

(wzór)
Umowa Nr RK.272.....2016

Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

w dniu w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Adamczyk
a firmą:

.....
zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
zawarta została umowa następującej treści:

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Remont ujęcia wody Wójeczka
2. Zakres i sposób wykonania robót:
 - a) Remont ogrodzenia terenu ujęcia wody.
Remont obejmuje w swym zakresie:
 - rozbiórkę istniejącego ogrodzenia terenu wraz z furtką wejściową z elementów stalowych wraz z podmurówką i fundamentem betonowym,
 - wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtką z elementów panelowych stalowych mocowanych do słupków stalowych zakotwionych w gruncie w fundamencie i podmurówce betonowej. Wysokość ogrodzenia wraz z podmurówką do 1,93 m od poziomu terenu. Fundament wraz z podmurówką o szerokości 30 cm wykonać z betonu klasy min. B20 wraz z wykonaniem zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych fi 8 mm w rozstawie siatki co 15 cm x 15 cm oraz wykonaniem strzemion co 25 cm.Ogrodzenie należy wykonać jako systemowe panelowe wykonane fabrycznie z prętów stalowych zgrzewanych zabezpieczonych antykorozyjnie.
Panele przymocowane do słupków stalowych zakotwionych w gruncie w fundamencie betonowym zbrojonym z betonu min. B-20.
Zastosować ogrodzenie o następujących parametrach:
 - wysokość paneli ogrodzenia ze stali : 1,23 m, 1,63 m
 - średnica drutu pionowego (pojedynczy) : 6 mm
 - średnica drutu poziomego (podwójny) : 2 x 8 mm
 - wymiar oczka 50 mm x 200 mm
 - szerokość przęsła : 2,5 m, 1,5 m, 1,2 m, 1,1 m, 3,6 m
 - długość słupków stalowych : 2,0 m, 2,4 m, 3,0 m, 3,3 m
 - przekrój słupka stalowego : 60 mm x 40 mm
 - grubość ścianki słupka : min. 3 mm
 - obejmę montażowe stalowe 40 mm x 60 mm do przymocowania przęsła do słupka wraz z kompletem śrub i elementów mocujących : 3 szt., 4 szt., 5 szt., 6 szt. na każdy słupek (wykonać wg. załączonych rysunków)
 - zaślepki słupka (daszek) do zamknięcia od góry profilu słupka: 1 szt. na słupek.Wszystkie elementy ogrodzenia i elementy montażowe należy zabezpieczyć fabrycznie antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe a następnie lakierowanie poliestrą farbą proszkową, projektowane ogrodzenie wraz ze słupkami i elementami mocującymi wykonać w kolorze zielonym.
W ramach remontu zostanie wykonana nowa furtka o szerokości 1,1 m w świetle i wysokość furtki 1,9 m, konstrukcja furtki jako profil ramowy 60 mm x 40 mm x 3 mm, profil słupka 100 mm x 100 mm x 5 mm.
Zamknięcie furtki jako wersja manualna na atestowany zamek z kluczem, zabezpieczenie fabryczne antykorozyjne furtki oraz słupków poprzez ocynkowanie ogniowe, szorstkowanie oraz lakierowanie poliestrą farbą proszkową.
Wypełnienie profilu furtki (wygląd, grubość i rozstaw drutów) takie samo jak projektowane panelowe ogrodzeniowe.

Do wykonania fundamentów pod furtkę zastosować mieszankę z betonu klasy min. B-20, wymiar fundamentów 35 cm x 35 cm x 100 cm. Całkowita długość ogrodzenia – 167,5 m.

b) Remont utwardzenia powierzchni terenu oraz ciągów komunikacyjnych pieszych na ujęciu wody.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozbiórki istniejącego utwardzenia ciągów komunikacyjnych pieszych z elementów prefabrykowanych betonowych, nawierzchni betonowej i płyty prefabrykowanej żelbetowej wraz z kratą, oraz rozbiórkę konstrukcji podbudowy w/w nawierzchni i obrzeży betonowych.

Na przedmiotowym terenie zostaną rozebrane umocnienia skarp z elementów prefabrykowanych betonowych.

