

zabudowaną szafą na drobny sprzęt sportowy, pokój dla nauczycieli, szatnie dla uczniów z natryskami i WC , toalety ogólnodostępne i dla niepełnosprawnych, szatnię ogólną, magazyn ubiorów sportowych, pomieszczenie gospodarcze oraz ewentualnie kotłownię.

Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania i aktualizacji map do celów projektowych
- b) uzyskania wypisów z rejestrów gruntów dla działek, na których projektowana będzie inwestycja
- c) opracowania koncepcji projektowej sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- d) przygotowania kompletnego wniosku i wystąpienie w imieniu inwestora o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności jej uzyskania)
- e) przygotowania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji łącznie z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz uzyskanie tej decyzji
- f) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu technicznego budowlano-wykonawczego (5 egz.) dla wszystkich niezbędnych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa winna obejmować:
 - inwentaryzacje części istniejącego budynku szkoły (w razie potrzeby)
 - badania geologiczne podłoża gruntowego (w razie potrzeby)
 - projekt zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego opracowaniem
 - projekt architektoniczny (uwzględniający kolorystykę elewacji oraz elementy wystroju wnętrz)
 - projekt konstrukcyjny
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych
 - projekty instalacji elektrycznych, niskoprądowych (p.poż, alarmowa, tel.)
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią
 - projekt instalacji wentylacji mechanicznej
 - projekt nagłośnienia sali gimnastycznej
 - projekty dróg i parkingów, oświetlenia, ogrodzenia terenu, zieleni, odprowadzenia wód opadowych, boiska do gry w piłkę siatkową i koszykową
 - projekty niezbędnych przyłączy
 - projekt przebudowy (przełożenia) ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego z projektowaną infrastrukturą
 - projekt wyposażenia sali gimnastycznej (w sprzęt sportowy, wyposażenie techniczne i instalacyjne), technologii
 - informacja BIOZ
- g) opracowania przedmiarów robót (4 egz.), kosztorysów inwestorskich (2 egz.)
- h) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (5 egz.)
- i) uzyskania w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę
- j) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora (uzyskanie potwierdzenia o jego kompletności dla uzyskania pozwolenia na budowę)

- k) uzyskanie pozwolenia na budowę
- l) pełnienia nadzoru autorskiego

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie uzgodnienia, opinie i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zastosowane przez Wykonawcę rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu.

Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne Wykonawca dodatkowo przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej zgodnie z wymogami Zamawiającego.

Projekt w fazie roboczej Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym.

Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo do wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdy etapie realizacji umowy.

- 4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest również do niezwłocznego udzielania informacji i wyjaśnień (w tym pisemnych) Zamawiającemu dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej na realizację obiektu jak również informacji dotyczących projektu niezbędnych Zamawiającemu do wykonania innych opracowań związanych z pozyskiwaniem środków finansowych i realizacją obiektu.
- 5. Wykonawca opracuje projekt budowlany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach ofertowych (w tym m in. pkt. 3 SIWZ), wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 6. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz.1389). Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w tym techniczno-budowlanych, Polskimi Normami, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi niniejszego zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wszystkich branż stanowiących zakres opracowania projektu budowlanego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru autorskiego określają odpowiednie przepisy „Prawa budowlanego”. Do ww. obowiązków należy między innymi:
 - a) ocena zgodności wykonania robót z projektem
 - b) ustosunkowanie się do zgłoszonych przez nadzór inwestorski lub zauważonych w czasie pobytu na budowie niezgodności realizacji z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-ekonomicznymi
 - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji obiektu
 - d) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej
 - e) opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego
 - f) udzielanie Zamawiającemu informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości uczestnikom procesu inwestycyjnego
 - g) udział na wezwanie w komisjach naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych
 - h) wyjaśnianie szczegółów oraz wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji podczas pobytu na budowie w trakcie realizacji inwestycji – na wniosek przedstawicieli Zamawiającego.
 - i) projektant podejmuje czynności nadzoru autorskiego niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także z inicjatywy własnej.
3. Nadzór autorski o którym mowa w § 2 pkt. 1 i 2 sprawowany będzie względem Zamawiającego przez okres realizacji i do dnia zakończenia toku inwestycji zgodnie z przepisami w tym zakresie.
4. Wykonujący nadzór autorski zobowiązani są do przybycia na plac budowy, siedziby Zamawiającego lub Inwestora bezpośredniego najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia oraz do niezwłocznego podejmowania odpowiednich decyzji i ewentualnego opracowania rozwiązań zamiennych.
W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany będzie do wykonania **minimum 4 wizyt** na placu budowy.
5. Pełniący nadzór autorski nie może podejmować decyzji, których efektem może być zwiększenie kosztów inwestycji – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków inspektora nadzoru autorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania wiążącej obie strony umowy oraz zatrzymania wynagrodzenia przewidzianego za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 3

Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

.....– prac. U.G. Pacanów – tel.

Wykonawca:

..... – tel.

§ 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto /z podatkiem VAT/ w wysokościzł słownie:złotych.

Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł (słownie:zł) i podatek VAT zł

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust.2.

2. Ustala się, że koszt pełnienia nadzory autorskiego stanowi **15 %** kwoty wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i wynosi zł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe w tym koszty dokonanych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 3 transzach tj:

a) I transza w wysokości **70%** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu pomniejszonego o kwotę przewidzianą za pełnienie nadzoru autorskiego – zostanie wypłacona po opracowaniu i protokolarnym przekazaniu kompletnego projektu budowlano – wykonawczego oraz złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

b) II transza w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu pomniejszonego o kwotę przewidzianą za pełnienie nadzoru autorskiego - zostanie wypłacona po protokolarnym przekazaniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją

c) III transza w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu – zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji i odbiorze końcowym obiektu

5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności w których realizacja obiektu sali gimnastycznej nie będzie leżeć w interesie Zamawiającego i odstąpienia przez Gminę od jego budowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie określone w § 4 ust.2 należne za pełnienie nadzoru autorskiego.

7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 5

1. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać może odsetki ustawowe.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **24.09.2007r.** (Termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu koncepcji o której mowa w § 1 ust. 3 lit.c) w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Odbiór dokumentacji technicznych oraz pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Przekazany projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunąć wadę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
8. W ramach ustalonego w §4 ust.1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:
 - a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy,

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy– w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.2, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku uporczywego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania i nie wypłacenia kwoty określonej w § 4 ust.2 należnej za pełnienie nadzoru autorskiego.
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1.
 5. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu , to szkody te będą pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli projekt budowlany ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy projekt budowlany przysługuje prawo wg własnego uznania do :
 - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia.
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania projektu budowlanego według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek lub samowoli wykonawcy robót budowlanych.

§ 12

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian do zakresu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania zadania do realizacji.

§ 13

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 15

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: