 37 przedmiaru należy doliczyć 228 mb uziomu otokowego z bednarki FeZn 25x4

Pytanie nr 35

Brak zwodów pionowych odgromienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycje dotyczące odgromienia zostały wykazane w poz. 35 do 45 przedmiaru

Pytanie nr 36

Przedmiar do fotowoltaiki niezgodny z projektem nieczytelny przedmiar.

Odpowiedź:

Należy dokonać uzupełnienia w przedmiarze fotowoltaiki w następującym zakresie:

- poz.1 przedmiaru- konstrukcja wsporcza płyt PV 480KG
- poz.2 przedmiaru-montaż płyt PV szt. 40
- poz.3 przedmiaru-montaż inwertera szt. 1
- poz. 4 przedmiaru-montaż rozdzielnic DC i AC szt.2
- poz.5 przedmiaru-montaż przewodów LY-6mm² łączących płyty PV mb 256
- poz.6 przedmiaru-montaż przewodów OWY 3x6mm² zasilających rozd. DC i AC mb 156
- poz.7 przedmiaru -montaż rur osłonowych przewodów
- poz.8 przedmiaru –pomiar elektryczne
- poz.9 i 10 przedmiaru-wykonanie instalacji odgromowej płyt PV i połączenie z uziomem otokowym budynku.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 37

Rysunki dla instalacji elektrycznej są opisane jako rozbudowa stadionu w Strzyżowie. Inwestor Gmina Strzyżów. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona dokumentacja jest właściwa, natomiast omyłka dotyczy opisu planszy. Oczywista omyłka pisarska nazwy zadania. Powinno być: Budowa Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejącego budynku. Inwestor: Gmina Pacanów

Pytanie nr 38

W przedmiarach robót dotyczących dachu w poz. 54, 55, 56 jest 1896,50m² natomiast wg nas powinno być 1967m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualne poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem, Zamawiający informuje, że obmiar pozycji 54, 55, 56 jest prawidłowy.

Pytanie nr 39

W przedmiarach robót dotyczących obróbek blacharskich dachu w poz.60 jest 94,23m² natomiast wg nas powinno być min. 145m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualne poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem, Zamawiający informuje, że obmiar pozycji 60 należy skorygować na wartość $209.40 \cdot 0.70 = 146,60 \text{ m}^2$.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania/wypożyczenia pracowników np. z Agencji Pracy Tymczasowej przez GW, którzy w tej agencji są zatrudnieni na umowę o pracę?

Na etapie realizacji, GW przedłoży stosowną umowę na wypożyczenie pracowników, umowy o pracę tych pracowników oraz potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia i wymaganych składek. Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 09.07.2003r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych - do pracownika tymczasowego i pracodawcy użytkownika stosuje się przepisy prawa pracy dotyczące odpowiednio pracodawcy i pracownika.

Odpowiedź:

TAK

Pytanie nr 41

Prosimy o udostępnienie decyzji-pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do informacji dla Wykonawców kopię następujących dokumentów.

1. Decyzja Starosty Buskiego znak: RLO.613.110.2016 z dnia 09.12.2016r. udzielająca zezwolenia na usunięcie drzew oraz decyzja znak: RLO.613.26.2017 z dnia 07.03.2017r. zmieniająca w/w decyzję.

„Budowa Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wraz z zagospodarowaniem terenu”
Projekt przewidziany do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa VII „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

2. Decyzja Starosty Buskiego nr 623/16 z dnia 25.01.2017r. znak: AB.6740.1.623.2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na roboty budowlane obejmujące „rozbiórkę budynku byłego Urzędu Gminy w Pacanowie...”.
3. Decyzja Starosty Buskiego nr 624/16 znak: AB.6740.1.624.2016 z dnia 03.02.2017r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę „budynku Przedszkola Samorządowego w Pacanowie...”.
4. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych znak: AB.6743.1.3.2017 z dnia 09.03.2017r. w sprawie budowy linii NN na działkach nr 1680/1, 1680/3, 1972/2.
5. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych znak: AB.6743.141.2017 z dnia 10.03.2017r. w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na rozbiórce odcinka linii napowietrznej NN na działkach nr 1680/1, 1680/3 położonych w Pacanowie

NAZWA ZAŁĄCZNIKA: „DECYZJE”

DROGI

Pytanie nr 42

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt.1.5.4 podane są konstrukcje nawierzchni, które różnią się od konstrukcji na rys. D-2 i przedmiaru robót.

W konstrukcji nr 1 - różnica dotyczy:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S 35/30 gr.4cm (wg opisu)
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S PMB 55/80-65 gr.5cm (wg rys.D2)
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S PMB 55/80-65 gr.5cm (przedmiar robót poz.12)

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem, Zamawiający informuje, że warstwę ścieralną jezdni manewrowej (konstrukcji nr 1) należy wykonać z AC 11 S PMB 45/80-65 gr. 5cm

Pytanie nr 43

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt.1.5.4 oraz na rys.D-2 podane są konstrukcje nawierzchni, które różnią się od konstrukcji podanej w przedmiarze robót: W konstrukcji nr 3 - różnica dotyczy:

- warstwa podłoża z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr.25 (wg opisu)
- warstwa podłoża z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr.25 (wg rys.D2)
- warstwa podłoża z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr.30 (przedmiar robót poz.19)

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że w konstrukcji nr 3 (miejsca postojowe) warstwę z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ należy wykonać grubości 25cm.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 44

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt.1.5.4 oraz na rys.D-2 podane są w konstrukcjach nawierzchni kolory kostki betonowej które różnią się od zapisów dotyczących kolorystyki na rys. D-I i w przedmiarze robót:

W konstrukcji nr 2 - różnica dotyczy:

- w-wa ścieralna z kostki koloru szarego gr.8cm (wg opisu)
- w-wa ścieralna z kostki koloru szarego gr.8cm (wg rys.D2)
- pow.chodnika-nawierzchnia z kostki betonowej koloru beżowego (wg rys.DI) kostka koloru np.beżowego gr.8cm (przedmiar robót poz.17)

Prosimy o podanie jaki kolor kostki należy uwzględnić przy wycenie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w SST 05-03.23 punkt 1.3. oraz pozycją przedmiarową nr 17 ostateczny kolor kostki konstrukcji nr 2 uzgodnić z Zamawiającym. Projektant w pozycji przedmiarowej i kosztorysowej przyjął kostkę w kolorze (wariant bardziej kosztowny) z uwagi na możliwość zastosowania takiej kostki przez Zamawiającego. Do wyceny należy przyjąć kostkę kolorową. Ostateczna kolorystyka kostki zostanie określona przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 45

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt.1.5.4 oraz na rys.D-2 podane są w konstrukcjach nawierzchni kolory kostki betonowej które różnią się od zapisów dotyczących kolorystyki na rys. D-I i w przedmiarze robót:

W konstrukcji nr 3 - różnica dotyczy:

- w-wa ścieralna z kostki koloru czerwonego gr.8cm (wg opisu)
- w-wa ścieralna z kostki koloru czerwonego gr.8cm (wg rys.D2)
- pow. parkingu-nawierzchnia z kostki betonowej koloru grafitowego (wg rys.DI)
- kostka koloru grafitowego gr.8cm (przedmiar robót poz.22)

Prosimy o podanie jaki kolor kostki należy uwzględnić przy wycenie robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w SST 05-03.23 punkt 1.3. oraz pozycją przedmiarową nr 22 ostateczny kolor kostki konstrukcji nr 3 uzgodnić z Zamawiającym. Projektant w pozycji przedmiarowej i kosztorysowej przyjął kostkę w kolorze (wariant bardziej kosztowny) z uwagi na możliwość zastosowania takiej kostki przez Zamawiającego. Do wyceny należy przyjąć kostkę kolorową. Ostateczna kolorystyka kostki zostanie określona przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 46

W projekcie wykonawczym drogowym (opis) oraz na rys. D-I i rys.D-2 występuje krawężnik betonowy o wym.15x30.

W przedmiarze robót w poz.24 jest krawężnik o wym.20x30 w ilości 539,0 mb.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie jaki krawężnik należy uwzględnić przy wycenie robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy wycenie robót należy uwzględnić krawężniki o wymiarze 15x30x100.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 47

W projekcie wykonawczym drogowym w pkt.1.5.5 utwardzonych dla poszczególnych konstrukcji:

- a) konstrukcja nr 1 - jezdnia manewrowa - 1 380 m²
- b) konstrukcja nr 2 – chodnik - 985 m²
- c) konstrukcja nr 3 - miejsca postojowe - 275 m²
 - ad. a w przedmiarze robót poz.12 - 1 365 m²
 - ad. b w przedmiarze robót poz.17 - 895 m²
 - ad. c w przedmiarze robót poz.22 - 280 m²

Prosimy o wyjaśnienie, które powierzchnie należy uwzględnić przy wycenie robót.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem, Zamawiający informuje, że do wyceny robót należy przyjąć w przypadku:

- a) konstrukcji nr 1 – obmiar w ilości 1380m²
- b) konstrukcji nr 2 – obmiar w ilości 985m²
- c) konstrukcji nr 3 – obmiar w ilości 280m²

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘRZNE

Pytanie nr 48

Kotłownia. Schemat technologiczny kotłowni zamieszczony na rys. S-3-2 nie jest wystarczający dla sporządzenia wyceny. Brak podstawowych parametrów technicznych dla armatury zabezpieczającej, pomp obiegowych, cyrkulacyjnych, wartownika, rozdzielaczy, naczyń przeponowych, zaworów regulacyjnych, mieszających, bezpieczeństwa, zestawów pompowo-sterowniczych itp. Nie wiadomo w jaki sposób będzie rozwiązane uzdatnianie wody i neutralizowany kondensat. Na schemacie pokazano zasobnik 800 l, natomiast w opisie instalacji solarnej jest mowa o zasobniku 2000 l z dwiema węzownicami (gdzie drugi zasobnik ma być usytuowany?). Brak również projektu w zakresie wymiany powietrza i odprowadzenia spalin. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego w zakresie technologii kotłowni i podanie wszystkich projektowych rozwiązań (urządzeń) z parametrami technicznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy podane są w części opisowej opracowania. Jednocześnie Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o:

„opis - INSTALACJE SANIT. WEW. - PROJEKT WYKONAWCZY”

Pytanie nr 49

Instalacja c.o. Na rysunku S-3-1 zamieszczono opis rozdzielaczy cyt. „rozdzielacze ze stali nierdzewnej z przepływomierzami”.

Po co przepływomierze w instalacji grzejnikowej? Czy na rozdzielaczach będzie dodatkowa automatyka? Prosimy o zamieszczenie kompletnego schematu rozdzielaczy.

Odpowiedź:

Po przeprowadzeniu konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że można wycenić rozdzielacze bez przepływomierzy.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 50

Instalacja c.o. Grzejniki płytowe opisano w programie funkcjonalno-użytkowym cyt. „ grzejniki gładkie umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości”. Jaki typ grzejników płytowych miał na myśli autor projektu.

Czy należy zastosować grzejniki higieniczne typu PLAN z podejściem dolnym we wszystkich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

W projekcie zaproponowano grzejniki Radson Parada lub równoważne.

Pytanie nr 51

Instalacja wod.-kan. Na rys. S-l-1 zamieszczono schemat zestawu wodomierzowego, oraz oddzielnie układ pierwszeństwa instalacji hydrantowej. Na instalacji hydrantowej brak układu pomiarowego. Zgodnie z opisem cyt. „Opomiarowanie zużycia wody przewiduje się oddzielnie dla instalacji na cele gospodarcze oraz instalacji na cele p.poż.. Instalacje będą opomiarowane poprzez wodomierze główne JS6 DN25. Za wodomierzami należy zamontować filtry siatkowe DN25 oraz zawory zwrotne antyskażeniowe typ EA251 DN25 oddzielnie dla każdej instalacji. Zestawy umieścić w pomieszczeniu 1.41 (Kotłownia).”

a) *na schematach nie pokazano miejsca włączenia hydrantówki, nie wiadomo czy znajduje się za wodomierzem na cele bytowe, czy przed ?*

b) *czy takie włączenie za średnicą dn 25 (wodomierz na cele bytowe) nie będzie powodować spadku ciśnienia w hydrantówce ?*

c) *czy na opomiarowaniu hydrantówki nie powinien się znajdować wodomierz Dn 40?*

Prosimy o udzielenie wyjaśnień, ile wodomierzy i jakie należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

Ad a) Schemat instalacji przedstawiono na rysunku S1-1.

Ad b) Powyższe rozwiązanie nie spowoduje spadku ciśnienia.

Ad c) W ofercie należy wycenić wodomierz DN25

W ofercie należy ująć wodomierze zgodnie z przekazaną dokumentacją.

Pytanie nr 52

Instalacja wod.-kan. Na rys. S-l widnieje 7 zestawów umywalkowych po 3 szt. (łącznie 21 szt.) umieszczonych na blatach. Ponadto występuje jeszcze 9 szt. umywalk dla dorosłych i 1 szt. dla ON. Prosimy o podanie danych technicznych dla tych umywalk, czy z półpostumentami. Czy mają być zamontowane jako podblatowe, wpuszczane w blat, z jakiego materiału mają być wykonane blaty ? Czy pozostałych 10 szt. w sanitariatach dla dorosłych mają być wiszące (prosimy o komplet danych)?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że umywalki wykonać zgodnie z rysunkami. Tam gdzie na rysunku pojawia się blat należy wycenić samą umywalkę wpuszczaną w blat. Dostawa i montaż blatów wchodzi w skład odrębnego postępowania. Montaż umywalk wpuszczonych w blat należy skoordynować na etapie wykonawstwa z przyszłym dostawcą mebli i blatów. W miejscach gdzie brak blatu należy wycenić umywalki z półpostumentem.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 53

Instalacja wod.-kan. Dotyczy urządzeń wc na stelażach (17 szt. dla dzieci, 3 szt. dla dorosłych, 1 szt. dla ON).

Prosimy o podanie kompletnych wymagań dla powyższych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że urządzenia należy dopasować w zależności od grupy wiekowej.

Pytanie nr 54

Instalacja wod.-kan. Dotyczy brodzików 4 szt. dla dzieci i 1 szt. dla dorosłych.

Prosimy o podanie kompletnych danych technicznych, wymiary, czy mają być kabiny, w jaki sposób obudowane?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że Wymiary należy przyjąć zgodnie z rysunkami. Producent Koło lub równoważny. Obudowa brodzika w postaci gotowych elementów kupowanych w komplecie z brodzikiem

Pytanie nr 55

Instalacja wod.-kan. Dotyczy baterii umywalkowych, natryskowych, zlewozmywakowych.

Czy baterie mają być w wersji wandaloodpornej ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 56

Instalacja wentylacji. Dokumentacja obejmuje wyłącznie rzut parteru, a brak rozwinięcia kanałów kondygnacji wyższej uniemożliwia weryfikację przewodów wentylacyjnych i urządzeń.

Prosimy o uzupełnienie projektów wykonawczych wentylacji, z pełnym zestawieniem dla wszystkich kanałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że część rozwiązań została zamieszczona na rysunku nr S4.

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o rysunek wykonawczy nr S6 „INSTALACJA SOLARNA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO”.

Pytanie nr 57

Instalacja wentylacji. W dokumentacji brakuje projektu okapu wyciągowego 2,20 x 3,45 m. w pomieszczeniu kuchni.

Prosimy o zamieszczenie rysunku wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis okapu został umieszczony w części opisowej projektu. Okap umieszczono również na rysunku S4.

Pytanie nr 58

Instalacja gazowa. Dot. rys. S-5-2 punkt redukcyjno - pomiarowy gazu.

Z uwagi na to że ZG dostarcza własne urządzenia pomiarowe, reduktor itp., prosimy o wskazanie,

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

które z elementów należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że należy wycenić wszystkie elementy.

Pytanie nr 59

Instalacje wewnętrzne. W przedmiarach robót instalacyjnych brakuje robót budowlanych związanych z koniecznością wykonania wykopów, podłoży, zasypów (kanalizacja wewnętrzna), przebić, wykonania bruzd, uzupełnień po przebiściach, montażu tulei ochronnych, przejść ppoż. Pominięto zupełnie studnię schładzającą a zapis cyt. W kotłowni wykonać studzienkę schładzającą 01000mm i h=500mm z kręgów żelbetowych z pokrywą nadstudzienną i włazem typu lekkiego. Opróżnianie studzienki schładzającej ręcznie lub za pomocą pompy skrzydełkowej nad zlew" W jaki sposób ma się odbywać opróżnianie studzienki, (jaka pompa ?). Prosimy o uzupełnienia przedmiarów.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że należy Zastosować pompę z wyłącznikiem pływakowym. Do oferty należy doliczyć pozycje z załączonego przedmiaru pn: „Przedmiar dodatkowy - branża sanitarna”.