Zostanie wykonane nowe utwardzenie ciągów komunikacyjnych pieszych z zastosowaniem elementów prefabrykowanych betonowych, nawierzchni betonowej oraz płyty prefabrykowanej żelbetowej wraz z kratą zabezpieczającą wraz z podbudową w/w nawierzchni i obrzeżami betonowymi. Na skarpach zostaną wykonane nowe umocnienia z elementów prefabrykowanych betonowych na podbudowie.

W ramach remontu zostaną wykonane nowe nawierzchnie na ciągach komunikacyjnych z zastosowaniem poniższych konstrukcji:

Konstrukcja nr 1

- 7cm płyty chodnikowe prefabrykowane betonowe wibroprasowane szare 50x50x7cm z betonu klasy min. B-30, nasiąkliwość <5, mrozoodporność F150, gatunek 1,
- 3cm podsypka cementowo piaskowa 1:4,
- 20cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm z zaklinowaniem i zamiałowaniem,
- 10cm warstwa odsączająca z pospółki o $k > 8$ m/d,

Konstrukcja nr 2

- 15cm warstwa betonu min. klasy B15
- 20cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm z zaklinowaniem i zamiałowaniem,
- 10cm warstwa odsączająca z pospółki o $k > 8$ m/d,

Konstrukcja nr 3

- 6 cm kostka brukowa betonowa wibroprasowana szara gatunek 1,
- 3 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4,
- 20 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm z zaklinowaniem i zamiałowaniem,
- 10 cm warstwa odsączająca z pospółki o $k > 8$ m/d,

Na przejściu nad odpływem-ujęciem z ujęcia wody zostanie ułożona nowa typowa drogową płytą żelbetową prefabrykowaną wibroprasowaną o wymiarach 300x120x18cm z betonu klasy min. B-35 i parametrach: nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003.

Ponadto zostanie wykonana nowa krata metalowa zabezpieczająca wypływ z ujęcia wody z pomalowaniem dwukrotną warstwą farby chlorokauczukowej.

Na skarpach terenu zostaną ułożone płyty z zastosowaniem betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych płyt ażurowych o wymiarach 60x40x8cm np. typu Meba lub równoważne ułożonych na podsypce z pospółki o uziarnieniu 0/63mm (wg. PN-EN 13242, PN-S-06102/1997) o grubości 15 cm, płyty ażurowe powinny być wykonane z betonu wibroprasowanego klasy min. B-30 (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), płyty ażurowe ułożone na skarpach wypełnić humusem z obsianiem trawą.

Na ciągach komunikacyjnych do obramowania nawierzchni należy zastosować obrzeża betonowe wibroprasowane 100 cm x 30 cm x 8 cm ułożone na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o grubości 3cm oraz na ławie betonowej gr 28cm z oporem z betonu B-20.

Całkowita powierzchnia utwardzenia ciągów komunikacyjnych z płyt betonowych chodnikowych 50 cm x 50cm x 7 cm – 62 m²

Całkowita powierzchnia utwardzenia ciągów komunikacyjnych z betonu – 10 m²

Całkowita powierzchnia utwardzenia ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm – 10 m²

Całkowita powierzchnia płyty żelbetowej 300x120x18 na przejściu nad odpływem z ujęcia wody – 3,6 m²

Całkowita powierzchnia utwardzenia skarp terenu płytami ażurowymi o wymiarach 60x40x8cm – 108 m²

c) Remont schodów terenowych na ujęciu wody.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozbiórkę istniejących 3 szt. schodów terenowych wykonanych z elementów prefabrykowanych wraz z podbudową i wykonanie nowych 3 szt. schodów terenowych o konstrukcji żelbetowej wraz z podbudową.

Schody należy wykonać jako żelbetowe z betonu klasy min. B-30 zbrojone stalą żebrowaną. Elementy schodów posadowione na podbudowie z pospółki o uziarnieniu 0/63mm (wg. PN-EN 13242, PN-S-06102/1997) o gr. 20cm.

Schody terenowe należy wykonać o długościach biegów :

- 2,82 m schody na skarpie przy budynku ujęcia wody,
- 2,10 m schody na zejściu do odpływu z ujęcia wody,

- 1,74 m schody w ciągu pieszym na zejściu od furtki,
Wszystkie schody terenowe należy wykonać o szerokości 1,5m w tym szerokość biegu schodów 1,0m.
Schody terenowe – 3 kpl.

d) Remont ścieków i korytek ściekowych odprowadzających wody opadowe

Remont obejmuje w swym zakresie: rozbiórkę istniejących elementów ścieków i korytek ściekowych z elementów prefabrykowanych wraz z podbudową, rozbiórkę występujących w obrębie korytek umocnień skarp z elementów prefabrykowanych wraz z podbudową oraz rozbiórki opaski z płyt prefabrykowanych z podbudową ułożonej przy ścianie budynku ujęcia wody.

