

Pacanów, dnia 14.01.2016 r.

Zamawiający:
Gmina Pacanów
ul. Rynek 5
28-133 Pacanów

Wszyscy Wykonawcy

Zamawiający - Gmina Pacanów działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) informuje, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Niegostawice, Książnice, Słupia, Karsy Duże i Karsy Małe” do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o określenie ile rad technicznych przewiduje zamawiający w trakcie trwania inwestycji, na których wymagana jest obecność projektanta lub jego przedstawiciela oraz jaki okres i w jakim terminie zamawiający planuje realizację przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej w ramach nadzoru autorskiego (Rozdział III , pkt. 2.9 specyfikacji istotnych warunków zamówienia – SIWZ) Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w trakcie realizacji robót do maksymalnie 10 pobytów na budowie (nie wynikających z wad projektu). Zamawiający zakłada realizację inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w latach 2017-2020.

Pytanie 2:

Prosimy o wydzielenie z nadzoru autorskich do oddzielnej umowy zakresu prac dotyczącego rozwiązań zamiennych stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej na wniosek Zamawiającego. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane art.20 do podstawowych obowiązków projektanta należy sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie: stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sporządzanie projektów zamiennych lub zmiany w projekcie spowodowane okolicznościami, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności nie jest traktowane jako czynność nadzoru autorskiego. W związku z powyższym za wykonywanie w ramach nadzoru autorskiego nowych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie jak za nowe dzieło, a nie jak za nadzór autorski.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów treści SIWZ w zakresie obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty także koszty wynikające z ewentualnej konieczności opracowania projektów zamiennych lub zmian w projekcie.

Jednocześnie w wyjątkowych uzasadnionych przypadkach (tj. np.: z uwagi na znaczny zakres opracowania, gdy obszar opracowania nowego projektu zamiennego wykracza poza obszar projektu podstawowego lub gdy wymagana będzie zmiana decyzji w tym pozwolenia na budowę a konieczność opracowania dokumentacji zamiennej nie wynika z przyczyn za które odpowiada Wykonawca) Zamawiający dopuszcza możliwość odpłatnego zlecenia opracowania projektów zamiennych w ramach odrębnej umowy.

Koszt opracowania projektów zamiennych będzie ustalany w drodze negocjacji, bazując na cenach i wskaźnikach wynikających z zamówienia podstawowego, uwzględniając jednocześnie zakres nowego projektu zamiennego proporcjonalnie do kosztów opracowania dokumentacji podstawowej.

Pytanie 3:

Czy zamawiający wymaga dla działek objętych inwestycją wykupienia wypisów z ewidencji gruntów (ok. 50 zł za działkę) czy informacji z ewidencji (16 zł za działkę) czy wystarczy wykaz podmiotów i skorowidz działek (poniżej 1 zł)? Powyższa informacja jest niezbędna do skalkulowania ceny ofertowej. Jeżeli zamawiający wymaga wypisów z ewidencji gruntów lub informacji z ewidencji to prosimy podać ile należy przyjąć działek do wyceny w ofercie.

Odpowiedź:

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do ustalenia właścicieli/użytkowników nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja oraz do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wszystkie wymienione wyżej w pytaniu formy dokumentów z ewidencji gruntów są dopuszczalne przez Zamawiającego w tym również w formie wykazu podmiotów ewidencyjnych i wykazu działek ewidencyjnych. Decyzja dotycząca rodzaju dokumentu do uzyskania z ewidencji gruntów należy do Wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy o dopuszczenie dodatkowych płatności częściowych:

- po opracowaniu map do celów projektowych
- po uzyskaniu decyzji środowiskowej

Poza określonymi w § 4 Wzoru Umowy, Wynagrodzenia i warunki płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności częściowych poza określonymi w SIWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie załącznika graficznego z koncepcji w wersji edytowalnej, ewentualnie w jakości umożliwiającej precyzyjne określenie zakresu inwestycji. W przypadku, jeśli Zamawiający nie dysponuje powyższym, prosimy o określenie obszaru inwestycji w ha.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada załącznika graficznego z koncepcji w wersji edytowalnej. Jednocześnie Zamawiający dodatkowo udostępni na stronie internetowej załącznik graficzny w formacie JPG.

Pytanie 6:

Co Zamawiający rozumie przez wykonanie dokumentacji terenowo-prawnej? Czy umowy zawierane z poszczególnymi właścicielami działek muszą być potwierdzane notarialnie?

Odpowiedź:

Zakres dokumentacji terenowo-prawnej został szczegółowo określony w dokumentacji przetargowej w tym m.in. w rozdziale III pkt 2.2 j) SIWZ. Zamawiający nie wymaga potwierdzenia notarialnego zawieranych umów.

Pytanie 7:

Czy Zamawiającemu zależy na pozyskaniu dofinansowania na realizację przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. IV.4.16) ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przewiduje możliwość dofinansowania inwestycji ze środków EFRR.

Zamawiający informuje, iż niniejsze wyjaśnieniach są wiążące dla Wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Wykonawców ofert nie wymaga dodatkowego czasu, Zamawiający nie przewiduje przedłużenia termin składania ofert i wadium. Termin składania ofert tj. **do dnia 18.01.2016r. do godz. 11.00 nie ulega zmianie.**

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Sköp