Pytanie nr 60

Instalacje wewnętrzne. Grubości otulin podane w przedmiarach są niezgodne z obecnie obowiązującą normą, która wynosi:

- a) dla dn do 22 mm - 20 mm,
- b) dla dn od 22-35 mm -30 mm,
- c) dla dn od 35-100 mm - równą średnicy rury

Prosimy o korektę przedmiarów w zakresie izolacji rurociągów.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że przy dokonywaniu wyceny należy przyjąć izolację zgodnie z obowiązującą normą.

ROBOTY BUDOWLANE

Pytanie nr 61

W załączonej dokumentacji - rzucie brak ław kominiarskich, natomiast w przedmiarze robót występują one w pozycji 58 w ilości 137 m . Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności , załączenie rzutu dachu z zaznaczonym układem ław kominiarskich.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że na części rysunkowej zawarte są stosowne uwagi tekstowe dotyczące rozmieszczenia ław kominiarskich. „6. Stopnie i ławy kominiarskie rozmieścić bezpośrednio na budowie w sposób umożliwiający swobodny i bezpieczny dostęp do kominów oraz instalacji solarnych, fotowoltaiki, urządzeń wentylacji mechanicznej.”

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 62

W załączonej dokumentacji brak zaznaczonego wyjścia na dach, natomiast w przedmiarze w poz. 67 ujęte są 3 wyłazy w ilości 2,4m². Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że wyłazy dachowe należy rozmieścić bezpośrednio na budowie w sposób umożliwiający swobodny i bezpieczny dostęp skupisk instalacji umieszczanych na dachu budynku. Lokalizacja elementów instalacji solarnych, fotowoltaiki, oraz wentylacji mechanicznej wg. opracowań branżowych.

Pytanie nr 63

Prosimy z załączenie rzutu strychu z zaznaczoną strefą komunikacyjną do urządzeń technicznych wraz z rozmieszczeniem tych urządzeń.

Odpowiedź:

Po konsultacji z projektantem Zamawiający informuje, że rozmieszczenie urządzeń na poddaszu i dachu należy wykonać wg rysunku branży sanitarnej rys. S6 „INSTALACJA SOLARNA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO” zamieszczonego w dokumentacji projektowej wykonawczej.

Pytanie nr 64

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotowego obiektu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do pytania nr 41.

Pytanie nr 65

Czy stolarka i ślusarka zewnętrzna ma mieć współczynnik U zgodne z projektem czy zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi od 2017 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stolarka i ślusarka zewnętrzna musi posiadać współczynnik $U \leq 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$. Zamawiający wymaga aby stolarka i ślusarka zewnętrzna spełniała warunki techniczne obowiązujące na dzień odbioru inwestycji.

Pytanie nr 66

Prosimy o określenie czy drzwi zewnętrzne i wewnętrzne mają być drewniane czy płytowe typu np. Porta?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi należy wykonać według poniższych wytycznych:

- a) drzwi zewnętrzne drewniane pełne, ciepłe o współczynniku zgodnym z obowiązującą normą.
- b) Drzwi wewnętrzne wg. opisu pkt. 6.4 dokumentacji projektowej - wykonawczej.

Dopuszcza się drzwi płytowe „Porta SYSTEM” z regulowanymi ościeżnicami.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 67

Prosimy o informację w jakim kolorze mają być zaprojektowane drzwi wewnętrzne? Maja być wykonane okleiną, lakierowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi mają być wykonane zgodnie z opisem pkt. 6.4 dokumentacji projektowej - wykonawczej. Kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykończenia budynku.

Pytanie nr 68

Prosimy o informację czy okna i fasady mają być szklone szkłem bezpiecznym obustronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna i fasady powinny być szklone szkłem bezpiecznym, obustronnie.

Pytanie nr 69

Prosimy o informację czy okna i fasady mają być szklone szkłem antywłamaniowym P4 obustronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna i fasady powinny być szklone szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym P4 obustronnie.

Pytanie nr 70

W projekcie wykonawczy, Zeszyt 3 – Projekt instalacji sanitarnych – brak opisu technicznego. Prosimy o zamieszczenie brakującego dokumentu i jednocześnie o sprawdzenie czy zostały zamieszczone wszystkie załączniki do tego projektu (bez opisu brak możliwości sprawdzenia tego).

