

- W Z Ó R U M O W Y -**Umowa Nr**

Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr _____ z dnia _____.2012r. prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami)

w dniu _____.2012 r. w Pacanowie, pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów, NIP: 655-17-90-515
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Wiesław Skop - Wójt Gminy Pacanów
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pacanów - Doroty Kochanowicz
a firmą:

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
Budowa oświetlenia ulicznego na istniejących sieciach niskiego napięcia; Beszowa I, Biechów I, Biechów II, Biechów IV, Biechów Kołowrocie, Książnice II, Rataje VI, Wójcza IV, Zborówek Stary.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury drogowej poprzez budowę oświetlenia ulicznego na istniejących sieciach niskiego napięcia; Beszowa I, Biechów I, Biechów II, Biechów IV, Biechów Kołowrocie, Książnice II, Rataje VI, Wójcza IV, Zborówek Stary.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - a) podwieszenie przewodu AsXS_n 2x25 mm² wraz z połączeniem z istniejącymi obwodami o łącznej długości około 4223 m;
 - b) zamontowanie wysięgników, opraw typu OUSc – 150 ze źródłami sodowymi 150 W o deklarowanym czasie świecenia nie krótszym niż 12 tys. godzin – łączna ilość: 30 sztuk;
 - c) zabudowa punktu sterowniczo pomiarowego dla zadań; Beszowa I, Biechów kołowrocie;
 - d) zabudowa uziemienia wraz z ogranicznikami przepięć typu BOP 0,5/5 kA
 - e) widoczne i trwałe oznakowanie (pas szerokości ok. 1/3 długości wysięgnika) kolorem żółtym wysięgników;
 - f) sprawdzenia i badania pomontażowe;
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4. Zakres zamówienia obejmuje również ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem organizacji ruchu i uzgodnieniami, zabezpieczeniem drzewostanu i zieleni (za wyjątkiem przeznaczonych do usunięcia), oznakowanie robót, wykonanie zabezpieczenia terenu robót, przeprowadzenie niezbędnych prób i badań, ewentualną utylizację odpadów budowlanych, uzgodnienie korzystania z nieruchomości wraz z uporządkowaniem terenu.
5. Szczegółowy zakres robót określają stanowiące integralną część umowy:
 - a) projekty budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla sieci; Beszowa I, Biechów I, Biechów II, Biechów IV, Biechów Kołowrocie, Książnice II, Rataje VI, Wójcza IV, Zborówek Stary wraz z uzgodnieniami PGE Dystrybucja S.A. oddział Skarżysko-Kamienna RE Busko – wykonane przez: Z.I.E.P. i W.E. Ireneusz Rokita, Karsy Małe 63, 28-133 Pacanów,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - c) oferta Wykonawcy wraz z opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz po zapoznaniu się z terenem budowy kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
6. W razie wątpliwości uważa się, że obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszej umowy jest zrealizowanie wszystkich prac objętych dokumentacją projektową, z którą Wykonawca zapoznał się w sposób odpowiedni dla profesjonalisty i nie wniósł uwag.

7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności. Zakupione materiały winny odpowiadać ustalonym warunkom oraz charakterystyce równoważnej lub nie gorszej od zaproponowanej w projekcie. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonywania prac jak również przedstawienia wyników tych badań.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, przeciwpożarowymi, aktualną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność projektów budowlanych otrzymanych od Zamawiającego oraz że zapoznał się z zachowaniem profesjonalnej staranności z uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi inwestycji w tym z terenem robót i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Przedmiot umowy wykona zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz wymaganym norm technicznych i ekologicznych.

§ 2 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) dostarczenie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) protokolarnie przekazanie placu budowy,
- c) przekazanie kopii zgłoszenia robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy (niewymagane – opcja Zamawiającego),
- d) dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (niewymagane – opcja Zamawiającego),
- f) zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - Specyfikacjami Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącymi *załącznik nr 2* do niniejszej umowy;
 - projektami budowlanymi wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót;
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami, włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów;
 - zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- b) Protokolarnie przejęcie placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt wykona i uzgodni projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
- c) Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień wraz z uzyskaniem stosownych decyzji.
- d) Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy miejsca robót.
- e) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik(cy) budowy powinni posiadać uprawnienia w specjalnościach określonych w SIWZ, oraz wynikających ze specyfiki zamówienia.
- f) Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii i wywóz śmieci/materiałów z rozbiórki wraz z ich ewentualnym zagospodarowaniem, bądź utylizacją zgodnie z wymaganiami w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca na własny koszt doprowadzi oraz rozliczy niezbędne media na teren budowy, stosownie do potrzeb wykonywanych prac.
- g) Wykonawca na własny koszt uzgodni z zarządcą sieci energetycznych zasady korzystania i wejścia na linie energetyczne.
- h) Do Wykonawcy i na jego koszt należy informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót wraz z ponoszeniem ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb.
- i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy.
- j) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

- k) Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- l) Zapewnienie, aby materiały odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- m) Wykonawca w sposób widoczny oznaczy montowane oprawy (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego).
- n) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.
- o) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót.
- p) Wykonawca dokumentacji powykonawczej.
- q) Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- r) Udzielenie stosownych gwarancji.
- s) Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów lub całości robót Zamawiającemu, oraz ew. zarządcy linii energetycznej, zarządcom dróg. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- t) Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 10 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego. Wykonawca poniesie koszty doprowadzenia przyległego terenu do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami zarządcy ulicy lub terenu.
- u) Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy.
- v) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli, realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.
- w) Wykonawca jest zobowiązany również na własny koszt w ramach niniejszej umowy do opracowania i przedkładania w terminach wskazanych przez Zamawiającego wszelkich oświadczeń i dokumentów, wymaganych w przedmiocie zamówienia.