W ramach remontu zostaną wykonane nowe ścieki oraz korytka ściekowe z elementów prefabrykowanych na podbudowie wraz z umocnieniem skarp w obrębie korytek z zastosowaniem elementów płyt ażurowych prefabrykowanych na podbudowie.

Ponadto przy ścianie budynku ujęcia wody zostanie wykonana nowa opaska z betonu na podbudowie.

Do wykonania ścieków należy zastosować korytka ściekowe betonowe prefabrykowane wibroprasowane z betonu klasy min. B-30 o wymiarach zewnętrznych 38 cm x 33 cm x 50 cm (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), ułożonych na podbudowie z betonu klasy min. B-15 o grubości warstwy 15 cm, oraz na podbudowie gr. 10cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

Na trasie ciekury korytkowej w miejscu dojścia do schodów terenowych na odcinku 1,6m oraz w miejscu przebiegu ciągu komunikacyjnego na odcinku 1,6m korytka zostaną przykryte płytami chodnikowymi betonowymi prefabrykowanymi wibroprasowanymi zbrojonymi o wymiarach 40 cm x 40 cm x 5 cm.

Płyty chodnikowe betonowe wykonać z betonu klasy min. B-30, nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150, gatunek 1.

W obrębie w/w korytek ściekowych od strony naziomu zostaną wykonane umocnienia skarp do wysokości 1,0m, 1,2m i 1,6m z zastosowaniem betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych płyt ażurowych o wymiarach 60x40x8cm np. typu Meba lub równoważne ułożonych na podsypce z pospółki o uziarnieniu 0/63mm (wg. PN-EN 13242,PN-S-06102/1997) o grubości 15cm,

płyty ażurowe powinny być wykonane z betonu wibroprasowanego klasy min. B-30 (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), płyty ażurowe ułożone na skarpach wypełnić humusem z obsianiem trawą. Ponadto w obrębie w/w korytek ściekowych po między ścianami budynku ujęcia wody a korytkiem zostanie wykonana opaska o szerokości 50 cm i 80 cm z betonu klasy min. B-15 o grubości 10cm na podbudowie gr. 10cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

Do wykonania ścieków korytkowych należy zastosować również inny rodzaj korytek ściekowych betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych zbrojonych z betonu klasy min. B-30 o wymiarach zewnętrznych 68 cm x 74 cm x 59 cm (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), ułożonych na podbudowie z betonu klasy min. B-15 o grubości warstwy 15 cm, oraz na podbudowie gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

Na trasie ciekury korytkowej w miejscu przebiegu ciągu komunikacyjnego od furtki na odcinku 1,5 m korytka zostaną przykryte pokrywami betonowymi prefabrykowanymi wibroprasowanymi zbrojonymi o wymiarach 68 cm x 74 cm x 8 cm.

Płyty pokrywowe betonowe wykonać z betonu klasy min. B-30, nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150, gatunek 1.

Przewidziano wykonanie ścieków z zastosowaniem korytek ściekowych skarpowych betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych z betonu klasy min. B-30 o wymiarach zewnętrznych 50 cm x 50 cm x 38 cm x 20 cm x 15 cm (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), ułożonych na podbudowie z betonu klasy min. B-15 o grubości warstwy 15 cm, oraz na podbudowie gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

Przewidziano wykonanie ścieków z zastosowaniem korytek ściekowych spływowych betonowych prefabrykowanych wibroprasowanych z betonu klasy min. B-30 o wymiarach zewnętrznych 15 cm x 16 cm x 100 cm (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150 wg. PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003), ułożonych na podbudowie z betonu klasy min. B-15 o grubości warstwy 15 cm, oraz na podbudowie gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

W ramach prac remontowych zostanie ułożone :