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o Projekt instalacji sanitarnych – opis techniczny

Pytanie nr 71

Prosimy o zamieszczenie spisu rysunków do projektu wykonawczego budynku przedszkola – branża architektura i konstrukcja – w chwili obecnej brak możliwości weryfikacji czy dokumentacja jest kompletna.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy zawiera:

1. Plansza A1- RZUT PARTERU,
2. Plansza A2- RZUT POŁACI DACHOWEJ,
3. Plansza A3- PRZEKRÓJ A-A
4. Plansza A4- PRZEKRÓJ B-B
5. Plansza A5- PRZEKRÓJ C-C
6. Plansza A6- ELEWACJE I
7. Plansza A7- ELEWACJE II
8. Plansza A8- ELEWACJA KOLOR
9. Plansza A9- WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

„Budowa Przedszkola Samorządowego w Pacanowie wraz z zagospodarowaniem terenu”
Projekt przewidziany do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020
Oś priorytetowa VII „Sprawne usługi publiczne” Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

10. Plansza A10- WYKAZ FASAD
11. Plansza A11- DETAL KOMINA
12. Plansza B1- RZUT FUNDAMENTÓW
13. Plansza B2- STOPA FUNDAMENTOWA S-1
14. Plansza B3- STOPA FUNDAMENTOWA S-2
15. Plansza B4- SŁUP S-1;S-2
16. Plansza B5- SŁUP S-3;S-4
17. Plansza B6- SŁUP S-3
18. Plansza B7- RZUT NADPROŻY I PODCIĄGÓW
19. Plansza B8- PODCIĄG P-1
20. Plansza B9- PODCIĄG P-3; P-4
21. Plansza B10- PODCIĄG P-5; P-6
22. Plansza B11- PODCIĄG P-7; P-2
23. Plansza B12- PODCIĄG P-8; P-9
24. Plansza B13- PODCIĄG P-10; P-11
25. Plansza B14- KONSTRUKCJA NŻ-1;NŻ-2;NŻ-3
26. Plansza B15- KONSTRUKCJA NŻ-4;NŻ-5
27. Plansza B16- KONSTRUKCJA NŻ-6;NŻ-7
28. Plansza B17- KONSTRUKCJA STROPU PARTERU POZIOM +3,80
29. Plansza B18- KONSTRUKCJA STROPU PARTERU POZIOM +5,05
30. Plansza B19- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

Pytanie nr 72

Prosimy o wskazanie bardziej szczegółowych parametrów wyposażenia technologii kuchni. W przedmiarze wymienione są elementy występujące na rysunku T1 i w opisie branży technologii. Brak charakterystycznych danych: wymiary, materiał z jakiego wykonane jest wyposażenie, parametrów dotyczących taboretu, kuchenki np. moc. W chwili obecnej nie jest możliwa rzetelna i realna wycena wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o załącznik pn. „Specyfikacja technologii kuchennej.”

Pytanie nr 73

W projekcie wykonawczym – Zeszyt 4 – Projekt instalacji elektrycznych brak następujących rysunków wymienionych w opisie technicznym:

- Schemat rozmieszczenia wewnętrznych instalacji elektrycznych rys. nr E-1
- Schemat ideowy instalacji elektrycznych rys. nr E-2.
- Lokalizacja posesji – rys. E-1
- Orientacja budynku – rys. E-2
- Instalacja modułów fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego – widok z góry – rys. E-3.
- Instalacja DC i AC w budynku – miejsce rozmieszczenia tablic T-DC i T-AC oraz falownika.
- Instalacja odgromowa – rys. E-5

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

- Schemat zasilania – rys. E-6

- Widok tablicy T-DC – rys. E-7.

Prosimy o załączenie brakującej dokumentacji. Brak ww. rysunków uniemożliwia prawidłową wycenę zamówienia uwzględniając fakt, że przedmiary są pomocnicze i podstawa wyceny jest dokumentacja projektowa.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o następujące rysunki wykonawcze:

„ROZMIESZCZENIE ODBIORNIKÓW ELEKTRYCZNYCH RYS E-1”

„ROZMIESZCZENIE ROZDZ. FOTOVOLTAIKI AC, DC, _FALOWNIKA RYS E-1.1”

„SCHEMAT IDEOWY INST ELEKTRYCZNYCH WEWNĘTRZNYCH RYS E-2”

„SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PŁYT FOTOVOLTAICZNYCH RYS E-3”

„FOTOWOLTAIKA-IINSTALACJA ODGROMOWA RYS E-5”

„FOTOWOLTAIKA-SCHEMAT ZASILANIA RYS E-6”

„FOTOWOLTAIKA-WIDOK TABLICY T-DC RYS. E-7”

„PACANÓW RYS - PRZEBUDOWA KOLIZJI LINII NN”

Pytanie nr 74

W projekcie wykonawczym – Zeszyt 4 – Projekt instalacji elektrycznych zamieszczono rysunek o nazwie: „INST.WEWNĘTRZNE SCHEMAT JEDNOKR” dotyczy on – Przebudowy i rozbudowy stadionu sportowego w Strzyżowie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pkt. 37.

Pytanie nr 75

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew oznaczonych na zagospodarowaniu terenu. Czy po stronie Wykonawcy jest jedynie wycinka i usunięcie pozostałości po ww. drzewach?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do pytania nr 41.

Pytanie nr 76

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie boisk oznaczonych na mapie zagospodarowanie terenu numerami 06 07 jest poza zakresem przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres związany z budową dwóch boisk jest poza zakresem przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 77

W opisie wykonawczym zagospodarowania terenu wskazano, że rozbiórka istniejącego budynku byłego Urzędu Gminy Pacanów jest według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego. Prosimy o potwierdzenie, że jest to objęte obecnym postępowaniem oraz o udostępnienie materiałów pozwalających na ocenę kosztu rozbiórki tego obiektu.

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozbiórka budynku byłego Urzędu Gminy w Pacanowie jest objęta obecnym postępowaniem. Na roboty budowlane zostało wydane zezwolenie (patrz odpowiedź do pytania 41). Przedmiar dot. rozbiórki budynku byłego Urzędu Gminy w Pacanowie stanowi załącznik nr 9 do SIWZ (folder: „ROBOTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE”).

Jednocześnie Zamawiający uzupełnia zamieszczoną dokumentację projektową o „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU BYŁEGO URZĘDU GMINY W PACANOWIE”

Pytanie nr 78

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zastawu rejestrowego na jednostkach uczestnictwa funduszu otwartego, w szczególności na jednostki uczestnictwa subfunduszu wydzielonego w ramach funduszu - zgodnie z artykułem 148 ust. 2 ustawy pzp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższe.

Pytanie nr 79

Prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia kuchni wraz z jego wymiarami oraz podaniem materiału, z którego mają zostać wykonane. Brakuje wymiarów dla poszczególnych elementów wyposażenia, co ma wpływ na ustalenie np. ceny pozycji ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź do pytania 72

PROJEKT UMOWY:

Pytanie nr 80

§ 11 ust. 1 - Prosimy o zmianę fakturowania z kwartalnego na miesięczne. Wniosek związany jest z treścią § 12 ust. 3 projektu umowy, który obliguje wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wcześniej niż sam otrzyma zapłatę za wykonane roboty. Ta sytuacja de facto jest kredytowaniem Zamawiającego i w sposób nieuzasadniony prowadzi do pogorszenia sytuacji finansowej wykonawcy, a jednocześnie wymusza podniesienie ceny oferty o ewentualne koszty kredytu.

W obecnej sytuacji rynkowej, kiedy budownictwo cierpi na brak fachowców, żadna z firm nie może działać bez zatrudniania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, gdyż wynika to z możliwości finansowania inwestycji.

Pytanie nr 81

Prosimy o ustalenie górnej granicy kar umownych § 19 – kary umowne – po ustępie 2 prosimy o wprowadzenie zapisu:

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

„3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy”

Oraz zmianę numeracji ust. 3 i 4 na 4 i 5.

Odpowiedź:

Zamawiający ustala górną granicę kar umownych dodając następujący zapis do umowy:

Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy”.

Jednocześnie Zamawiający dokonał korekty numeracji ust. 3 i 4.

Poprawiona umowa została zamieszczona na stronie BIP Zamawiającego.

Pytanie nr 82

Dotyczy przedmiaru robót na roboty drogowe: - w poz.29 występuje regulacja pionowa studzienki telefonicznej ewentualnie z wymianą na nową szt - 1,0.

Prosimy o podanie nazwy (typu), oraz wersji (lekka czy ciężka) istniejącej studzienki telefonicznej, aby można było poprawnie skalkulować koszt jej ewentualnej wymiany.

W zależności od nazwy i wersji cena studzienki kształtuje się od ok. 320,00 zł do 12 400,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozycja przedmiarowa nr 29 w branży drogowej dotyczy regulacji wysokościowej wjazdu istniejącej studzienki teletechnicznej z jego wymianą na nową ramę i pokrywę typu ciężkiego w klasie D-400. Pozycja nie dotyczy wymiany całej studni.

Pytanie nr 83

W związku z licznymi pytaniami do SIWZ oraz niekompletną dokumentacją, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert, co najmniej o 7 dni roboczych od zamieszczenia kompletu wyczerpujących odpowiedzi.

Odpowiedź:

W związku z licznymi pytaniami do SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 04.10.2017r. w związku z powyższym ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Gminy w Pacanowie ul. Rynek 15, pok. Nr 101 - sekretariat, w terminie do dnia 04.10.2017 r. do godz. 12.00

Pytanie nr 84

Prosimy o informację jakie mają być ościeżnice do drzwi wewnętrznych? Stalowe czy MDF, opaskowe czy stałe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla drzwi drewnianych ościeżnice regulowane systemowe np. „Porta SYSTEM” lub równoważne technicznie. Dla drzwi pożarowych zgodnie z charakterystyką i rozwiązaniem systemowym o parametrach EI30.

Pytanie nr 85

Prosimy o informacje czy zaprojektowane fasady aluminiowe mają być w kolorze brązowym obustronnie czy jednostronnie?

Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowane fasady aluminiowe mają być w jednakowym kolorze obustronnie

Pytanie nr 86

Prosimy o informacje czy zaprojektowane fasady PCV mają być w kolorze brązowym obustronnie czy jednostronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowane fasady PCV mają być w jednakowym kolorze obustronnie

Pytanie nr 87

Prosimy o informacje czy zaprojektowane okna PCV mają być w kolorze brązowym obustronnie czy jednostronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaprojektowane okna PCV mają być w jednakowym kolorze obustronnie

Pytanie nr 88

Budowa nawierzchni placu zabaw ma być wykonana z nawierzchni bezpiecznej syntetycznej tak jak w zagospodarowaniu terenu placu zabaw, czy ze sztucznej trawy zgodnie z dokumentacją przedmiarową budowa placu zabaw?

Odpowiedź:

Dla urządzeń zabawowych nr 4, 5, 8, 11 należy wykonać nawierzchnie poliuretanowe bezpieczne. (zgodnie z dokumentacją projektową)

Pytanie nr 89

Brak parametrów dla ww. materiałów.

Odpowiedź:

„Nie określa się szczegółowych parametrów nawierzchni bezpiecznych. Nawierzchnie winny być wykonane bezpośrednio na budowie (nie prefabrykowane). Nawierzchnie bezpieczne winny posiadać wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty pozwalające do ich wbudowania na publicznym placu zabaw oraz certyfikat testu na upadek zgodnie z normą PN-EN 1177 dla wysokości wymaganej dla poszczególnego urządzenia zabawowego.” (opis zawarty w dokumentacji projektowej)

Pytanie nr 90

Czy nawierzchnia placu zabaw ma być wykonana w ilości zgodnej z dokumentacją przedmiarową tj. 83,16m² czy zgodnie z rzutem placu zabaw zagospodarowanie terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nawierzchnie bezpieczne wymagana jest dla urządzeń zabawowych nr 4,5,8,11 o łącznej powierzchni 83,16m² (zgodnie z obmiarem i dokumentacją projektową).



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak sprawy: IGPM.271.7.2017

Pytanie nr 91

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji stóp, ław i ścian fundamentowych typu średniego zamiast dwuskładnikowymi masami biorąc pod uwagę poziom wód gruntowych na poziomie 4 m p.p.t.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Uwaga!

Zaproponowana w projekcie kolorystyka może ulec zmianie na wniosek Zamawiającego. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie robót budowlanych.

Zamawiający informuje iż, powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Skop