

WYKONAWCY

Zamawiający Gmina Pacanów zawiadamia, że w przetargu nieograniczonym na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Ratajach Słupskich” wpłynęły wnioski dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w brzmieniu następującym:

1. *W celu bardziej prawidłowej wyceny prac projektowych prosimy o przesłanie mapy sytuacyjno - wysokościowej z terenem inwestycji;*
2. *Czy projektowany budynek sali gimnastycznej będzie posiadał własną kotłownię, lub też czy możliwa jest rozbudowa i modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej. Prosimy również o podanie informacji odnośnie rodzaju paliwa w istniejącej kotłowni oraz czy w kotłowni jest miejsce na rozbudowę związana ze zwiększoną mocą?*
3. *Prosimy o sprecyzowanie zapisu w SIWZ, że po stronie projektantów należy uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów. Czy działki przeznaczone pod inwestycję planowaną są własnością inwestora?*
4. *Czy Gmina pacanów posiada ważny Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jeżeli Gmina nie Posiada planu, to prosimy o określenie ile trwać będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy (lokalizacja inwestycji celu publicznego),*
5. *Czy wymagane będzie uzyskanie decyzji środowiskowej oraz wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Jeżeli tak to czy wykonanie tego raportu leży po stronie wykonawcy projektu.*
6. *Czy inwestor posiada archiwalną dokumentację istniejącego budynku Szkoły Podstawowej?*
7. *W SIWZ mowa jest o projekcie architektonicznym w zakresie wystroju wnętrz. Czy dotyczy to tylko wyposażenia budynku w sprzęt sportowy?*
8. *Czy możliwe jest określenie ilości pobyków na budowie w ramach nadzoru autorskiego?*

Działając na podstawie art.38 ust. 2 w ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad.1) Zamawiający uwzględniając wniosek Wykonawcy, przesyła w załączeniu kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu inwestycji (działki nr 733, 732/1). Jednocześnie Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania oferty dokonał

wizji lokalnej w terenie, w którym przewiduje się realizację przedmiotu zamówienia, celem uzyskania wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty.

Ad. 2) Określenie właściwego wariantu rozbudowy lub budowy nowej kotłowni należy do Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji kotłowni należy wziąć pod uwagę zarówno możliwości techniczne danego rozwiązania oraz aspekt ekonomiczny jak również fakt, iż jeden z segmentów budynku szkoły użytkowany jest przez CARITAS Kielce gdzie obecnie mieści się Dom Opieki Społecznej (patrz mapa - załącznik nr 1). Obecnie szkoła posiada kotłownię na olej opałowy.

Ad. 3) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego od właściwego organu wypisów z rejestrów gruntów dla działek objętych zakresem inwestycji (dz. nr 733, 732/1) oraz działek sąsiadujących których właściciele będą stroną w postępowaniu. Działki przeznaczone na planowaną inwestycję są własnością Zamawiającego.

Ad. 4) Stosownie do zapisów art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U. Nr 80, poz. 717 z p.zm.*), Urząd Gminy w Pacanowie informuje, że Gmina Pacanów nie posiada aktualnego planu miejscowego terenów położonych w obrębie projektowanego zamierzenia w Ratajach Słupskich, gmina Pacanów. Dotychczasowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, utracił ważność z dniem 31.12.2003r.

Średnio ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu waha się w okresie 2-3 miesięcy. Jednakże wydanie ostatecznej decyzji administracyjnej w terminach określonych przez obowiązujące przepisy prawa może ulec przedłużeniu z przyczyn niezależnych od organu, bądź w wyniku powstania okoliczności dopuszczonych przez postępowanie (np.: uzgodnienia projektu decyzji, wniesienie zażalenia od postanowienia, wniesienie odwołania od decyzji).

Ad. 5) Rodzaj przedsięwzięć wymagających uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzji środowiskowej) oraz przedsięwzięć dla których istnieje wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz wydane na podstawie art. 51 ust. 8 tejże ustawy, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.).

W przypadku konieczności wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jego opracowanie oraz związane z tym koszty leżą po stronie Wykonawcy.

Ad. 6) Tak.

Ad. 7) Projekt architektoniczny w zakresie wystroju wnętrz obejmuje oprócz wyposażenia budynku w sprzęt sportowy, także elementy wyposażenia dodatkowego tj. szafy, biurka, krzesła, wyposażenie łazienek. Projekt winien uwzględnić także sposób wykończenia i kolorystykę pomieszczeń.

Ad. 8) Zamawiający określił w załączniku nr 5 (projekt umowy) do SIWZ zakres obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego. Minimalna ilość pobytów na budowie została określona na 4 wizyty. W uzasadnionych przypadkach ilość wizyt może ulec zwiększeniu.

Z poważaniem

WÓJT GMINY
mgr Wiesław Skop

Otrzymują:

1. Wykonawcy, którym przekazano SIWZ na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sali gimnastycznej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Ratajach Słupskich”
2. <http://www.pacanow.pl>
3. a/a

W załączeniu:

1. Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej (załącznik nr 1)