Korytka ściekowe o wymiarach 38 cm x 33 cm x 50 cm – 96,0 m,

Płyt ażurowe o wymiarach 60 cm x 40 cm x 8 cm – 107 m²,

Opaska betonowa o szerokości 50 cm i 80 cm – 79,0 m,

Korytka ściekowe o wymiarach 68 cm x 74 cm x 59 cm – 65,0 m,

Korytka ściekowe skarpowe o wymiarach 50 cm x 50 cm x 38 cm x 20 cm x 15 cm – 21,5 m,

Korytka ściekowe spływowe o wymiarach 15 cm x 16 cm x 100 cm – 17,0 m,

e) Remont rowu krytego.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozbiórki istniejącego rowu krytego z elementów kołowych prefabrykowanych, z przyczółkami prefabrykowanymi i metalowymi kratami zabezpieczającymi oraz studniami prefabrykowanymi wraz z podbudową i wykonanie rowu krytego z nowych elementów prefabrykowanych kołowych o średnicy fi 1000 mm x 2szt wraz z przyczółkami żelbetowymi i metalowymi kratami zabezpieczającymi oraz studniami prefabrykowanymi na podbudowie.

Do wykonania rowu krytego fi 1000 mm x 2szt należy zastosować rury prefabrykowane wibroprasowane betonowe kielichowe typu WIPRO fi 1000 mm na długości 63,5m x 2szt (w obrębie ogrodzonego terenu ujęcia) oraz rury prefabrykowane wibroprasowane żelbetowe kielichowe typu WIPRO fi 1000 mm klasy wytrzymałości III na długości 34,0m x 2szt (na pozostałym odcinku), obydwie rodzaje rur WIPRO łączone kielichowo na uszczelkę. Rury prefabrykowane wibroprasowane betonowe WIPRO o średnicy wewnętrznej fi 1000 mm powinny posiadać grubość ścianki min. 120mm, deklarowana wartość siły niszczącej nie mniejsza niż 42 kN/mb, rury wyprodukowane metodą wibroprasowaną z betonu klasy C45/55 wg. normy PN-EN 1916:2005.

Rury prefabrykowane wibroprasowane żelbetowe WIPRO klasy wytrzymałości III o średnicy wewnętrznej fi 1000 mm powinny posiadać grubość ścianki min. 120mm, deklarowana wartość siły niszczącej nie mniejsza niż 150 kN/mb, rury wyprodukowane metodą wibroprasowaną z betonu klasy C45/55 wg. normy PN-EN 1916:2005.

Rury betonowe i żelbetowe WIPRO powinny posiadać następujące parametry: wodoszczelność W-8, nasiąkliwość <4%, mrozoodporność F=150, ścieralność na tarczy Boehmego <2mm, współczynnik szorstkości $n = 0,013$ (wzór Manninga). Pod rurami WIPRO należy wykonać ławę o gr. 35cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63mm, dodatkowo od górnego poziomu wykonanej ławy (poziom +0,35) w obrębie bocznych ścianek rur należy wykonać tzw. pachwinowanie do wysokości około 25 cm w celu zastabilizowania rury.

W ramach remontu zostaną zrealizowane dwie studnie rewizyjne o średnicy wewnętrznej fi 2000 mm wykonane jako żelbetowe prefabrykowane typu ciężkiego o połączeniach na „fecl” i uszczelkę gumową, elementy studni wykonane jako żelbetowe z betonu wibroprasowanego C45/55 wodoszczelnego nie mniejsze niż W8 o mrozoodporności F=150, nasiąkliwość do 4% wg. PN-EN 1917:2004 oraz wg. PN-B-10729. Wytrzymałość na obciążenie elementów prefabrykowanych min. 400 kN/oś wg. PN-85/S-10030, kręgi prefabrykowane powinny posiadać fabrycznie

zamontowane stopnie żelazowe żeliwne typu ciężkiego lub alternatywnie z prętów stalowych fi 30 mm zabezpieczone w otulinie polimerowej. Na górze studni żelbetowych należy położyć żelbetowe płyty pokrywce nastudienne oraz pierścienie odciążające żelbetowe a także włazy Ø 600 mm żeliwne niewentylowane szczelne z ryglami o nośności min. 40ton (D400) Wszystkie włazy powinny posiadać rygle, zabezpieczenie przeciw kradzieży i wkładki tłumiące zgodne z normą PN-EN 124:2000.

Przy obsadzaniu włazów kanalizacyjnych stosować maksymalnie trzy betonowe pierścienie regulacyjne DN 600 o wysokości maksimum 10 cm każdy.

