



**Zadanie Nr. 5.** - Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Sroczków (dwa odcinki o orientacyjnej łącznej długości sieci ok. 1200 mb).

**Zadanie Nr. 6.** - Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Zborówek Nowy (orientacyjna długość sieci ok. 1000 m)

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania i aktualizacji map do celów projektowych
- b) uzyskania wypisów z rejestrów gruntów
- c) wykonania dokumentacji geotechnicznej
- d) opracowania projektu budowlanego ( 4 egz.) i wykonawczego (4 egz.) sieci wodociągowej dla poszczególnych zadań
- e) opracowania przedmiaru robót ( 4 egz.), kosztorysu inwestorskiego ( 1 egz.) dla poszczególnych zadań
- f) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- g) opracowania informacji BIOZ stanowiącej załącznik do projektu budowlanego i wykonawczego
- h) opracowania Informacji o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska lub raportu oddziaływania na środowisko w przypadku jego zażądania przez organ wydający decyzję środowiskową
- i) uzgodnienia trasy z właścicielami nieruchomości oraz okazania projektu na gruncie wszystkim zainteresowanym
- j) uzyskania pisemnych zgód na lokalizację sieci oraz czasowe zajęcie terenu niezbędnego na okres realizacji inwestycji od właścicieli nieruchomości przez których działki będzie przebiegać inwestycja
- k) uzyskania w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę
- l) przygotowania kompletnego wniosku i wystąpienie w imieniu inwestora o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- m) przygotowania kompletnego wniosku w imieniu inwestora oraz uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę
- n) przekazania całości dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych na nośniku elektronicznym (według wymogów zamawiającego)
- o) pełnienia nadzoru autorskiego

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest także do udziału w organizowanych przez Zamawiającego zebraniach konsultacyjnych z zainteresowanymi mieszkańcami.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do konsultacji szczegółowego zakresu projektu z przedstawicielem miejscowości w której realizowane jest zadanie (sołtysem). Projekt w fazie roboczej należy także uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego.

Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca opracuje projekt budowlany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w warunkach ofertowych (w tym m in. pkt. 3 SIWZ), wymaganiami ustawy prawo budowlane, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
5. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi niniejszego zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## § 2.

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru autorskiego w pełnym zakresie wszystkich branż stanowiących zakres opracowania projektu budowlanego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru autorskiego określają odpowiednie przepisy „Prawa budowlanego”. Do ww. obowiązków należy między innymi:
  - a) ocena zgodności wykonania robót z projektem
  - b) ustosunkowanie się do zgłoszonych przez nadzór inwestorski lub zauważonych w czasie pobytu na budowie niezgodności realizacji z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-ekonomicznymi
  - c) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji obiektu
  - d) uzgodnienie z Inwestorem i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej
  - e) opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej – na wniosek Zamawiającego
  - f) udzielanie Zamawiającemu informacji telefonicznych i pisemnych oraz wyjaśnianie wątpliwości uczestnikom procesu inwestycyjnego
  - g) udział na wezwanie w komisjach naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych
  - h) wyjaśnianie szczegółów oraz wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji podczas pobytu na budowie w trakcie realizacji inwestycji – na wniosek przedstawicieli Zamawiającego
  - i) projektant podejmuje czynności nadzoru autorskiego niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także z inicjatywy własnej.

3. Nadzór autorski o którym mowa w § 2 pkt. 1 i 2 sprawowany będzie względem Zamawiającego przez okres realizacji i do dnia zakończenia toku inwestycji zgodnie z przepisami w tym zakresie.
4. Wykonujący nadzór autorski zobowiązani są do przybycia na plac budowy, siedziby Zamawiającego lub Inwestora bezpośrednio najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia oraz do niezwłocznego podejmowania odpowiednich decyzji i ewentualnego opracowania rozwiązań zamiennych.
5. Pełniący nadzór autorski nie może podejmować decyzji, których efektem może być zwiększenie kosztów inwestycji – bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków inspektora nadzoru autorskiego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zerwania wiążącej obie strony umowy oraz zatrzymania wynagrodzenia przewidzianego za pełnienie nadzoru autorskiego.

### § 3

Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

.....– prac. U.G. Pacanów – tel. ....

Wykonawca:

..... – tel. ....

### § 4

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i § 2 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto /z podatkiem VAT/ w wysokości .....zł słownie: .....złotych.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu składa się kwota netto..... zł ( słownie: .....zł) i podatek VAT ..... zł
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka podatku VAT określona w ust.2.
4. W ramach kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące zadania:
  - a) **Zadanie nr 1.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Zołcza Ugory. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto ..... złotych
  - b) **Zadanie nr 2 .** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Książnice. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto ..... złotych

- c) **Zadanie nr 3.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Kwasów. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto .....złotych
  - d) **Zadanie nr 4.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Słupia. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto .....złotych
  - e) **Zadanie nr 5.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Sroczków. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto .....złotych
  - f) **Zadanie nr 6.** Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego sieci wodociągowej uzupełniającej dla miejscowości Zborówek Nowy. – za kwotę brutto ..... w tym pełnienie nadzoru autorskiego nad przedmiotowym zadaniem za kwotę brutto .....złotych
- 5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe w tym koszty dokonanych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej.
  - 6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach tj:
    - a) 70% wynagrodzenia określonego w ust.4 dla poszczególnych zadań bez kwoty przewidzianej za pełnienie nadzoru autorskiego – zostanie zapłacona po opracowaniu i protokolarnym przekazaniu kompletnego projektu budowlano – wykonawczego
    - b) 30% wynagrodzenia określonego w ust.4 dla poszczególnych zadań bez kwoty przewidzianej za pełnienie nadzoru autorskiego - zostanie zapłacona po protokolarnym przekazaniu prawomocnych pozwoleń na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją
  - 7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po uprzednim protokolarnym przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  - 8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne po zakończeniu realizacji inwestycji (odbiorze końcowym obiektu) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
  - 9. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## § 5

- 1. Przyjęcie przez Zamawiającego projektu nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość projektu budowlanego oraz jego kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
- 2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.

## § 6

- 1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do dnia 15 października 2007r. w tym:**

---

*Umowa nr ..... na : „Opracowanie dokumentacji projektowych na budowę odcinków uzupełniających sieci wodociągowych w miejscowościach Żółcza Ugory, Książnice, Kwasów, Słupia, Sroczków, Zborówek Nowy”.*

- a) zakończyć prace projektowe i przekazać dokumentację techniczną dotyczącą wszystkich zadań, nie później niż: **do 30 lipca 2007r.**
- b) przekazać prawomocne pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją, nie później niż: **do 15 października 2007r.**
3. Odbiór dokumentacji technicznych oraz pozwolenia na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przekazany projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
7. W ramach ustalonego w §4 ust.1 wynagrodzenia Wykonawca wraz z przekazaną dokumentacją przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.

## § 7

1. Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu umownego, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- a) z okoliczności, których nie można było przewidzieć
- b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego

2. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.4 odpowiednio za tę część zamówienia (zadania) która nie została wykonana
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.6, za każdy dzień zwłoki za tę część zamówienia która nie została wykonana w terminie.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego §4 ust.6, za każdy dzień zwłoki za tę część zamówienia w której nie zostały w terminie usunięte wady.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 4 odpowiednio za tę część zamówienia która nie została wykonana.
4. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokrywane przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w ust. 2.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli projekt budowlany ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodności z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy projekt budowlany przysługuje prawo wg własnego uznania do :
  - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia.
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

## § 11

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania projektu budowlanego według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek lub samowoli wykonawcy robót budowlanych.

§ 12

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 14

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca: