

Umowa nr 272.....2013

Zawarta w dniu w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów z siedzibą : ul. Rynek 15 , 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

1. *Wiesława Skopa* - Wójta Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - *Doroty Kochanowicz*
a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

§1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Chrzanów nr ewid. 218 od km 0+000 do km 0+205, nr ewid.118 od km 0+000 do km 0+370 o łącznej długości 575m”

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont drogi dojazdowej do pól w miejscowości Chrzanów nr ewid. 218 od km 0+000 do km 0+205, nr ewid.118 od km 0+000 do km 0+370 o łącznej długości 575m”

Remont polega na:

- 2.1 wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego 31,5-63 mm o gr 10cm od km 0+000 do km 0+205 na działce o nr ewid. 218 i od od km 0+000 do km 0+045 na działce o nr ewid 118 w ilości 750 m²
- 2.2 wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego 31,5-63 mm o gr 15 cm od km 0+045 do km 0+370 na działce o nr ewid. 118 w ilości 975m²
- 2.3 wykonaniu nawierzchni z kruszywa łamanego 0-31,5mm o gr 5 cm od km 0+000 do km 0+205 na działce o nr ewid. 218 i od km 0+000 do km 0+370 na działce o nr ewid. 118 w ilości 1725 m²

3. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:

- a) dokumentacje projektowe wraz z uzgodnieniami
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia

stanowiące załącznik nr 1 do umowy

d) oferta wykonawcy wraz z opracowanymi na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysami ofertowymi sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem wykonawcy w ramach umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych projektem, z którym Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, a przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganych norm technicznych i ekologicznych.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań .

§2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

- b) Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) Przekazanie kopii zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy,
- d) Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- e) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- f) Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1 Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
- b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
- d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
- e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami. włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.

2.2. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.

2.3. Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w siwz.

2.4. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii .

Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

2.6. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.

2.7. Zapewnienie, aby materiały odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.8. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego

2.9. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;

2.10. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu.

2.11. Terminowe wykonanie prac przy usuwaniu usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.

2.12. Udzielenie stosownych gwarancji.

2.13. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót.

2.14. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 20 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego.

2.15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ujawnienia.

2.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

2.17. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

§3

Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj.
2. Termin zakończenia: **15.10.2013 r**
3. Termin przekazania placu budowy i dokumentacji

§ 4

Materiały

1. Przy doborze materiałów należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej.

3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakich wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
5. Faktura wystawiona będzie wyłącznie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z niniejszą umową.
6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru protokołu odbioru.
Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Za usługi nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wiosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalność lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamiennie wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen własnych wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysów ofertowych,
 - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów)
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa

§8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie:
 - a) zmiany terminów wykonania robót – w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty kłęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia wynikające z terminu przekazania placu budowy
 - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - c) zmiany zakresu robót – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - e) zmian przewidzianych zapisami niniejszej umowy lub siwz.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienie zmian których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie .
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji .
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie podwykonawcy że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże robót.

§ 10

Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę /wpis do dziennika budowy/, poprzez wpis do dziennika budowy.

2. Jeżeli Inspektor nie zostanie poinformowany o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty lub dokonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z przedmiarem robót
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe
 - atesty na wbudowane materiały
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia robót.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniur. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj; w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie termin wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - a. 70% tj. zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,
 - b. 30% tj. zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokolem dokonaniu odbioru ostatecznego.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§12

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 3 letniej gwarancji od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c. wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp),
 - e. została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia .

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje)
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.

Nie wywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym ustępie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a. odebrać wykonane roboty
 - b. zapłacić za wykonane roboty
 - c. zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§15 Spory

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§16 Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....