Kręgi denne (krąg połączony fabrycznie z dennicą) wykonane jako prefabrykowane żelbetowe wibroprasowane (zgodne z w/w parametrami technicznymi) posiadające gotowe otwory przejściowe szczelne i wyprofilowaną fabrycznie kinetę.

Przy montażu włazów stosować zaprawy plastyczne szybkowiązające niskoskurczowe na bazie cementu posiadające atesty drogowe, zaprawa po związaniu powinna posiadać wytrzymałość na ściskanie min. 51 N/mm², wytrzymałość na zginanie min. 9,1 N/mm², zaprawa powinna być wodoszczelna, mrozoodporna, niekureczliwa i powinna być odporna na działanie chlorków i obciążalność powierzchni. Pod wszystkie żelbetowe studnie wykonać podbudowę z warstwy betonu B20

gr.25 cm oraz podsypkę ze żwiru niesortowanego o gr. 10 cm.

Do wykonania studni żelbetowych rewizyjnych należy przyjąć wszystkie elementy potrzebne do wykonania kompletnej studni wynikające z prawidłowego funkcjonowania urządzenia.

W ramach remontu na wlocie i wylocie z krytego rowu zostaną zrealizowane 2 szt. ścianki czołowej wykonane jako betonowe zbrojone wibroprasowane z betonu klasy min. B37 (nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150), ścianki czołowe posadowić na podbudowie z betonu klasy min. B20 gr. warstwy 25cm, oraz podbudowy z kruszywa łamanego o uziarnieniu 0/63 mm gr. 20 cm.

Ponadto w ściankach czołowych zostaną wykonane nowe kraty metalowe zabezpieczające wlot i wylot rowu krytego, kratę należy pomalować dwukrotną warstwą farby chlorokauczukowej.

Po zewnętrznej stronie rur WIPRO, studni rewizyjnych i ścianek czołowych od strony odziemnej wykonać zabezpieczenie z zastosowaniem systemu izolacji poprzez nałożenie warstwy gruntującej np. Izolbet Ax1 warstwa (zużycie środka 0,4 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne oraz warstwy środka podstawowego np. Izolbet DPx2 warstwy (zużycie masy 1,2 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne.

Długość rowu krytego fi 1000 mm x 2szt – 97,5m x 2szt.

Ścianki czołowe betonowe zbrojone wraz z kratami metalowymi zabezpieczającymi – 2 kpl.

Studnie rewizyjne prefabrykowane żelbetowe fi 2000 – 2 kpl.

f) Remont piaskownika.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozbiórki istniejącego zbiornika piaskownika z elementu prefabrykowanego żelbetowego wraz z podbudową i wykonanie nowego zbiornika piaskownika z elementu prefabrykowanego żelbetowego wraz z podbudową.

Do wykonania piaskownika zastosować gotowy element prefabrykowany żelbetowy wibroprasowany o wymiarach zewnętrznych 3,15m x 2,0m x 1,3m (grubość ścianek 15cm) wykonany z betonu klasy min. B-45 wraz z zbrojeniem.

Prefabrykat piaskownika powinien posiadać parametry techniczne: nasiąkliwość <5%, mrozoodporność F150, wodoszczelność W12.

Piaskownik posadzić na podbudowie z betonu klasy min. B-20 gr. warstwy 25 cm i dodatkowo na podbudowie gr. 15cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63 mm.

Pokrywę piaskownika wykonać z blachy stalowej na zawiasach zamykaną na kłódkę, pokrywę należy pomalować dwukrotną warstwą farby chlorokauczukowej.

W obrębie wejścia rury dopływowej i odpływowej w otwory wlotowe piaskownika należy wykonać uszczelnienie wokół rur z zastosowaniem stosowanych środków zapewniających wodoszczelność np. Weber.tec Superflex 10 lub równoważny w połączeniu z systemem przejść rurowych z zastosowaniem kołnierza uszczelniającego z wyciągnięciem fasety na rurę.

Przed wykonaniem fasety rurę ochronną należy oczyścić z zastosowaniem środka np. weber.sys. 894 Adexin FL lub równoważny.

W ramach remontu należy również wymienić odcinki rury dopływowej i odpływowej o długości 1 m + 1,5 m = 2,5m z zastosowaniem rur stalowych o średnicy zewnętrznej około fi 350 mm (zastosować rury o wymiarach zgodnych z istniejącymi rurami), rury stalowe zewnętrznie zabezpieczyć dwukrotną warstwą środków izolacyjnych.