§ 3

Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót – Zamawiający dopuszcza od dnia podpisania umowy, na warunkach w niej określonych.
2. Termin zakończenia do dnia **29.03.2013 r.**

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
2. Przy doborze materiałów należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji projektowej.
3. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru lub Projektantowi) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
4. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art.10 obowiązującej ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wymogom dokumentacji technicznej.
5. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucone. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
6. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
7. Certyfikaty, aprobaty użytych materiałów, Wykonawca prześle Zamawiającemu po zrealizowaniu zadania z pisemnym potwierdzeniem ich wbudowania.

§ 5 Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony zamawiającego Inspektor Nadzoru –
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
9. Kierownikiem(ami) budowy z ramienia Wykonawcy będą:
 - a)
 - b)
10. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierowników robót branżowych zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za których zachowania i działania bierze pełną odpowiedzialność.
11. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy/ kierownika branżowego wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto: **PLN** (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi: **PLN**
obowiązujący VAT wynosi **PLN**, tj. **%**.
Fakturę VAT należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy, kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów oraz gruzu budowlanego, kosztów wynajmu rusztowań oraz innego niezbędnego sprzętu, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji (np. zajęcia pasa drogowego), oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót, kosztów opracowania dokumentacji powykonawczej, oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową – wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.
5. Faktura wystawiona będzie wyłącznie na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z niniejszą umową.
6. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla roboty podstawowej wynikającej z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.

7. Zapłata faktur nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru dołączonym do faktury.
8. Zamawiający zastrzega, iż wystawienie i zapłata faktur może nastąpić nie wcześniej niż po terminie, o którym mowa w § 3 pkt 2 umowy.
9. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. Za usługi nie wykonane (uznane w trakcie robót jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamiennie i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalności lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego (w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) roboty zamiennie wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen własnych wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysów ofertowych,
 - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg cen producenta materiałów)
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych, norm, standardów i parametrów.
10. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami pkt.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa, lub aneks.

§ 8
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą:
 - a) zmiany terminów wykonania robót i płatności – w przypadku gdy o zmianę taką wystąpi Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji bądź w chwili składania oferty (np. klęska żywiołowa, długotrwałe niekorzystne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, konieczność uzyskania dodatkowych nieprzewidzianych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, badań koniecznych do realizacji zadania), wystąpienia robót dodatkowych lub wystąpienia istotnych zmiany zakresu rzeczowego robót wynikających ze zmian projektowych, a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
 - b) zmiana terminu w przypadku wystąpienie okoliczności siły wyższej jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron które nastąpiło po wejściu w życie umowy którego strony nie były wstanie wcześniej przewidzieć i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) zmiana terminu w sytuacji pisemnego żądania przez Zamawiającego wstrzymania robót z istotnych powodów niezależnych od wykonawcy lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej niewynikającego z winy Wykonawcy,
 - d) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - także w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy opóźnień w dostawach materiałów budowlanych i urządzeń (wynikających z procesów produkcyjnych producenta), których nie można pozyskać od innych producentów,
 - e) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego lub osób reprezentujących – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,
 - f) zmiany zakresu przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji /składania oferty, ewentualnie wynikająca z błędów projektowych lub konieczności wykonania robót zamiennych,
 - g) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
 - h) zmiana wynagrodzenia - w przypadku konieczności i podjęcia decyzji wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa obiektu, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych ewentualnie umożliwiające zmniejszenie kosztów wykonania obiektu nie pogarszające jednocześnie jego parametrów. Przewiduje się również możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zaniechania wykonania części robót (zbędnych) w związku wprowadzeniem zmian projektowych/robót zamiennych.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - b) wystąpienie zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie nieistotnych zmian, które nie mają wpływu na istotne postanowienia umowy (termin, zakres, wartość zamówienia).

§ 9
Podwykonawstwo

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami na wykonanie części robót wymienionych w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie podwykonawcy że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przedkładanej faktury wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże robót.

§ 10 Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót odbywać się będą po ich wykonaniu, poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz zawiadomienie pisemne Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamiając Zamawiającego o zakończeniu całości robót jednocześnie dostarczy komplet dokumentów tj.
 - a) dziennik budowy (jeżeli wymagany),
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem,
 - c) rozliczenie rzeczowe i finansowe (na żądanie Zamawiającego),
 - d) dokumentację powykonawczą w tym: badania pomontażowe, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterek nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie _____ co stanowi 7 % wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu _____ .2012 r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj. w formie _____ .
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - a) 70% tj. _____ zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należyście wykonany,
 - b) 30% tj. _____ zł, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone (nawet w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokolem dokonaniu odbioru ostatecznego).

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 3 letniej gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż przedmiot umowy i wszystkie jego elementy składowe nie wykazują przy przekazaniu żadnych wad.
4. Wadą w myśl niniejszej umowy jest również każde odstępstwo od SIWZ oraz innych dokumentów stanowiących integralną część umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (telefonicznie, drogą elektroniczną, pisemnie lub faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 pkt. 2 niniejszej umowy.
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 pkt.1.

5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy Pzp),
 - e) została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli,
 - g) braku akceptacji złożonego przez Zamawiającego wniosku dotyczącego dofinansowania przedmiotowego zadania lub cofnięcia przyznanego już dofinansowania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje),
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane roboty
 - b) zapłacić za wykonane roboty
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 15 **Spory**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwościyczytuje się, że Wykonawca podjął się kompleksowego wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§16
Ustalenia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego (ref. FS, ref. IGPM).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK GMINY