Po zewnętrznej stronie prefabrykatu piaskownika wykonać zabezpieczenie z zastosowaniem systemu izolacji poprzez nałożenie warstwy gruntującej np. Izolbet Ax1 warstwa (zużycie środka 0,4 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne oraz warstwy środka podstawowego np. Izolbet DPx2 warstwy (zużycie masy 1,2 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne.

Zbiornik piaskownika – 1 kpl.

g) Remont ubezpieczenia dna i skarp koryta odpływowego odprowadzającego nadmiar wody z ujęcia.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozebranie istniejącego ubezpieczenia dna i skarp z elementów prefabrykowanych i kruszywa na odcinku odpływu i wykonanie nowego ubezpieczenia z płyt prefabrykowanych. Do ubezpieczenia dna i skarp zastosować płyty prefabrykowane betonowe zbrojone wibroprasowane typu Jomb o wymiarach 100 cm x 75 cm x 12,5cm wykonane z betonu klasy min. B-30 zgodnie z normą PN-EN 13369:2005, PN-EN 206-1:2003 o parametrach: nasiąkliwość nie większa niż 4%, mrozoodporność F 150.

Płyty prefabrykowane na skarpach należy ułożyć na warstwie z geowłókniny o gramaturze 200 g/m² oraz na warstwie gr. 15 cm podsypki z pospółki o uziarnieniu 0/63 mm wg. normy PN-EN 13242, PN-S-06102/1997.

Płyty prefabrykowane w dnie należy ułożyć na warstwie gr. 20 cm z kruszywa łamanego ciężkiego o uziarnieniu 50/100 mm.

Długość ubezpieczenia odcinka odpływu z ujęcia wody – 26,0 m.

h) Remont elewacji obiektu na ujęciu wody wraz z wymianą włazu technologicznego.

Remont obejmuje w swym zakresie: skucia tynku na elewacji obiektu ujęcia wody wraz z demontażem włazu technologicznego metalowego i wykonanie na elewacji nowego tynku wraz z pomalowaniem oraz montażem nowego włazu technologicznego metalowego. Ponadto zostanie wykonany odcinek rynny wraz z rurą spustową. Zakres prac przewiduje skucie tynku elewacyjnego z uwagi na jego zły stan techniczny następnie oczyszczenie i wyrównanie ściany. Powierzchnię elewacji wykończyć w systemie trójwarstwowym z tynku cementowo-wapiennego z zatarciem ściany na gładko i pomalować farbami elewacyjnymi zewnętrznymi.

Z uwagi na poprawę odprowadzenia wód opadowych z części połaci dachowej budynku zostanie zamontowany fragment rynny fi 120 mm oraz odcinek rury spustowej fi 100 mm. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej, należy zastosować gotowe rozwiązanie systemowe.

Również zostanie zamontowany nowy wąż technologiczny do budynku ujęcia który to będzie wykonany z blachy stalowej i kształtowników stalowych i będzie posiadał zamknięcie na zamek, ponadto element stalowe będą pomalowane dwukrotną warstwą farby chlorokauczukowej.

Powierzchnia elewacji budynku – 18,0 m²,

Długość montowanej rynny – 4,5 m,

Długość montowanej rury spustowej – 1,3 m,

Wąż technologiczny – 1 kpl.

i) Remont ścianki oporowej.

Remont obejmuje w swym zakresie: rozebrania części istniejącej ścianki oporowej betonowej przy budynku ujęcia wody i wykonanie nowego odcinka ścianki oporowej z betonu wraz z zbrojeniem

Remontowany odcinek ścianki oporowej o grubości 25 cm wykonać z betonu klasy min. B-37 wraz z zbrojeniem z posadowieniem na podbudowie gr. 20 cm z betonu klasy min. B-20 oraz na podbudowie gr. 10 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm.

Ściankę oporową od strony odziemnej zabezpieczyć z zastosowaniem systemu izolacji poprzez nałożenie warstwy gruntującej np. Izolbet Ax1 warstwa (zużycie środka 0,4 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne oraz warstwy środka podstawowego np. Izolbet DPx2 warstwy (zużycie masy 1,2 l/m² na jedną warstwę) lub równoważne.

Pozostały odcinek ścianki czołowej przeznaczony do pozostawienia należy oczyścić i uzupełnić ubytki w strukturze zewnętrznej.

Długość ścianki oporowej – 5,6 m.

j) Remont pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Remont obejmuje w swym zakresie: skucia tynku na elewacji ścianki oporowej zlokalizowanej

obok piaskownika i nałożenie nowej warstwy tynku. Regulacja górnego poziomu wjazdu na studni żelbetowej położonej za odpływem z piaskownika, ponadto wymiana skrzynek żeliwnych na obudowach zasuw wodociągowych.

Zakres prac przewiduje skucie tynku elewacyjnego ścianki oporowej z uwagi na jego zły stan techniczny następnie oczyszczenie i wyrównanie ściany.

Powierzchnie elewacji wykończyć w systemie trójwarstwowym z tynku cementowo-wapiennego z zatarciem ściany na gładko i pomalować farbami elewacyjnymi zewnętrznymi.

Regulację poziomu góry studni żelbetowej wykonać poprzez dołożenie dodatkowego kręgu pośredniego prefabrykowanego o średnicy wewnętrznej fi 1000 mm i wysokości elementu min. 50cm, ponadto należy zamontować nową płytę nastudzienną prefabrykowaną wraz z wjazdem żeliwnym zamykanym na kłódkę.

Do wykonania regulacji studni zastosować elementy prefabrykowane żelbetowe wibroprasowane o parametrach opisanych w pkt. 1.2, lit. e), do wykonania izolacji zewnętrznej ścianki elementów prefabrykowanych zastosować rozwiązanie opisane w pkt. 1.2, lit. e)

Na obudowach zasuw zamontować nowe skrzynki żeliwne duże posadowione na podbudowie z betonu B-20 o wymiarach 0,6 m x 0,6 m x 0,2 m.

Powierzchnia elewacji ścianki oporowej – 13,0 m²,

Krąg pośredni wraz z płytą nastudzienną i wjazdem – 1 kpl,

Skrzynki żeliwne wodociągowe – 2 kpl.

3. Roboty ziemne w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi i BHP. Wszelkie użyte materiały powinny posiadać certyfikaty i aprobaty techniczne. Przy wykonaniu prac remontowanych poziom posadowienia remontowanych elementów zagospodarowania terenu należy dostosować do obecnego poziomu posadowienia istniejących elementów. Z uwagi na poprawę odwodnienia utwardzonej nawierzchni terenu w obrębie piaskownika należy rozważyć podniesienie remontowanej nawierzchni o około 10-12 cm z zachowaniem spadków. Również po przeciwnej stronie odpływu z ujęcia wody na remontowanych nawierzchniach utwardzenia terenu należy rozważyć podniesienie remontowanych nawierzchni do poziomu remontowanego wjazdu technologicznego z zachowaniem spadków w kierunku odpływu z ujęcia. **Uwaga: w/w roboty będą wykonywane na czynnym ujęciu wody.**

4. Zakres zamówienia obejmuje również:

- wykonanie niezbędnego oznakowania robót,
- wykonanie zabezpieczenia terenu robót i całego placu budowy pod względem bhp oraz przed wstępem osób nieupoważnionych,
- usunięcie zbędnego drzewostanu i zakrzaczeń,
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach,
- usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, utylizację odpadów budowlanych. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust.1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- obsługę geodezyjną w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie dokumentacji powykonawczej,

5. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem oraz inne informacje niezbędne do właściwej wyceny robót określają:

- a) dokumentacja techniczna,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiary robót,

- d) oferta wykonawcy wraz z opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - e) W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych dokumentacją projektową, z którą Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji w tym zapoznał się z terenem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Przekazanie dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
- b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- d) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- e) Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
 - dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego
- b) Zapewnienie wystarczającej liczby pracowników oraz nadzoru z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie robót.
- c) Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy miejsca prowadzenia robót i plac budowy.
- d) Zapewnienie dostępu pracownikom Zamawiającego w celu dokonania niezbędnych prac obsługowych na ujęciu.
- e) Wszystkie działania w trakcie budowy muszą być prowadzone przez Wykonawcę z dochowaniem należytej staranności tak, by wyeliminować ryzyko zanieczyszczenia lub skażenia ujęcia wody w trakcie wykonywania robót. Wykonawca odpowiada za ewentualne koszty finansowe związane z usuwaniem skutków skażenia ujęcia wywołanego niewłaściwym prowadzeniem robót lub działaniami pracowników Wykonawcy.
- f) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik(cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w SIWZ, oraz wynikających ze specyfiki zamówienia.
- g) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa
- h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- i) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- j) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- k) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- l) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.
- m) Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- n) Udzielenie stosownych gwarancji.
- o) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów lub całości robót Zamawiającemu. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

- p) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy.
- q) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- r) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
- s) Wykonawca jest zobowiązany również w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, których wymagać będą ewentualne instytucje współfinansujące realizację niniejszego zamówienia.

§3 Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót –
2. Termin zakończenia do dnia **30.09.2016r.**
3. Termin przekazania placu budowy , dokumentacji i dziennika budowy

§ 4 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz. 881 z późn. zmian.), (Dz.U. nr 43 poz.430 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj Dz.U. z 2013r poz. 1409 ze zm.) oraz projektu budowlanego . Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt .
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej, itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§5 Nadzór

1. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
2. Kierownik(ami) budowy z ramienia Wykonawcy będą:
 - a)
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy/ kierownika branżowego wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi: PLN
obowiązujący VAT wynosi PLN, tj.
Faktury VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy, kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów oraz gruzu budowlanego, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji (np. zajęcia pasa drogowego), oznakowania robót,

przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej wraz inwentaryzacją oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.

3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
5. Faktura wystawiona będzie wyłącznie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z niniejszą umową.
6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla roboty podstawowej wynikającej z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający zastrzega możliwość późniejszej zapłaty tj. 60 dni, do czasu otrzymania środków na usuwanie powodzi.
8. Zamawiający zastrzega, iż zapłata faktur może nastąpić nie wcześniej niż po terminie, o którym mowa w § 3 pkt 2 umowy.
9. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. Za usługi nie wykonane (uznane w trakcie robót jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w ust. 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust.13 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - Niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.

6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen własnych Wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysów ofertowych,
 - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów)
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa, lub aneks.

§8 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zamiany postanowień zawartej umowy:
 - a) zmiany terminów i płatności w przypadku gdy o zmianę taka wystąpi zamawiający, luba zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty lub wystąpią inne zmiany zakresu rzeczowego robót wynikające ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - b) zmiany wynagrodzenia – jeżeli w wyniku zmian projektowych nastąpi zmiana zakresu robót, wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, roboty konieczne lub dodatkowe,
 - c) zmiany strony umowy tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub podatku akcyzowego,
 - e) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - f) zmiany osób lub podmiotów reprezentujących oraz odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy – w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych,
 - c) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy.

§ 9 **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może podzlecić roboty innym jednostkom, pod warunkiem, że posiadają one odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania, a Wykonawca wskazał w ofercie, że dana część będzie realizowana przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli jego pracowników najemnych i robotników w takim samym stopniu jakby to były działania i uchybienia lub zaniedbania jego własnych przedstawicieli, pracowników najemnych i robotników
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcami o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku o którym mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa, w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust.2 -10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art.22 ust.1 wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
13. Wykonawca realizuje zgodnie ze złożoną ofertą przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót:
.....
14. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru.

§ 10 Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy, oraz zawiadomienie pisemne Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
 - a) dziennik budowy (jeżeli wymagany),
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem,
 - c) rozliczenie rzeczowe i finansowe,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - e) dokumentację powykonawczą w tym : certyfikaty, atesty na wbudowane materiały, kosztorysy powykonawcze.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie co stanowi 5 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w formie
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - a) 70% tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,
 - b) 30% tj. zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone (nawet terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokolem dokonanym odbioru ostatecznego.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy miesięcznej gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż przedmiot umowy i wszystkie jego elementy składowe nie wykazują przy przekazaniu żadnych wad.
4. Wadą w myśl niniejszej umowy jest również każde odstępstwo od SIWZ oraz innych dokumentów stanowiących integralną część umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterek na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 pkt. 2 niniejszej umowy.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy

wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.

12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu płatności,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
 - g) braku akceptacji złożonego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego dofinansowania przedmiotowego zadania lub cofnięcia przyznanego już dofinansowania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje),
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a) odebrać wykonane roboty
 - b) zapłacić za wykonane roboty
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§15 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. RK).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY